

加强建筑工程造价管理有效控制建筑工程造价

万钦威

江西建工建筑安装有限责任公司 江西 南昌 330000

摘要：建筑工程造价管理是工程项目管理的核心内容之一，它直接关系到项目的经济效益和投资风险。基于此，本文简要介绍了建筑工程造价管理的重要性，分析了目前建筑工程造价管理存在的问题，包括管理体制不健全、计价方式落后、对前期工作阶段重视不够等方面，并针对加强建筑工程造价管理有效控制建筑工程造价方面进行了讨论，旨在有效控制建筑工程造价，降低投资风险，提高项目的经济效益。

关键词：建筑工程造价；管理；控制

引言

随着建筑行业的快速发展，建筑工程造价管理成为项目管理中不可忽视的一环。有效控制建筑工程造价对于提高项目的经济效益、降低投资风险具有重要意义。然而，当前建筑工程造价管理中仍存在一些问題，如计价方式落后、前期工作阶段管理不足等，这些问题制约了工程造价管理的效果。因此，加强建筑工程造价管理，采取有效措施控制建筑工程造价，成为当前亟待解决的问题。

1 建筑工程造价管理的重要性

在当今快速发展的建筑行业中，建筑工程造价管理不仅是一项基础性工作，更是确保工程顺利进行、优化资源配置、提升经济效益的关键环节。从项目规划到施工完成，造价管理贯穿于整个建筑生命周期，其重要性不容忽视。第一，确保项目的经济可行性。在项目初期，通过对建设成本、预期收益、市场风险等因素的综合分析，造价管理能够为投资者提供准确的项目预算和经济效益预测。这不仅有助于投资者做出明智的决策，还能确保项目在财务上的可持续性和长期盈利能力。第二，优化资源配置。在项目的各个阶段，造价管理都会对所需的人力、物力、财力等资源进行合理规划和分配，通过精细化的造价管理，可以避免资源浪费和重复投入，提高资源利用效率，从而降低项目成本。第三，控制投资风险。在项目执行过程中，造价管理会实时监控项目成本的变化情况，及时发现成本超支或潜在的风险因素。通过采取相应的应对措施，可以确保项目的顺利进行，避免投资损失。第四，提升工程质量和安全。在造价管理的过程中，会充分考虑工程的设计、材料、施工等各个环节，确保这些环节都符合质量标准和安全要求。通过严格的质量控制和安全管理，可以降低工程质量问题和安全事故的发生率，提高工程的整体质量和

安全性。第五，促进市场竞争和行业发展。在激烈的市场竞争中，建筑企业需要通过精细化的造价管理来提高自身的竞争力。同时，造价管理还能够推动建筑行业的技术创新和管理创新，促进整个行业的健康发展。

2 目前建筑工程造价管理存在的问题

2.1 管理体制不健全

建筑工程造价管理在工程项目中占据着举足轻重的地位，它不仅关乎项目的经济效益，还影响着项目的质量、进度和可持续性。然而，在当前的工程造价管理实践中，管理体制不健全的问题尤为突出，这一问题已经成为制约行业健康发展的主要因素之一。一方面，当前建筑工程造价管理体制呈现出多头管理的现象。由于工程定额的编制、审核和使用分别由不同的机构或部门负责，导致管理权限的分散和重叠^[1]。全国统一定额、行业统一定额、地区统一定额、企业定额以及补充定额等并存，这种多元化的管理体制使得造价管理的实施过程中，各定额使用单位在执行时经常遇到矛盾和冲突，难以形成统一的管理标准和规范。另一方面，管理权限的分散和重叠是导致管理体制不健全的重要原因之一，由于不同机构或部门在工程造价管理过程中的职责不明确，往往存在相互推诿、责任不清的现象。这种情况下，一旦出现管理问题或纠纷，很难迅速找到责任主体，导致问题得不到及时解决。同时，管理权限的分散也使得各机构或部门在制定政策、法规和标准时缺乏协调和沟通，容易出现重复或矛盾的情况，进一步加剧了管理体制的混乱。此外，管理体制的不健全对项目管理的效率和质量产生了负面影响，由于管理权限的分散和重叠，项目管理过程中需要花费大量时间和精力进行协调和沟通，降低了管理效率。并且，由于缺乏统一的管理标准和规范，项目管理过程中容易出现混乱和失误，影响项目的质量和进度。

2.2 计价方式落后

当前,我国建设工程招标投标中所采用的工程造价计算模式依然以定额计价为主,这一计价方式是在计划经济时代背景下形成并长期沿用的,其初衷是通过制定统一的定额标准,来规范和控制建筑工程的成本,以实现资源的合理配置和有效利用。然而,随着市场经济体制的逐步建立和完善,定额计价模式的局限性逐渐显现,已经无法完全适应现代建筑市场的快速变化和发展需求。首先,定额计价模式试图将建筑工程的各种费用都纳入定额之中,这种全面覆盖的初衷在理论上似乎很完美,但在实际操作中却面临着巨大的挑战。建筑工程的复杂性和多样性使得每一个项目都具有独特的特点,而统一的定额标准很难涵盖所有可能的情况。其次,定额计价模式的时间滞后性也是一个不容忽视的问题,定额的制定需要一定的时间周期,从收集数据、分析市场、制定标准到最终发布,都需要经过一系列的环节。但是,建筑工程市场环境的变化却日新月异,市场价格、材料供应、施工技术等因素都在不断发生变化。因此,定额计价模式很难及时反映市场价格的波动和变化,导致工程造价管理的时效性大打折扣。在投标报价时,如果采用过时的定额标准,很可能导致报价过高或过低,影响企业的竞争力和经济效益。最后,在实际工程中,往往需要根据具体情况对定额进行调整。但由于定额计价模式的刚性较大,调整难度较大,这主要是因为定额标准一旦制定并发布,就具有一定的权威性和稳定性,很难轻易进行修改,在面临复杂多变的市场环境时,工程造价管理往往显得力不从心。

2.3 对前期工作阶段重视不够

现如今,许多企业在实际操作中,却往往忽视了对前期工作阶段的深入研究和精确估算,从而导致了后期项目成本的失控和经济效益的下降。其中,投资估算是在项目初期,根据项目的规模、功能、技术要求和市场环境等因素,对项目所需资金进行的初步估算。它是项目决策的重要依据,也是后续设计、施工等阶段成本控制的基础。然而,在实际操作中,一些企业往往对投资估算的重要性认识不足,缺乏深入的市场调研和专业的技术评估,导致投资估算的准确性不高,无法为项目决策提供有力的支持。另外,设计概算是根据设计方案和施工图纸,对项目所需材料、设备、人工等费用进行的详细估算,它是设计阶段成本控制的关键环节,对于避免“三超”现象具有重要意义^[2]。但一些企业在设计阶段往往只关注建筑造型和功能布局,而忽视了成本控制的重要性。他们可能为了追求建筑的美观和独特性,而采

用高成本的设计方案,导致设计概算远超投资估算。这种对前期工作阶段的忽视,直接导致了“三超”现象的发生。在项目的初始阶段,由于缺乏有效的成本控制措施,投资估算和设计概算往往无法准确反映项目的实际成本。当项目进入施工阶段后,由于各种因素的变化和不确定性,实际成本往往会超过预算。为了弥补这一差距,企业可能需要追加投资,这不仅增加了项目的投资风险,也影响了项目的经济效益。

3 加强建筑工程造价管理的措施

3.1 完善造价管理体制

目前我国的工程造价管理体制仍存在一些问题,如多头管理、责任不清、行业规范不统一等,这些问题严重影响了工程造价管理的效果。因此,完善造价管理体制,建立统一、规范、高效的管理体系,对于提高工程造价管理的科学性和规范性具有重要意义。(1)建立统一的建筑工程造价管理体制。要打破多头管理的局面,必须建立统一的建筑工程造价管理体制,明确各级管理机构的职责和权限,形成权责明确、分工协作的管理体系。同时,加强行业内的沟通与协作,形成行业统一的标准和规范,提高工程造价管理的科学性和规范性。

(2)加强行业内的沟通与协作。建立有效的沟通机制,加强建设单位、设计单位、施工单位、监理单位等各部门之间的沟通与协作^[3]。通过定期召开会议、建立信息共享平台等方式,及时分享项目信息和管理经验,共同解决工程造价管理过程中的问题。(3)完善行业规范体系。针对当前行业规范不统一的问题,应加快完善行业规范体系。制定统一的建筑工程造价管理标准和规范,明确各环节的管理要求和操作流程。并且,加强行业标准的宣传和推广,提高行业内对标准的认知度和接受度。(4)强化监督检查机制。建立健全的监督检查机制,对工程造价管理过程进行全程监督和检查。通过定期检查、专项检查等方式,及时发现和纠正工程造价管理过程中的问题。此外,对违反行业规范和标准的行为进行严肃处理,维护行业秩序和公平竞争。(5)推广先进管理理念和技术。积极引进和推广先进的工程造价管理理念和技术,如全过程造价管理、BIM技术等,通过应用这些先进管理理念和技术,提高工程造价管理的科学性和效率性,降低项目成本和风险。

3.2 改革计价方式

为了克服传统计价方式的局限性,需要改革计价方式,引入市场竞争机制,推行工程量清单计价模式。工程量清单计价模式是一种基于市场价格和竞争机制的计价方式,它根据工程量清单中的项目特征、工程量以及

市场价格信息,计算出工程的造价,这种计价方式能够更好地反映市场供求关系,促进资源的合理配置和有效利用。而推行工程量清单计价模式,首先需要建立完善的工程量清单编制和管理体系,工程量清单是工程量清单计价模式的基础,其准确性和完整性直接影响到工程造价的准确性。因此,需要加强对工程量清单编制人员的培训和管理,提高其专业素质和技能水平,确保工程量清单的准确性和完整性。其次,需要建立完善的市场价格信息体系,工程量清单计价模式需要依赖市场价格信息来计算工程造价,所以需要建立完善的市场价格信息体系,及时收集、整理和发布各类建筑材料、设备、劳务等价格信息,为工程量清单计价提供准确可靠的数据支持。此外,还需要加强对工程量清单计价模式的宣传和培训,由于工程量清单计价模式是一种新的计价方式,其在行业内的认知度和接受度还不够高。相关人员需要加强对工程量清单计价模式的宣传和培训,以提高行业内的认知度和接受度,推动工程量清单计价模式的广泛应用。最后,在推行工程量清单计价模式的过程中,需要建立健全的工程造价监管体系,对工程造价的计算过程进行全程监管和审核,确保工程造价的准确性和公正性。同时,还需要加强对工程造价咨询机构和从业人员的监管和管理,规范其行为,提高服务质量。

3.3 加强前期工作阶段管理

在建筑工程项目中,前期工作阶段的管理对于整个项目的成功具有至关重要的作用。在这一阶段,投资估算和设计概算的准确性和合理性直接决定了项目的投资控制效果,进而影响项目的经济效益和投资风险。因此,加强前期工作阶段的管理,特别是投资估算和设计概算的管理,对于确保项目的顺利进行和实现预期目标具有重要意义。一方面,投资估算作为项目决策的重要依据,必须得到足够的重视^[4]。在项目初期,通过对项目规模、功能需求、技术条件、市场环境等因素的深入分析和研究,进行科学合理的投资估算。这不仅有助于企业准确掌握项目的总投资规模,还能为后续的融资、招投标等工作提供有力的支持。同时,投资估算的准确性

也直接影响到项目的经济效益和投资风险。因此,在编制投资估算时,必须充分考虑各种因素的影响,确保估算结果的准确性和可靠性。另一方面,设计概算是设计阶段成本控制的关键环节,通过优化设计方案,控制材料和设备的选用,降低施工难度和风险,从而实现对设计概算的有效控制。在设计阶段,企业应注重与设计师的沟通和协作,确保设计方案在满足项目需求的同时,也符合成本控制的要求。并且,企业还应加强对设计概算的审核和把关,确保设计概算的合理性和准确性。此外,企业还应注重前期工作阶段与后续阶段的衔接和配合,通过加强与施工、采购等后续阶段的沟通和协作,确保前期工作阶段的成果得到充分的利用和发挥。另外,企业还应建立健全的信息反馈机制,及时收集和处埋项目过程中的各种信息,为项目的顺利进行提供有力的信息支持。

结语

综上所述,通过加强建筑工程造价管理,可以有效控制建筑工程造价,提高项目的经济效益和投资回报率。本文提出的改革措施和策略,包括加强前期工作阶段管理、改革计价方式等,为建筑工程造价管理提供了有力的支持。然而,工程造价管理是一个持续改革和创新的过程,需要不断适应市场变化和技术进步。因此,未来还需要继续加强研究和实践,探索更加科学、高效的工程造价管理方法,为建筑行业的可持续发展做出更大的贡献。

参考文献

- [1]郭丽芬.建筑工程造价预算控制要点和对策探析[J].建筑工程技术与设计,2020(2):1015.
- [2]高云航.浅析建筑工程管理中如何有效控制工程造价[J].建筑,2020(23):78-79.
- [3]李艺灵.建筑施工企业加强工程造价管理的实践策略分析[J].江西建材,2021(03):292-293.
- [4]黄晓艳.电力建筑工程造价管理中的问题及优化措施[J].建筑工程技术研究,2019,4(02):107-108.