

建筑工程造价预结算审核探讨

伍 波

中冶建工集团有限公司 重庆 400084

摘 要：在建筑工程领域，造价预结算审核是确保成本控制与项目经济性的关键环节。本文详细探讨了多种审核方法，包括全面细致审核、分组对比分析以及筛选核查等策略，每种方法均旨在提高审核效率与准确性。通过分析各方法的实施要点、优势及应用场景，并强调了根据项目实际情况灵活选择审核方法的重要性，旨在优化建筑工程造价管理，保障项目成本合理控制。

关键词：建筑工程；造价预结算；审核探讨

引言：随着建筑业的蓬勃发展与技术革新，工程项目的规模与复杂度不断攀升，造价管理面临着前所未有的挑战。在这一背景下，精准的预结算审核不仅是确保项目经济性的核心环节，也是衡量企业管理水平的重要标尺。通过深入剖析并探讨一系列高效、科学的审核方法，以此在提升审核效率与精度的同时，为工程项目的成本控制提供坚实保障，进而推动整个建筑行业的健康、可持续发展。

1 建筑工程造价预结算审核的重要性

建筑工程造价预结算审核在建筑工程项目中扮演着至关重要的角色。这一环节不仅关乎工程项目的成本控制，还直接影响到项目的经济效益和最终质量。第一，建筑工程通常具有周期长、成本高、规模大的特点，需要投入大量的人力、物力和财力。因此，如何科学、合理地控制工程造价，实现资金的最大化利用，是建筑企业必须面对的重要课题。通过预结算审核，可以对工程造价的科学性和合理性进行客观判断，从而确保工程资金的合理调配和高效利用，避免不必要的浪费，提高经济效益。第二，预结算审核对于工程进度和质量也具有重要的保障作用。通过审核，可以及时发现和解决工程造价中存在的问题，如工程量计算错误、定额套用不合理等，从而避免这些问题对工程进度和质量造成不利影响。同时，预结算审核还可以对工程资金的使用情况进行详细记录，为竣工验收提供可靠的依据，确保工程质量符合相关标准和要求。第三，预结算审核还是建筑工程造价宏观调控的重要手段。通过对工程项目的全面、深刻估价及审核，可以掌握工程项目的总体造价情况，为相关部门制定建筑工程造价政策提供重要参考^[1]。同时，预结算审核还可以对工程造价进行动态监控和调整，确保工程项目的造价始终处于可控范围内。建筑工程造价预结算审核在建筑工程项目中具有不可替代的作

用。它不仅关乎工程项目的成本控制和经济效益，还直接影响到工程进度和质量。因此，建筑企业必须高度重视这一环节，加强审核力度，提高审核质量，为工程项目的顺利进行和最终成功提供有力保障。

2 建筑工程造价预结算审核的主要内容

2.1 工程范围审核

工程范围审核的核心在于确保工程项目的实际施工内容与合同、招标文件、设计图纸等文件所规定的范围相一致。这一环节要求审核人员具备深厚的专业知识和丰富的实践经验，能够深入理解并准确把握工程项目的各项要求和细节。另外，在进行工程范围审核时，审核人员首先需要详细审阅合同、招投标等文件，明确工程项目所涵盖的具体范围、工作内容及质量标准。同时，他们还需结合设计图纸、施工图纸等技术资料，对工程项目的各个分项工程、分部工程进行逐一核对，确保施工内容与图纸要求一致，无遗漏或重复计算的情况。除此之外，工程范围审核还需特别关注工程项目的变更情况。在实际施工过程中，由于各种因素的影响，工程项目往往会发生变更。这些变更可能涉及工程量的增减、施工方案的调整、材料设备的更换等多个方面。因此，审核人员需要密切关注工程项目的变更情况，及时对变更内容进行审核和确认，确保变更后的工程范围仍然符合合同和相关文件的规定。

2.2 工程量审核

建筑工程造价预结算审核的主要内容中，工程量审核是极为关键的一环，其深度和细致程度直接影响到工程造价的准确性和可靠性。工程量审核主要依据施工图纸、设计变更、现场签证以及国家相关的工程量计算规范进行。审核过程中，必须遵循客观、公正、准确的原则，确保工程量的计算无误。（1）计算规则的准确性：审核人员需熟练掌握各种工程量计算规则，确保在计算

过程中不出现错误。同时,还需关注不同项目间计算规则的差异,避免混淆。(2) 图纸与实际的相符性:工程量审核必须紧密结合施工图纸和现场实际情况。审核人员需对图纸进行深入研究,了解设计意图,并结合现场勘查,确认实际施工情况与图纸是否一致。(3) 变更与签证的审核:对于施工过程中发生的变更和签证,审核人员需仔细核对,确保变更内容的合理性和签证的有效性。同时,还需关注变更对工程量及造价的影响,及时进行调整。(4) 误差控制:工程量计算允许存在一定的误差范围,但审核人员需严格控制误差,确保其在合理范围内。对于超出误差范围的工程量,需进行重点审核,查明原因并作出相应处理。

2.3 定额套用审核

建筑工程造价预结算审核的主要内容中,定额套用审核是极具技术性和专业性的一环,它直接关系到工程造价的准确性和合规性。(1) 项目名称与定额的匹配性:审核人员需仔细核对施工图纸、工程量清单等文件,确保所套用的定额项目名称与实际施工内容完全一致,避免出现错套、高套等现象。(2) 定额标准的时效性:由于建筑工程领域的技术、材料、工艺等不断更新换代,定额标准也会随之调整。因此,审核人员需关注定额标准的时效性,确保所套用的定额标准为最新版本,以反映当前的市场价格和技术水平。(3) 换算与补充定额的合理性:在某些情况下,由于实际施工情况与定额标准存在差异,需要进行换算或补充定额。此时,审核人员需对换算或补充的依据、方法、结果等进行严格审查,确保其合理性和准确性。(4) 重复套用定额的审查:在工程项目中,有时会出现同一施工内容被多次套用定额的情况。审核人员需通过对比分析、现场勘查等手段,识别并剔除重复套用的定额项目,确保工程造价的准确性和公正性。

2.4 费用计取审核

费用计取审核旨在确保工程项目在造价计算过程中,各项费用的计取符合行业标准及合同约定,从而保障工程造价的公正性和合理性。这一环节对于控制工程造价、维护市场秩序具有重要意义。(1) 费用项目的完整性:审核人员需根据施工图纸、工程量清单、合同文件等资料,检查费用项目是否齐全,无遗漏或重复计取现象。(2) 费用标准的合规性:各项费用的计取需符合国家及地方有关工程造价管理的规定,如人工费、材料费、机械费等费用的计取标准需与市场价格相符,且符合合同约定。(3) 费用计算的准确性:审核人员需对各项费用的计算过程进行复核,确保计算方法和结果准确

无误。特别是对于复杂费用项目,如税金、规费等的计算,需严格按照相关规定执行。(4) 费用调整的合理性:在工程项目实施过程中,由于设计变更、材料价格波动等因素,可能需要对部分费用进行调整。审核人员需对调整的依据、方法及结果进行审查,确保其合理性和合规性。

3 建筑工程造价预结算审核的方法

3.1 全面审核法

建筑工程造价预结算审核的方法中,全面审核法是一种全面细致、质量较高的审核方法,适用于各类建筑工程项目,尤其是初学者审核的施工图预算或投资规模较小的项目。全面审核法,是指按照施工图纸的要求,结合现行定额、施工组织设计、承包合同或协议以及有关造价计算的规定和文件等,对工程数量、定额单价以及费用计算进行全面的审核。这种方法与编制施工图预算的方法和过程基本相同,旨在通过逐项审查,确保工程造价的准确性和合理性。全面审核法涵盖的内容非常广泛,包括但不限于以下几个方面:工程数量审核:依据施工图纸和工程量计算规则,逐项计算并核对工程数量,确保无遗漏、无重复、无错误。定额单价审核:检查所套用的定额项目名称与实际施工内容是否一致,定额标准是否合规,换算或补充定额是否合理^[2]。费用计取审核:按照国家和地方有关工程造价管理的规定,审核各项费用的计取是否准确、合规,包括人工费、材料费、机械费、税金、规费等。在应用全面审核法时,根据工程项目的实际情况和审核要求,合理安排审核人员和时间,确保审核工作的顺利进行。

3.2 分组审核法

建筑工程造价预结算审核的方法中,分组审核法是一种高效且实用的审核策略,它通过将预结算中的相关项目进行合理分组,并利用项目间的内在联系进行集中审核,从而显著提高审核效率和质量。分组审核法,是将建筑工程预结算中的各个项目按照一定的逻辑和内在联系进行分组,每组中包含若干个相互关联或相似的项目。在审核过程中,首先对某一组中具有代表性的项目进行详细审核,然后根据该项目的审核结果和组内项目间的逻辑关系,推断出同组中其他项目的合理性和准确性。这种方法充分利用了项目间的内在联系,避免了重复劳动,提高了审核效率。将具有相同或相似性质、计算基础或施工工艺的项目分为一组。确保分组后的项目之间能够形成清晰的逻辑关系,便于利用一个项目的审核结果推断其他项目的准确性。确保所有需要审核的项目都被合理地分配到各个组中,避免遗漏。审核步骤根

据相关性、逻辑性和完整性原则，将建筑工程预结算中的各个项目进行分组。在每组中选择一个具有代表性的项目进行详细审核，包括工程数量、定额单价、费用计取等方面的全面检查。根据代表性项目的审核结果和组内项目间的逻辑关系，推断出同组中其他项目的合理性和准确性。对推断结果进行复核，必要时对存在疑问的项目进行进一步审核和调整。

3.3 对比审核法

对比审核法作为建筑工程造价预结算审核中的一种重要方法，其深度应用体现在对相似工程造价数据的细致对比与分析上。该方法基于大量已完成的类似工程项目造价数据，通过对比当前工程与这些已审计工程的各项指标，如工程量、单价、费用构成等，来评估当前工程造价的合理性与准确性。在对比审核法的实施过程中，首先需确保所收集的已审计工程造价数据具有高度的代表性和可比性，即这些数据应来源于与当前工程在结构、用途、规模、地理位置等方面相似的项目。随后，将这些数据与当前工程的造价数据进行逐一对比，重点关注工程量计算是否准确、单价套用是否合理、费用计取是否合规等方面^[3]。通过对比，可以发现当前工程造价中可能存在的偏差或不合理之处，如工程量计算错误、单价偏高或偏低、费用重复计取等。针对这些问题，审核人员需进一步分析其原因，并结合实际情况提出相应的调整建议。对比审核法的优点在于能够利用已有的数据资源，快速定位当前工程造价中可能存在的问题，提高审核效率。同时，该方法还能够促进工程造价的标准化和规范化，为后续的工程造价管理提供有力支持。然而，其局限性也在于对数据的依赖程度较高，若已审计工程造价数据不完整或存在偏差，则可能影响对比审核结果的准确性。

3.4 筛选审核法

筛选审核法作为建筑工程造价预结算审核的一种高效方法，其核心在于通过对项目工程量、价格及用工等

方面的关键指标进行详细分析，并设定科学合理的标准值，以实现工程造价的快速筛选和审核。这种方法不仅操作简便，而且能够迅速发现造价中的异常值，提高审核效率。具体而言，筛选审核法首先需要根据建筑工程的特点，结合历史数据和行业经验，制定出符合项目实际情况的工程量、价格及用工等方面的标准值表。这些标准值应当具有代表性和可操作性，能够全面反映项目在各个环节中的成本消耗情况。在审核过程中，审核人员会将实际发生的工程量、价格及用工等数据与标准值表进行对比分析。如果实际数据与标准值之间存在较大差异，审核人员将需要进一步核查差异产生的原因，判断其是否合理，并根据核查结果进行相应的调整。通过这种方式，筛选审核法能够快速锁定造价中的疑点和问题点，为后续的详细审核提供有力支持^[4]。除此之外，筛选审核法还具有一定的灵活性和可扩展性。随着项目的进展和数据的积累，审核人员可以根据实际情况对标准值表进行动态调整和优化，以更好地适应项目的实际需求。

结语

总之，建筑工程造价预结算审核是确保项目经济合理性的基石。通过科学的方法和严谨的态度，能够有效提升审核效率与准确性，为项目成本控制提供有力支持。未来，随着技术的不断进步和管理的持续优化，相信建筑工程造价预结算审核将发挥更加重要的作用，为建筑行业的繁荣发展贡献力量。

参考文献

- [1]刘柏君.建筑工程造价预结算审核问题探讨[J].建筑工程技术与设计.2020,(6)3-4.
- [2]方洋.建筑工程造价预结算审核研究[J].中国房地产业.2020,(14)11-14.
- [3]马永强.建筑工程造价预结算审核工作要点研究[J].建筑与装饰.2020,(26)7-8.
- [4]张学峰.建筑工程造价预结算审核工作的要点[J].新材料新装饰.2020,(17)24-25.