

# 房屋工程建设施工质量及施工安全管理对策分析

戴云基

广东国晟建设工程有限公司 广东 清远 511500

**摘要：**随着社会经济的蓬勃发展，房屋建筑工程数量持续增长，为建筑业带来了广阔的发展前景。与此同时，建筑施工过程中的安全事故也愈发频繁，给施工人员的身心健康和生命财产安全带来严重威胁，也给建筑企业带来巨大的经济损失。因此，合理有效地管理施工质量和现场施工安全显得尤为重要。这不仅有助于确保施工质量和施工人员的人身安全，还能够维护施工企业的良好社会声誉和高效施工能力，进一步促进企业和社会经济效益的持续提升。

**关键词：**房屋建筑工程；施工质量；施工安全管理措施

## 1 浅析建筑施工质量与施工安全管理的重要性

在快速发展的建筑行业中，建筑施工质量与施工安全管理始终占据着举足轻重的地位。这两者不仅关系到施工单位的生存与发展，更与住房建设的整体功能发挥密不可分。

### 1.1 提高施工单位的竞争实力

在激烈的市场竞争中，施工单位的竞争实力往往决定了其生存与发展的空间。而建筑施工质量与施工安全管理，正是提高施工单位竞争实力的关键所在。在现代社会，人们对建筑物的要求已经不再局限于其基本的使用功能，而是更加注重其品质与美观。因此，施工单位只有不断提升自身的施工质量，才能满足客户的多元化需求，赢得更多的市场份额。同时，优质的施工质量还能为施工单位树立良好的品牌形象，提升其在行业内的知名度和美誉度，进一步增强其竞争实力。施工安全管理是施工单位保障生产顺利进行、降低经营风险的重要手段。在建筑施工过程中，由于涉及到众多的施工人员、机械设备和建筑材料，一旦安全管理不到位，极易引发安全事故，给施工单位带来巨大的人员伤亡和财产损失。因此，施工单位必须高度重视施工安全管理，建立健全的安全管理制度和应急预案，确保施工现场的安全稳定。这不仅有助于保障施工人员的生命安全，还能有效减少因安全事故引发的法律风险和经营风险，提升施工单位的整体竞争力。

### 1.2 充分发挥住房建设的整体功能

住房是人们生活的重要场所，其建设质量直接关系到人们的生活质量和幸福感。因此，建筑施工质量与施工安全管理在住房建设中具有举足轻重的作用。住房建设不仅要求建筑物具有坚固的结构和良好的使用性能，还要求其在美观、舒适等方面达到一定的标准。只有施工质量得到保障，才能确保住房建设的各项指标达到预

期要求，从而充分发挥其整体功能。同时，优质的施工质量还能延长住房的使用寿命，减少维修和翻新的次数，为居民提供更加稳定、可靠的居住环境。在住房建设过程中，由于施工环境复杂、施工人员众多，一旦安全管理不到位，很容易引发各类安全事故，给住房建设带来严重的影响<sup>[1]</sup>。因此，施工单位必须严格按照安全生产规范进行施工，加强现场安全管理和监督，确保施工过程中的安全稳定。这不仅能保障施工人员的生命安全，还能确保住房建设的顺利进行，为居民提供安全、舒适的居住环境。

## 2 建筑工程施工质量以及安全管理问题分析

在建筑行业日益发展的今天，建筑工程的施工质量和安全管理已经成为行业内的重要议题。然而，尽管技术和标准在不断提升，但在实际操作中，仍然存在着诸多施工质量与安全管理方面的问题。

### 2.1 施工管理机制不够完善

施工管理机制的不完善是当前建筑工程施工质量与安全管理面临的首要问题。施工管理机制涉及施工单位的管理水平、人员素质、监管机制等多个方面，而任何一个环节的缺失或不足都可能对施工质量和安全产生严重影响。首先，施工单位的管理水平参差不齐。一些施工单位缺乏科学有效的管理体系，对施工质量与安全管理的认识不足，导致施工现场管理混乱，难以保证施工质量和安全。同时，部分施工单位过于追求经济效益，往往忽视对施工质量与安全管理的投入，使得管理机制形同虚设。其次，施工人员的素质也是影响施工管理机制完善性的重要因素。目前，建筑行业施工人员素质普遍偏低，缺乏必要的专业知识和安全意识。一些施工人员为了赶工期、节约成本，往往忽视施工质量与安全规定，随意更改施工方案，导致施工质量不符合设计要求，甚至引发安全事故。最后，监管机制的缺失也

是施工管理机制不完善的表现之一。监管机制的缺失使得施工单位在施工质量与安全管理方面缺乏必要的约束和监督,容易出现违规操作、偷工减料等行为。同时,监管部门在执法过程中也往往存在执行力度不够、监管不到位等问题,进一步加剧了施工管理机制的不完善性。

## 2.2 施工材料的质量问题

施工材料的质量直接关系到建筑工程的施工质量和使用寿命。在实际施工过程中,由于各种因素的影响,施工材料的质量问题屡见不鲜。一些施工单位为了节约成本,往往采用低价采购的方式,但这种方式往往伴随着材料质量的不稳定。同时,部分采购人员为了谋取私利,可能会与供应商勾结,采购劣质材料,严重影响施工质量。施工单位在材料验收时往往只关注数量而忽视质量,导致不合格材料进入施工现场。一些施工单位甚至未设置专门的材料验收人员,导致材料质量无法得到有效控制。一些施工单位对材料的保管条件缺乏关注,导致材料在存储过程中受潮、锈蚀或损坏,进而影响施工质量<sup>[2]</sup>。

## 2.3 安全事故应急预案缺失或不完善

当前很多施工单位在安全事故应急预案的制定和实施方面存在诸多问题。(1)安全事故应急预案的制定缺乏科学性和针对性。一些施工单位在制定应急预案时只是简单地套用模板或参考其他单位的预案,没有结合自身的实际情况和施工特点进行编制。这使得预案在实际操作中往往难以发挥应有的作用。(2)安全事故应急预案的培训和演练不足。即使施工单位制定了应急预案,但如果没有进行充分的培训和演练,预案的执行效果也会大打折扣。部分施工单位对预案的培训只是走个形式,没有真正让施工人员掌握应对突发事件的技能和知识。同时,由于缺乏定期演练,预案在实际应用中可能会存在诸多问题。(3)安全事故应急预案的更新和完善不及时。随着施工环境的变化和新技术、新设备的引入,应急预案需要不断更新和完善。一些施工单位在制定应急预案后往往忽视了后续的更新和完善工作,导致预案与实际施工情况脱节,难以应对突发安全事件。

## 3 加强实施房屋建筑工程质量和安全技术质量管理策略

### 3.1 完善建筑材料审核

为了进一步加强实施房屋建筑工程质量和安全技术质量管理策略,完善建筑材料审核制度显得至关重要。必须建立一套严格的建筑材料审核机制,确保进入施工现场的每一种材料都符合质量要求。这一机制应包括从供应商资质审查、材料质量抽检、到入库验收的完整

流程,每一个环节都要有明确的责任人和操作规范。在供应商资质审查方面,应要求供应商提供相关的资质证明和产品质量检测报告,确保其具备供应合格材料的能力。还应定期对供应商进行评估,根据其产品质量、交货准时率、服务态度等综合表现,选择合作稳定、信誉良好的供应商进行合作。在材料质量抽检环节,将建立严格的抽检制度,对每批次的建筑材料进行随机抽样检测,确保材料质量符合设计要求和相关标准。对于抽检不合格的材料,将坚决予以退回,并要求供应商进行整改,直至满足要求为止。在材料入库验收阶段,将设立专门的验收人员,对材料的数量、规格、质量进行全面检查。只有经过验收合格的材料才能进入施工现场,确保施工所用的材料都是符合要求的。

### 3.2 强化质量管理体系

为了提升房屋建筑工程的整体质量和安全性能,必须加强实施更为严谨的质量和技术质量管理策略,并进一步强化质量管理体系。应当明确质量管理体系的核心要素,包括质量方针、质量目标、质量责任以及质量保证措施等,确保这些要素贯穿于房屋建筑工程的全过程。建立与质量管理体系相适应的组织架构和职能分配,明确各部门和岗位的质量职责和权限,形成全员参与、协同合作的质量管理氛围。强化对施工过程的质量控制,制定严格的施工规范和操作规程,确保施工人员按照标准要求进行施工操作。加强施工现场的质量监督,对关键施工节点和重要施工环节进行重点把控,及时发现并纠正施工中的质量问题。通过对建筑工程质量的定期监测和评估,及时了解工程质量状况,发现问题并制定改进措施。同时,建立质量信息追溯机制,对施工过程中涉及的材料、设备、人员等信息进行记录和追溯,以便对质量问题进行根源分析,从根本上提升工程质量<sup>[3]</sup>。随着建筑技术的不断进步和市场需求的变化,质量管理策略和体系也需要不断更新和完善。应关注行业最新动态和技术发展趋势,积极引进和应用先进的质量管理理念和方法,推动质量管理体系的持续优化和创新。

### 3.3 加强施工新技术的应用

在房屋建筑工程的施工过程中,积极引入和应用先进的施工技术至关重要。新技术不仅能够有效提高施工效率,还能在很大程度上提升工程质量与安全性。因此,我们应加强对新技术的学习与研究,及时了解和掌握行业内最新的施工技术和方法,确保施工过程的先进性和科学性;要对施工新技术进行严格的筛选和评估。在引入新技术前,要全面考虑其适用性、可行性和安全性等因素,确保新技术符合项目的实际需求。此外,对

于已经成功应用的新技术,要及时总结经验,优化完善施工工艺,形成标准化、规范化的操作流程,为今后的工程施工提供有力支撑。通过举办培训班、研讨会等形式,提高施工人员的技能水平和创新意识,使他们能够熟练掌握和应用新技术。同时,也要鼓励企业加强与高校、科研机构等单位的合作,共同推动施工新技术的研发和应用。总之,加强施工新技术的应用是提升房屋建筑工程质量和安全技术质量的有效途径。通过不断引进和应用新技术,我们能够推动房屋建筑工程行业的持续发展,为社会创造更多优质、安全的建筑产品。

#### 3.4 提高施工人员的安全生产意识

施工人员是房屋建筑工程建设的直接参与者,他们的安全生产意识直接关系到工程的质量和安。因此,必须高度重视施工人员的安全教育和培训,通过定期组织安全知识讲座、安全操作技能培训等活动,使施工人员充分认识到安全生产的重要性,了解并掌握安全生产的基本知识和技能。还要建立健全安全生产责任制度,明确各级管理人员和施工人员的安全生产职责,确保安全生产的各项措施得以有效落实。在施工过程中,加强对施工现场的安全监管和检查,及时发现并纠正存在的安全隐患和违规行为,确保施工人员的生命安全和身体健康。加强安全文化建设也是提高施工人员安全生产意识的重要途径。通过宣传安全生产的理念、普及安全生产的法律法规、表彰安全生产先进典型等方式,营造浓厚的安全文化氛围,让施工人员在潜移默化中提高安全生产意识。

#### 3.5 增强风险意识,防范项目管理风险

在加强实施房屋建筑工程质量和安全技术质量管理策略的过程中,增强风险意识,有效防范项目管理风险是至关重要的一环。项目管理风险存在于工程建设的各个环节,包括设计、施工、材料供应等各个方面。因此,必须树立风险意识,对可能出现的风险进行预见和

评估,制定相应的防范和应对措施。通过加强风险管理,能够及时发现并解决潜在的问题,确保工程的顺利进行<sup>[4]</sup>。同时,建立健全风险管理机制是增强风险意识的关键。要完善风险评估和监控体系,对工程项目进行全面的风险评估,确定风险等级和应对措施。在施工过程中,加强现场管理和监督,及时发现和处理潜在的安全隐患和质量问题,确保工程施工的安全和质量。提高项目管理人员的风险识别和应对能力也是防范项目管理风险的重要手段。通过举办风险管理培训班、开展案例分析等活动,提升项目管理人员的风险意识和专业素养,使他们能够在面临风险时迅速做出正确决策,有效应对各种挑战。通过建立健全风险管理机制,提高项目管理人员的风险识别和应对能力,能够确保工程项目的安全、顺利进行,为社会创造更多优质的建筑工程产品。

#### 结束语

随着建筑行业的持续发展与市场需求的不断变化,加强房屋建筑工程质量与安全技术质量管理已刻不容缓。通过本文的分析与探讨,明确了提升工程质量管理水平的重要性和紧迫性,并提出一系列切实可行的策略。未来,期待施工单位能够积极采纳这些建议,不断优化施工管理措施,确保每一项房屋建筑工程都能达到优质、安全的标准,为人民群众提供更为舒适、安心的居住环境。

#### 参考文献

- [1]李桂峰.对房屋工程建筑施工质量及施工安全管理措施的思考[J].大众标准化,2021(13):19-21.
- [2]王坤.房屋工程建筑施工质量及施工安全管理对策[J].砖瓦,2021(05):141+143.
- [3]孔德昌.房屋工程建筑施工质量及施工安全管理对策分析[J].现代物业(中旬刊),2020(01):216.
- [4]王远明.房屋建筑施工现场质量安全管理要点分析[J].中华民居(下旬刊).2021.09:352-353.