

建筑工程质量安全监督的有效对策探索

华晓芳*

旬阳市建设工程质量安全监督站 陕西 旬阳 725700

摘要: 在社会经济飞速发展的当下,传统的建筑工程质量安全监督工作的模式,已经无法满足当前建筑工程质量安全监督工作的需求,所以政府在建设工程质量安全监督的工作中,只有不断发展和创新的监督工作机制,从可行性方面完善细化相关法律法规,才能保障建设工程的整体质量安全。随着社会科技的进步,应积极推行相关政务管理的信息化,实行电子政务,运用科学的管理办法与现代化检测技术,促使工程质量监督领域依法依规监管,全面提高建筑工程质量。

关键词: 建筑工程; 监督管理; 质量安全

DOI: <https://doi.org/10.37155/2717-5189-0402-12>

引言

伴随着我国实力的日益强盛,社会经济的飞速发展,社会需求量的增加,建筑行业的发展脚步也随之加快。而建筑工程质量也受到了人们的强烈关注。同时,繁多的建筑项目,大规模的建筑工程,不仅代表着我们国家的城市风貌,也关系着我国城市化的发展进程,国家对于建筑工程质量安全的重视程度也越来越高,不仅要求国家相关质量安全监管部门加强对建筑工程质量安全管理与监督,同样要求建筑工程企业在建筑工程施工过程中提高自身的质量安全管理水平。

1 建筑工程质量安全监督的重要性

现行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013将建筑工程划分为十个分部工程,分别是地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯。只有保证其中的每一个分部工程质量验收合格,才能确保单体工程的质量合格且满足各项使用功能要求^[1]。然而,建筑工程施工过程具有复杂性和系统性,尤其是在新时期背景下,我国建筑工程施工规模逐渐由中小型到大型,从多层、中高层向高层、超高层趋势发展,在一定程度上增加了工程施工难度,加上施工环境越来越复杂,必然存在诸多安全隐患。例如工程施工中常见的塔式起重机、施工电梯、高处作业吊篮、附着式升降脚手架,在进入施工现场前安全设置必须齐全有效,安全性能符合国家、行业标准要求,安拆人员应具备相应资格且严格按照相关技术规范进行安装及拆卸,使用操作人员严格遵守规程操作,一旦其中任何一个环节出现违规,都会直接引发安全事故。特别是附着式升降脚手架安装、使用、升降、拆除应当严格执行现行《建筑施工工具式脚手架安全技术规范》JGJ202和经过专家论证合格的专项施工方案的有关规定。严禁在同一个单体工程上采用不同型号和不同厂家的产品,更不能为了赶工期加快提升速度。近年来,在工程施工中脚手架、塔式起重机械倒塌及施工电梯、高处作业吊篮发生高处坠落事故时有发生,给人民的生命及财产安全造成巨大损失。再如全国发生多起工程质量达不到设计要求及现行施工验收规范标准而进行强制拆除的案例,大量的钢筋、水泥、砂石料被耗费,严重破坏国家矿产资源,导致自然灾害事故频发,这就促使建设工程质量安全监管机构加大质量安全监督力度,对施工关键环节进行有效控制,将质量安全隐患扼杀在摇篮中^[2]。通过监管,促使参与工程建设的各方责任主体单位坚持“各司其职,各负其责”的原则,相互配合、有机协作,认真履行本单位的质量安全管理责任,确保生产安全,从而推动建筑业高质量发展。

2 建筑工程质量安全监督中存在的问题

2.1 监理单位监理职责落实不到位

目前监理单位从业人员自身文化素质普遍不高,对国家现行相关建设法律、法规、规范标准掌握、理解、运用不

*通讯作者: 华晓芳,女,汉,1975年4月30日,陕西旬阳,大专,中级工程师,研究方向:建筑工程。

够熟练、精通,不能及时发现专项施工方案中存在的问题与不足,降低标准审批,且在组织实施落实的过程中睁一只眼闭一只眼,未严格尽责履职,质量安全隐患发现不了,很可能导致重大质量安全问题的出现。

2.2 施工企业过度追求利益而忽视工程的质量安全

随着改革开放的深入,工程施工行业也有了很大的发展。施工企业为国家做出了不小的贡献,但也存在不少问题。首先:因受市场经济的影响,招标不合规,随意见标,导致低价中标,形成恶性竞争,从而导致在施工过程中不断压缩成本,偷工减料,使用不合格建筑材料、构配件、设备。以次充好,为工程质量安全埋下隐患。其次:施工总承包单位在组织建筑工程项目施工中,层层肢解分包,导致各专业分包项目工序交叉部位质量控制不严,必然对建筑工程项目质量产生一定的影响,在后期的使用过程中很有可能出现安全事故。最后:施工过程中用于安全管理的人、财、物严重不足。一是管理人员队伍不稳定,综合性人才缺乏,管理方面力不从心。对于施工技术难度大的关键点,一知半解,不能很好的指导施工人员按照施工技术规程及工艺要求进行施工。特别是隐蔽性较强的分项工程施工质量问题无法做到及时发现,留下质量安全隐患。二是管理人员自身质量安全意识不强,存在侥幸心理。疏于对施工人员的安全教育培训,忽视班前安全交底,检查流于形式,安全隐患发现不到位。三是舍不得投入安全防护用品,使用淘汰的施工机械,严重破损的钢管、扣件及配电设施,从而导致重大安全事故的发生。

3 提高质量安全监督管理问题的有效对策与思考

3.1 加强对施工单位的监督管理

建筑工程施工具有周期长、范围广、难度大等特点,需要施工人员相互配合、相互协作,完成施工内容,这就需要全面提高施工人员的质量意识和安全意识。为满足这一需求,需要从以下两方面入手进行分析:一是要加强企业自身制度建设,建立健全质量安全管理制度,注重管理人员专业知识更新,规范激励奖惩措施^[3]。在实际工作中有制度约束、分工明确、责任分明,给质量安全管理人员的工作提供有效保障,同时重视奖惩兑现,有效保障建筑工程质量水平整体提升及施工安全无事故。二是施工前要重视对施工人员的质量安全技术交底,熟悉掌握设计图纸及施工技术规程,确定施工重点和难点,制定专项施工技术方案。分析施工中可能存在的质量和安全隐患,并提前采取防范措施。同时要加大施工人员的质量安全教育培训力度,不断学习现代化施工技术规程并广泛投入使用先进的施工设备,有效提高专业技能科技含量。以“安全第一,预防为主”的指导方针为引领,努力提高安全隐患识别能力,使其在面临突发性安全问题时能够及时作出正确判断,从而降低施工伤亡率。

3.2 加强对施工监理单位的管理

首先监理机构资质、人员配备必须符合要求,必须在其资质许可的范围内依法依规开展监理工作;其次监理规划及实施细则要有针对性和可操作性,并全程组织贯彻落实到工程建设中;最后严把原材料、构配件、设备进场及关键工序验收关,做到主要工序和分项分部工程质量平行检验与旁站、巡视记录齐全,真实可信,切勿弄虚作假,欺上瞒下。

3.3 不断深化建设工程质量监督管理模式创新

3.3.1 认清改革趋势,促进模式转变

根据工程质量不断发展的要求,特别是工程普遍实行监理的情况下,针对角色与职能的变化,积极探索新的思路与理念,深化工程质量监督机构改革,健全执法运行机制,建立工程质量监督管理的新模式,即实体质量巡查、抽查与验收监督相结合,重点考虑监督程序的完整性、监督内容的合理性和可操作性^[4]。一是质量监督工作方案实行交底制度;二是工程质量监督控制点通知制度;三是质量行为监督与实体质量监督抽查并重。对受监工程实体质量和质量行为进行巡查、抽查抽测,重点加强对地基与基础、主体结构、单位工程交(竣)工验收等三个主要阶段的监督。

3.3.2 优化工程质量安全监督制度,完善诚信建设

一是优化工程质量安全事故处理制度。工程质量事故遵循“三不放过”的原则,严肃处理,建立记录档案,曝光差劣工程以及责任方,使质量安全责任警钟长鸣。二是优化诚信建设制度。加强对建设工程责任主体和有关机构的不良记录管理工作,通过信用建设进行约束外,从市场监管的角度,把不良记录与资质年检,工程招投标挂钩,促进建筑市场的进一步规范,从而保证建设工程质量。

3.3.3 深入开展“通病”防治,广泛开展工程质量创优活动

积极强化质量通病意识,不断加大治理力度,力求将工程质量通病尤其是住宅质量通病减少到最低程度^[5]。在监

督过程中,首先把住勘察、设计、施工图纸审查关,从源头上确保工程质量。其次抓监理行为,要求监理细则中要有防治质量通病的具体管理措施。督促施工单位完善质量保证体系,必须要有针对防治质量通病的技术措施。广泛开展“创优”活动,召开优质结构示范工程现场观摩会。

3.4 有效利用现代化信息技术

现代信息化网络化的社会发展极大地提高了社会运行效率,所以想要建筑工程质量监管与时俱进,就要合理科学地引入互联网技术。在监管过程中引入智慧工地在线监测平台这一创新应用模式,结合物联网、互联网、大数据、云计算等多项技术,构建一种全新的管理监督模式,让工程监管工作更加精细化、数字化,具有智慧现代化水平^[6]。监管人员能够通过远程监控监督现场工作,缩小监管工作的时间、空间成本。通过真实可靠的数据信息来及时发现工程施工中的各种质量问题,在第一时间与负责人取得联系、做出解决方案。在减少监管人员的劳动量的同时,有效提高了监管工作效率和质量。

4 结束语

综上所述,在这一发展背景下,建筑行业要想实现稳定发展目标,就要进一步深化创新监督模式的初步思考:一是切实发挥施工、监理单位对工程质量的控制作用。二是加强对工程质量检测机构的管理,杜绝无证检测,出具虚假报告的违法行为。三是进一步加强创优工作的指导,通过观摩、现场会、特色讲评等形式多创精品工程。四是准确定位质量监督地位,实地准确行使职责,不要与施工、监理单位的责任相混淆。将其转化为市场独立的运作实体,而不再是附属与政府的实业机构。

参考文献:

- [1]陈越兴.试论怎样有效提升建筑工程质量安全监督管理力度[J].建筑与装饰,2020(20):45,48.
- [2]张录林.怎样有效提升建筑工程质量安全监督管理力度[J].四川水泥,2020(3):205.
- [3]刘飞.怎样有效提升建筑工程质量安全监督管理力度[J].建筑工程技术与设计,2020(19):2390.
- [4]乐国群.如何有效地提升建筑工程的安全监督质量[J].城市建设理论研究(电子版),2013(19).
- [5]郭志国,张家燕.强化建筑工程质量安全监督的有效策略[J].建材发展导向(下),2019,17(11):151.
- [6]彭莉.建筑工程质量安全监督的有效解决方法[J].中国标准化,2018(18):139-140.