

工程造价咨询对控制工程造价的影响及对策研究

姜丽伟*

务腾咨询(上海)有限公司,江苏 215000

摘要:建筑行业是我国现代化建设发展中极为重要的行业,其对于我国经济社会发展的重要性是毋庸置疑的,所以,近几年来我国建筑行业发展愈发迅速,而与建筑行业经济效益直接相关的就是工程的造价成本,所以工程造价咨询行业也得到了快速的发展,对控制工程的造价起到了积极作用。目前我国很多建筑企业在开工之前,都会与相关机构进行合作进行工程的造价咨询,从工程的决策阶段就进行造价控制,这确实帮建筑企业大大节约建筑成本,提高了工程的经济效益。所以本文就对工程造价咨询,对工程造价的影响进行分析,并探讨在新时期如何开展有效的工程造价咨询工作。

关键词:工程造价咨询;工程造价;影响;对策

一、前言

工程造价咨询是近几年来我国建筑行业发展中出现的一项新的业务,其主要作用就是帮助建设单位进行工程的造价成本评估和预算,进而帮助建设单位对工程施工建设的各个环节进行管理,以降低工程施工成本,控制工程的造价,对于建筑企业实现经济效益是有着积极作用的。随着我国建筑行业的不断发展,建筑企业数量也越来越多,而在当前激烈的市场竞争条件下,建筑企业想要获得发展,就必须努力降低建设成本,提高经济效益,工程造价咨询工作就能够有效满足职工企业的发展要求。因此,要求我国相关企业在开展工程建设施工之前,需要对工程造价咨询进行强化。

二、工程造价咨询的意义

(一)对工程造价的全方位动态控制

建筑行业在发展的过程中,对造价成本进行控制,已经成为一项必要的工作,传统的造价成本控制,主要是通过相关人员对工程进行前期的调研,了解工程项目的规模和相关参数,在此基础上进行造价成本的预算,进而制定造价成本的控制方案,接着该方案就会被应用于工程的建设施工过程中。这种控制方法相对来说比较落后且不全面,因为仅仅依靠施工前期的相关资料制定的控制方案,与工程后期的实际施工情况经常会存在出入,在建设过程中可能会出现各种各样的突发状况,所以,依照该方案开展造价成本控制,其控制效果往往十分有限。但是工程造价咨询不同,该工作是贯穿于工程建设施工所有流程中,会对各个环节进行成本计算,所以,其得到的结果和制定的方案往往与工程的实际施工情况相符,其可操作性和科学性更强,达到的控制效果也更好^[1]。

(二)有利于完善内部管理制度

工程造价咨询工作是贯穿于工程建设施工的所有流程中的,而为了达到造价成本控制的目的,势必会对工程施工的各个环节进行有效的分析和管理的,这在一定程度上有利于建筑企业完善内部管理制度。工程造价咨询在实施的过程中,为了推进造价控制的进行,通常会对建筑企业各部门及其人员的工作进行规划和督促,这能够促进相关部门职责的落实;其实,工程造价咨询在实施的过程中,还能够根据工程的实际需要,对其每个环节进行合理的指导和规划,这与整个工程的建设相符,与市场发展的需求相吻合,这种针对性的造价控制和管理,能够有效提高工作效率^[2]。

(三)满足人才需求

我国现代建筑行业想要健康发展,对于各个领域的专业人才需求量还是比较大的,而建筑工程造价咨询工作在开展的过程中,能够有效促进相关专业人才的培养,对于高素质人才的培养能够起到积极的促进作用。工程造价咨询工作涉及项目投资、资本融合以及建筑工程等相关专业领域的知识,所以,需要很多专业人才的参与,这就需要建立起

*通讯作者:姜丽伟,1981年12月,男,汉,山东海阳人,现任务腾咨询(上海)有限公司工程师,学士,研究方向:工程造价。

人才培养机制,培养更多的专业人才,而这对于建筑行业的发展也是十分有利的。

三、工程造价咨询对控制工程造价的影响

(一) 决策阶段

工程的造价成本控制应该从决策阶段就开始,所以,工程造价咨询对工程造价成本控制的影响,也从决策阶段就开始产生。在建筑工程的决策阶段,建设单位主要考虑的是该工程的规模、施工量以及施工要求,分析自身能否满足其施工要求,并探讨该工程在施工过程中可能产生的成本以及经济效益,对该项目的经济性、科学性和操作性等进行全方位分析,在该过程中,通常会开展市场调研,对项目的设计方案进行筛选,并对该工程的经济效益等进行评估,而工程造价咨询工作能够为该工程的经济效益和风险评估提供帮助。工程造价咨询工作,能够为工程项目的施工风险、造价成本和经济效益等进行科学的预测和评估,而且该评估具有较强的科学性和合理性,所以,在此基础上进行的决策,也更加科学和合理^[1]。

(二) 设计阶段

在工程的建设过程中,工程方案的设计对于建设成本也会产生很大影响,工程项目的结构以及相关材料的应用,对于其建设成本的影响是极大的,所以,在工程的设计阶段,建设方需要对设计方案的合理性以及该设计方案的经济效益进行评估,要求最终的设计方案要兼具合理性和经济性。工程造价咨询在工程设计阶段中的应用,主要是帮助建设单位对设计方案进行评估,通过造价咨询,建设企业能够根据设计方案对相关部门的工作以及相关环节中的成本等进行科学的分析,对其施工进度以及该过程中可能产生的风险和变数等进行预估。因此,通过工程造价咨询,建设方能够对施工的各个环节进行控制,保证设计方案的最优化^[4]。

(三) 项目施工阶段

项目施工阶段是对工程造价影响最大的阶段,该阶段的施工材料采购以及使用情况都会影响到工程的造价成本,而工程造价咨询工作的开展,能够在工程正式施工之前,对工程施工材料进行合理的规划,通过市场调研,控制材料的质量和成本,同时对施工过程中可能引起工程造价成本升高的相关因素进行分析和预测,并在施工过程中做好成本控制和施工现场的管理,这一些措施都能够有效控制工程的造价成本^[5]。

(四) 竣工结算阶段

在工程项目竣工之后的结算阶段,其造价成本也可能会发生波动,该阶段主要是对工程施工的相关资料进行整理,并对成本预算方案与实际的施工成本进行对比。在竣工结算阶段开展工程造价咨询工作,能够对工程相关方案的编制、预算系统的业务以及成本预算等进行统一管理,通过这些工作能够对施工人员和施工企业起到一定的监督和约束作用,从而防止项目施工中出现不必要的问题,保证工程能够顺利竣工和结算。

四、加强工程造价控制的对策

(一) 决策阶段

在建筑工程建设的过程,建设方想要通过造价咨询来加强工程造价成本控制,首先就需要在决策阶段做好项目的编制和决策,对项目的相关资料进行认真研究,做好市场调研,完成施工投资计划书和可行性报告,编制项目的施工建议书,并对工程的建设成本等进行科学的预算。在此基础上开展工程项目的决策,能够对工程项目的施工起到一定的引导作用,防止出现不必要的成本浪费,将整个工程的成本控制在合理范围内^[6]。

(二) 设计阶段

建筑工程在设计阶段主要是对工程的施工方案和图纸进行设计,并开展一系列的项目分析和预结算编制,对工程的施工成本进行科学的规划,制定资金使用规划。而阶段开展工程造价咨询工作,就能够通过对设计图纸和方案的分析,对造价成本的相关要素和风险进行控制,对设计方案进行优化,在保证质量的基础上,尽量降低造价成本^[7]。如图1就是工程方案设计优化的大致流程。

(三) 投招标阶段

工程从招标阶段的一系列操作,对于工程项目的造价成本会产生重要影响,如果建设单位给出的控制金额过高,那么后期就会造成严重的成本浪费,还会增加不必要的风险。因此,建设单位在投招标阶段,需要做好工程造价咨询与相关企业进行合作,对工程量进行严谨的计算,然后通过对工程施工风险等各要素的分析,制定出最为科学的招标方案,将金额控制在合理的范围之内,控制项目风险。

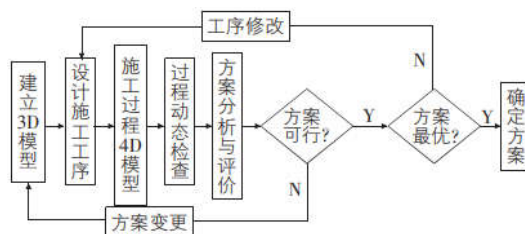


图1 工程方案设计优化

(四) 施工阶段

工程施工阶段最容易出现成本浪费问题，所以在施工阶段，建设方需要通过工程造价咨询来做好施工现场和施工过程的控制，对施工过程中的成本进行统一管理，对施工各个环节进行，防止不必要的浪费。在施工阶段，工程造价咨询企业需要参与到工程的施工过程中，要了解工程的施工进度和现状，然后对其资金使用情况进行分析，对施工现场进行管理，防止该过程中出现资金和材料的浪费，对每一笔资金的流向都要清晰的记录，以此来降低成本^[8]。

(五) 竣工结算阶段

最后在工程的竣工结算阶段，建设单位需要通过工程造价咨询，对工程施工的相关环节和要素进行回顾，根据相关材料，对工程施工成本和施工环节等进行统一的分析管理，并在此基础上进行资料的整理和提交，使工程的施工成本与预算方案相一致。

五、结论

通过对上文内容的综合可以得知，工程造价咨询是我国现代建筑行业发展中十分重要的一项工作，通过工程造价咨询能够实现对工程造价的全方位动态控制，有利于建设企业完善内部管理制度，同时还可以满足企业发展的人才需求，对于建筑企业的发展和建筑行业发展都有着积极意义。只是我国的工程造价咨询行业发展时间还比较短，目前行业的地位不明确，相关制度和管理机制也不健全，监督管理不到位，这些会直接影响到工程造价咨询行业的发展和工作的有效开展。针对该问题，我国施工企业需要加强工程造价咨询工作，从决策、设计、施工和竣工结算等各个环节入手，加强工程造价咨询，在其中的应用，切实控制工程的造价成本，提高经济效益。

参考文献：

- [1]刘志成.工程造价咨询对控制工程造价的影响分析[J].现代经济信息, 2017(01):92.
- [2]麻锦忠.探究工程造价咨询对控制工程造价的影响[J].门窗, 2017(04):70.
- [3]李保东.工程造价咨询对控制工程造价的影响[J].居业, 2019(01):181.
- [4]王永亮.工程造价咨询对控制工程造价的影响[J].黑龙江科学, 2019,10(10):148-149.
- [5]董慧涓.工程造价咨询对工程造价控制的影响分析[J].建材与装饰, 2018(29):189.
- [6]黄艳.浅议工程造价咨询对控制工程造价的影响[J].江西建材, 2016(15):247.
- [7]陈济菲.工程造价咨询对工程造价控制的影响[J].中华民居(下旬刊), 2014(05):408.
- [8]黎夏咏,杜萌.工程造价咨询在工程造价控制中的应用[J].科技创新与应用, 2015(30):273.