

# 房屋建筑监理质量控制的必要性及监理要点

俞凯鑫

宁波市诚信工程建设监理有限公司 浙江 宁波 315000

**摘要：**房屋建筑监理质量控制是确保工程安全、质量达标的关键环节。其必要性在于有效预防施工风险，提升工程质量，保障居民生命财产安全。监理要点涵盖施工前准备、施工过程监督及竣工验收等多个阶段，包括制定详细监理计划、严格监督施工工艺、加强材料质量控制、注重隐蔽工程验收及完善监理记录与报告等。通过强化监理人员培训与素质提升，建立健全监理体系，实现工程质量的全面把控。

**关键词：**房屋建筑监理；质量控制必要性；监理要点

引言：随着城市化进程的加速，房屋建筑的质量问题日益受到社会关注。房屋建筑监理作为保障工程质量的重要手段，其质量控制的必要性不言而喻。有效的监理工作能够预防施工过程中的质量隐患，确保建筑安全、耐用，维护公众利益。本文旨在探讨房屋建筑监理质量控制的必要性，并深入分析监理过程中的关键要点，以此为提升我国建筑行业的整体水平提供参考。

## 1 房屋建筑监理质量控制的必要性

房屋建筑监理质量控制的必要性体现在多个方面，它是确保工程质量和安全的重要环节。第一，保证施工质量。监理质量控制的首要任务是确保施工过程中的每个环节都符合规范和要求。监理人员通过全方位的监督和检查，能够及时发现并纠正施工中的不规范行为和质量问题，从而避免施工质量隐患。这种实时、动态的监督机制，对于提高整体施工质量具有至关重要的作用。第二，预防和解决问题。监理人员在施工过程中，不仅关注当前的施工状态，还具备前瞻性的眼光，能够提前预判可能出现的问题。通过实地勘察和记录，监理人员能够及时发现施工中的不合理之处，及时纠正和调整，防止问题扩大影响工程质量。这种预防和解决问题的能力，是监理质量控制不可或缺的一部分。第三，确保符合法规和标准。建筑行业涉及众多法规和标准，这些法规和标准是保障工程质量和安全的重要基础。监理人员熟悉建筑法规和标准，能够对施工过程进行严格的把关，确保施工过程符合相关法规和标准。这不仅有助于提升工程质量和安全水平，还有助于维护建筑行业的健康发展。第四，降低施工成本。有效的监理质量控制可以通过管理和控制施工过程，减少施工中的错误和浪费，从而降低施工成本。监理人员能够根据施工进度进行成本预算和管理，合理利用资源，有效控制施工费用<sup>[1]</sup>。这对于提高建设单位的经济效益具有重要意义。第五，促进资

源优化配置。在推进房建监理工作的过程中，能够充分认识到各个部门的需求，将各个部门、各个单位最需要的东西及时进行合理分配，从而实现人力资源、物资的优化配置，大大提高了资源的利用效率。这有助于推进我国的可持续发展战略。总的来说，房屋建筑监理质量控制的必要性体现在保证施工质量、预防和解决问题、确保符合法规和标准、降低施工成本以及促进资源优化配置等多个方面。它是确保工程质量和安全的重要保障，也是推动建筑行业健康发展的重要力量。

## 2 房屋建筑监理质量控制的要点

### 2.1 施工前的监理要点

施工前的监理工作是确保整个房屋建筑项目顺利进行和高质量完成的基石。在这一阶段，监理人员需深入细致地进行多项关键工作，以确保后续施工活动的有效性和合规性。

#### 2.1.1 审查施工图纸与设计文件

施工图纸与设计文件是施工的基础，监理人员需对其进行严格审查。这包括核对图纸的完整性、准确性，检查设计是否符合技术标准和规范要求。同时，还需关注图纸中的特殊说明和注意事项，确保施工队伍能够正确理解设计意图并准确实施。

#### 2.1.2 审核施工单位资质与施工方案

施工单位的资质和施工方案的合理性直接影响到工程质量。监理人员需对施工单位的资质证书、人员配备、施工经验等进行全面审核，确保其具备承担项目施工的能力。同时，还需对施工方案进行细致审查，评估其技术可行性、经济合理性和安全可靠，确保施工方案能够满足项目需求并符合相关标准。

#### 2.1.3 检查施工现场准备情况

施工前的现场准备工作同样重要。监理人员需对施工现场的布置、设备安装、材料堆放等进行检查，确保

其符合施工要求和安全规定。此外，还需关注施工现场的临时设施、安全警示标志等是否齐全有效，为施工活动提供安全、有序的环境。

#### 2.1.4 组织施工前的技术交底与培训

技术交底与培训是施工前的重要环节。监理人员需组织设计单位、施工单位等相关方进行技术交底，明确设计意图、施工要点和注意事项。同时，还需对施工人员进行必要的培训，提高其技术水平和安全意识，确保施工活动能够顺利进行。

#### 2.1.5 建立监理工作制度和流程

为确保监理工作的有效性和规范性，监理人员还需在施工前建立监理工作制度和流程。这包括明确监理人员的职责、权限和工作要求，制定监理工作计划和检查表，以及建立监理日志和档案管理制度等。这些制度和流程的建立，有助于监理人员更好地履行职责，确保监理工作的质量和效率。

### 2.2 施工过程中的监理要点

在房屋建筑监理质量控制中，施工过程中的监理是确保工程质量的关键环节。这一阶段的监理工作涉及多个方面，需要监理人员具备高度的专业素养和责任心。

#### 2.2.1 严格监督施工工艺与流程

监理人员应深入施工现场，对施工单位的施工工艺和流程进行严格监督。这包括检查施工人员是否按照施工图纸和技术规范进行操作，确保施工工艺的准确性和合理性。同时，监理人员还需关注施工流程的顺畅性，及时发现并解决施工中的瓶颈问题，确保施工进度的顺利推进。

#### 2.2.2 加强隐蔽工程的质量验收

隐蔽工程是房屋建筑工程中的重要组成部分，其质量直接关系到整体工程的安全性和耐久性。因此，监理人员应特别加强对隐蔽工程的质量验收工作<sup>[2]</sup>。在隐蔽工程隐蔽前，监理人员应组织相关单位进行联合验收，确保隐蔽工程的质量符合规范要求。对于存在的问题，应及时要求施工单位进行整改，并跟踪整改情况直至问题得到解决。

#### 2.2.3 严格控制材料使用与质量控制

在施工过程中，监理人员应严格控制施工材料的使用，确保施工所使用的材料符合合同要求和设计标准。同时，监理人员还需关注施工过程中的质量控制点，如混凝土浇筑、钢筋绑扎等关键环节，通过旁站、巡视等方式进行实时监督，确保施工质量得到有效控制。

#### 2.2.4 注重施工安全与环境保护

施工安全和环境保护是施工过程中不可忽视的重要

方面。监理人员应监督施工单位严格遵守安全生产和环境保护的相关法律法规，确保施工现场的安全和环保措施得到有效落实。对于存在的安全隐患和环保问题，监理人员应及时提出整改意见，并跟踪整改情况直至问题得到解决。

#### 2.2.5 加强沟通与协调

施工过程中的监理工作还涉及与施工单位、设计单位、建设单位等多方面的沟通与协调。监理人员应主动与各方保持密切联系，及时传达监理意见和要求，并协调解决施工中的问题和矛盾。通过加强沟通与协调，可以确保施工过程的顺利进行和工程质量的稳步提升。

### 2.3 竣工验收阶段的监理要点

竣工验收阶段是房屋建筑监理质量控制的重要环节，它标志着工程项目即将完成并交付使用。在这一阶段，监理人员需要更加细致、严谨地开展工作，以确保工程质量和安全性能符合规范要求。

#### 2.3.1 全面了解工程设计与规范要求

在竣工验收前，监理人员应全面了解工程的设计文件和规范要求，熟悉工程的结构、材料、施工工艺等方面的具体要求。这有助于监理人员在验收过程中准确判断工程质量是否符合设计要求和相关标准。

#### 2.3.2 严格审查竣工资料与证明文件

监理人员应仔细审查施工单位提交的竣工资料与证明文件，包括竣工图纸、验收报告、施工记录、材料合格证明等。通过审查这些文件，监理人员可以了解工程的施工过程和质量控制情况，为验收工作提供有力支持。

#### 2.3.3 组织现场验收与检测

监理人员应组织相关单位进行现场验收与检测工作。这包括检查工程实体质量、进行功能试验和抽样检测等。通过现场验收与检测，监理人员可以直观地了解工程质量状况，及时发现并处理存在的问题。

#### 2.3.4 重点关注隐蔽工程与关键部位

在竣工验收阶段，监理人员应特别关注隐蔽工程和关键部位的质量情况。这些部位往往对工程整体质量和安全性能具有重要影响。监理人员应要求施工单位提供详细的隐蔽工程记录和检测报告，并对其进行认真核查。

#### 2.3.5 协调解决验收中的问题与争议

在验收过程中，监理人员可能会遇到各种问题和争议。监理人员应保持公正、客观的态度，积极协调各方关系，及时解决问题和争议。对于难以解决的问题，监理人员应提出专业意见和建议，为相关单位提供有力支持。

#### 2.3.6 督促整改并跟踪落实

对于验收中发现的问题和不足之处，监理人员应督

促施工单位及时进行整改。同时, 监理人员还应跟踪整改落实情况, 确保问题得到彻底解决。对于整改不到位或拒不整改的施工单位, 监理人员有权提出相应处理意见并上报相关部门。

### 3 房屋建筑监理质量控制的实施方法

#### 3.1 制定监理计划与方案

在房屋建筑监理质量控制中, 制定监理计划与方案是确保工程质量的重要前提。(1) 监理计划应明确监理工作的总体目标和具体范围。这包括工程质量、进度、投资及安全等方面的控制目标, 以及监理工作所涉及各个施工阶段和关键环节。明确的目标和范围有助于监理人员有的放矢地开展工作, 确保监理工作的针对性和有效性。(2) 在制定监理计划时, 需深入分析工程项目的特点和难点。这包括工程规模、结构形式、施工条件、技术要求等方面的内容。通过对工程特点和难点的准确把握, 监理人员可以更有针对性地制定监理措施和应急预案, 为工程质量的控制提供有力支持。(3) 监理计划应详细编制监理工作流程和制度。这包括监理工作的具体步骤、时间节点、责任分工、沟通协调机制等内容。通过规范的工作流程和制度, 可以确保监理工作的有序进行, 提高监理工作的效率和质量。

#### 3.2 强化监理人员培训和素质

深度强化监理人员的培训, 首先需注重理论与实践的紧密结合。通过系统性的专业知识培训, 使监理人员深入理解建筑法规、质量标准、施工流程等核心要素, 同时结合现场实际案例进行分析, 增强其解决实际问题的能力。此外, 引入先进的监理理念和技术手段, 如BIM(建筑信息模型)、无人机巡检等, 提升监理工作的科技含量和效率。在提升监理人员素质方面, 应强调职业道德与责任心的培养<sup>[1]</sup>。监理工作责任重大, 要求监理人员具备高度的责任心和使命感, 对工程质量负责到底。通过职业道德教育和法律法规培训, 使监理人员明确自身职责, 坚守职业道德底线, 不为利益所动, 确保监理工作的公正性和独立性。

#### 3.3 建立健全监理记录和报告系统

建立健全监理记录和报告系统, 首先要求监理人员

具备高度的责任心和专业素养, 能够准确、及时地记录施工过程中的关键信息。这包括但不限于施工进度、质量检查情况、材料使用情况、安全隐患及整改措施等。监理记录应详细、完整, 能够真实反映工程实际情况, 为后续的质量评估和问题追溯提供有力依据。该系统应包含多个功能模块, 如施工进度记录、质量检查记录、材料验收记录、安全隐患排查记录等, 以实现监理工作的全面覆盖。同时, 系统应支持数据的电子化存储和查询, 方便监理人员随时查阅和分析相关数据, 提高工作效率。在报告编制方面, 监理人员应根据记录的数据和信息, 定期编制监理报告, 向建设单位、施工单位等相关方汇报监理工作情况<sup>[4]</sup>。报告内容应客观、准确, 全面反映工程质量、进度、安全等方面的实际情况, 并提出相应的建议和措施。通过建立健全监理记录和报告系统, 可以实现对监理工作的有效管理和监督, 促进工程质量的持续提升。随着信息化技术的发展, 监理记录和报告系统也应逐步实现智能化和自动化。通过引入先进的信息技术手段, 如大数据、云计算、人工智能等, 可以进一步提高监理工作的效率和准确性, 为房屋建筑监理质量控制提供更加有力的支持。

#### 结语

总之, 通过明确监理要点, 加强监理人员的专业能力和素质培养, 并建立健全的监理体系, 可以有效促进工程质量的全面提升。未来, 随着建筑技术的不断进步和监理制度的不断完善, 房屋建筑监理质量控制将发挥更加重要的作用, 为推动我国建筑行业健康发展贡献力量。

#### 参考文献

- [1]黄秋勇.房屋建筑监理质量控制的必要性及监理要点探究[J].新型工业化,2020,10(12):59-60.
- [2]麻红芳.房屋建筑监理质量控制的必要性及监理要点[J].居舍,2020(14):131-132.
- [3]李国伟.房屋建筑监理质量控制的必要性及监理要点[J].城市建设理论研究(电子版),2020(04):23-24.
- [4]曹福森.房屋建筑监理质量控制的必要性及监理要点[J].建材与装饰,2020(02):167-168.