

# 新型绿色环保建筑材料对建筑工程造价管理的影响

李 昕

陕西飞机工业有限责任公司 陕西 汉中 723000

**摘要:** 新型绿色环保建筑材料的使用, 会改变建筑工程投资估算阶段造价管理, 对工程造价管理工作会产生一定的影响。为了消除新型建材使用给工程造价管理带来的负面影响, 必须持续优化建筑工程造价管理体系, 注重对工程造价各环节的控制, 为建筑工程经济效益提升奠定基础。新型绿色环保建筑材料在建筑施工中的广泛应用是一种必然的趋势, 也是企业方面优化成本管理、创造更高经济效益的有效途径。由此, 建筑企业应该强化对新型绿色环保建筑材料的认知, 通过有效的成本管理提升新型材料的利用率, 实现造价管理目标。

**关键词:** 建筑工程; 建筑材料; 绿色环保; 造价管理

**DOI:** <https://doi.org/10.37155/2717-5189-0402-34>

## 引言

随着社会经济的不断发展, 人们对于生活居住环境的要求越来越高, 特别是推着生态理念的推广, 人们对建筑的环保性和舒适性要求更高。节能绿色环保建筑材料在当前的建筑项目中是非常重要的, 节能绿色环保建筑材料的应用, 不仅仅是可以发挥出环保材料的功能, 减少建设能源的使用量, 同时可以有效的降低企业的建设成本, 提高企业的利润, 保证企业的可持续发展。绿色环保建筑材料的应用, 可以将建筑物与周边自然环境进行有机结合, 进一步提高人们的生活居住环境, 提高人与自然相处的和谐度, 进而提高建筑物的经济效益。

## 1 绿色环保建筑材料的特点

对比如以往传统的建筑材料, 节能绿色环保材料具有节能、环保、高效、低碳、功能多等特点。节能绿色环保材料在生产时, 一般采用的原材料包括有固体废弃物或是固体垃圾, 实现对固体垃圾的回收利用, 有效实现绿色环保的效果; 其次, 节能绿色环保材料在生产时不含有有毒物质, 用户在使用时不会受到伤害。

对节能绿色环保材料的特点分析如下: (1) 绿色节能性, 节能是节能绿色环保材料的主要特性, 可有效降低建筑项目对能源和材料的使用, 降低工程的施工成本。同时节能绿色环保材料的生产当中还会对固体废弃物进行无害化处理, 兼顾绿色节能性。(2) 环境友好型, 在建筑项目的建设过程中使用节能绿色环保材料, 在保障了建筑施工过程不对环境进行破坏的基础上, 还表现在生产过程不会产生有害物质, 对自然环境非常友好。(3) 应用功能多, 节能绿色环保建筑材料在建筑项目中的应用具有多功能性。绿色环保建筑材料有隔热、保温的基本特性, 同时具有改善居室生态环境和保健功能, 主要体现在抗菌、除臭、调温、调湿、屏蔽有害射线等方面。人居环境可得到大幅度的提高。(4) 循环利用, 节能绿色环保建筑材料在建筑项目中可以得到循环利用, 节能绿色环保建筑材料在利用过后, 可以回收, 经过相应的无害化处理, 并检测合格后, 可以第二次投入到建筑工程中进行使用, 降低建筑工程的成本, 社会经济效益显著。

## 2 绿色环保建筑材料定义

绿色环保建筑材料的重要特征就是环保节能, 是一种新型的生态建筑材料。伴随我国现代化程度的不断加深, 各式各样的绿色环保建筑材料不断在建筑工程中实现广泛运用。绿色环保建筑材料零污染且不会影响身体健康的建筑材料, 通常是将人们日常生活生产中的废弃品, 通过回收、筛选再加工生产而产生的, 其充分降低天然资源的使用量, 减少对能源的总体消耗值。在确保建筑工程质量的背景下, 应用绿色环保建筑材料不但可以降低资源耗损, 还可以在其他各个方面获得广泛运用, 为人们的日常生产生活提供更加舒适的环境。

## 3 新型绿色环保建筑材料对建筑工程造价管理的影响

### 3.1 对数据采集方面的影响

在传统建筑工程建设过程中,传统建筑材料下实施造价管理,工程造价管理人员实施具体工作前,必须做好相关数据信息的收集、整理与分析。还需要结合施工图纸,对工程量进行具体的核算,落实工程预算。而采用新型绿色环保建材,会改变工程量计算方式,如果采用原有的计算方式,则无法确保建筑材料和工程量之间的有效衔接<sup>[1]</sup>,会增加工程预算整体的难度,也会导致数据信息整理和采集难度增加。

### 3.2 建设影响

新型绿色环保建筑材料的运用可有效减少各个方面的费用支出,总而言之,其还处于初级应用中,还存有很多的问题:其一,材料价格具有很大的波动。新型绿色环保建筑材料的生产成本较高,在市场因素的影响下波动较大,直接影响工程造价管理;其二,因为这种材料具有更为先进的应用技术,因此,应用要求很高。尽管总体施工而言可进行安装程序的优化,可依旧需要安排高水平的人员开展操作,导致人员成本投入增多;其三,工程造价管理工作涉及方面众多,应详细记录投资工作。新型绿色环保材料很容易受市场因素带来的影响,更为科学合理切精准的记录材料的价格信息,使计价结果与实际情况出现很大的差异性;其四,尽管新型绿色环保建筑材料的应用不用进行后续繁琐的维护,可若是发生问题,需要采用更为高端的技术进行处理,有助于提高问题的处理成本。

### 3.3 对成本方面影响

随着低碳环保理念的兴起,越来越多打着绿色环保旗号的新型建筑材料涌入建筑市场。结合现阶段建筑材料市场行情来说,具有低碳环保性能的材料本身造价就比较高,所以企业方面一旦选择低碳环保的材料,就从根本上意味着工程总造价的上升,这也就导致很大一部分企业在实际生产建设的过程中不愿意将低碳环保材料作为第一选择。不过,伴随新型绿色环保建筑技术的逐渐优化,绿色环保建筑材料的生产或许会逐渐趋于集约化和批量化,材料造价有望降低,这种趋势对于企业的工程造价具有正面意义。

### 3.4 新型材料对施工管理的影响

建筑施工单位每次对于新型绿色环保材料的使用都是一次大胆的尝试,这也就意味着工程管理人员务必要结合实际情况优化材料管理方案。具体来说,施工单位应该专门就新型绿色环保建筑材料的进场管理、施工调度以及巡检养护等管理工作加以整合与规划,确保施工各阶段的材料质量均能得到保证<sup>[2]</sup>。但在实际施工管理过程中,很大一部分施工单位认为新型材料和传统材料本质上并无区别,所以依旧沿用传统的材料管理方案对于绿色环保材料进行管理,不仅导致施工现场比较混乱,同时也忽略了对绿色环保材料特殊存储环境的考量,导致材料性能无法满足建筑施工需求。归根结底,对绿色环保建筑施工材料管理的疏漏实质上是对于资源的一种过度消耗,同样能带来严重的造价问题。

## 4 新型绿色环保材料下建筑工程造价管理策略

### 4.1 强化对建筑材料价格的管理

材料价格是建筑工程造价重要组成部分,为了做好工程造价控制,必须注重材料价格控制。因此,在使用新型绿色环保建筑材料过程中,必须关注对材料成本控制,对材料采购环节进行进一步强化,提升材料议价水平。鉴于新型建筑材料市场波动较大,必须随时掌握价格波动,对资料资源配置进行合理优化。建立完善的工程造价管理机制,发挥新型建筑材料的价值。

### 4.2 优化建筑工程投资方案

为了有效提升建筑工程造价管理质量,必须编制出完善的工程投资方案,对成本实施有效控制。为了避免新型绿色环保建筑材料的使用对工程造价管理带来的负面影响,在投资方案制定前,必须做好全方位的考察工作,保证建筑工程项目投资方案具有较强的合理性。同时,必须对新型绿色环保建筑材料进行有效检测。建筑工程施工方,必须能够结合工程实际情况,对所用材料清单<sup>[3]</sup>,材料价格列表,采取有效的对比分析方式,选择具有最高性价比的新型绿色环保建筑材料。同时,最好对建材市场中材料价格的跟踪,依据市场价格波动,采用动态化的调整模式,调整建筑工程方案,提升材料利用效率,为建筑行业可持续发展奠定基础。

### 4.3 落实竣工阶段工程造价管理

竣工结算作为地铁工程最后环节,必须强化对该环节的造价控制。①必须建立完善文件资料制度,落实资料归档,将造价资料、技术资料保存下来,保证各项资料的真实与完整,为工程造价人员提供依据;②严格按照合同要

求,对工程量加以审核;③重视计量支付环节,保证计量和支付完整<sup>[4]</sup>,根据合同将相关款项扣除;④对项目进行整体评估,总结造价管理,积累相关经验,不断提升单位造价管理的水平。

## 5 绿色环保建筑材料的发展趋势

### 5.1 推动社会的快速发展

伴随社会的飞速发展,环境问题现已成为大家着重关心的问题。因为我国以往将经济发展当做重点,忽略环境污染问题,导致环境问题形势更为严峻。近些年来,为了解决以往的不足,我国不断在进行各种绿色环保活动的积极开展。作为各行各业基础的建筑行业,首先要积极响应政府号召,研发应用能够替代建筑材料的绿色环保建筑材料,从而进行环境污染和能源耗损状况的改善。新型绿色环保建筑材料开拓了环境问题改善的新思路,促使绿色建筑材料的应用推动社会的快速发展。

### 5.2 开拓了发展空间

时至今日,人们对资源的大量开发应用严重破坏了大自然,而大量的伤害已不能挽回,导致环境污染问题更为严重。随着人们对于环境问题的重要性提高认识,不断提高环保意识,各行各业不断向着节能环保的趋势发展<sup>[5]</sup>。譬如:建筑行业不断在建筑工程施工中的实践应用绿色环保建筑材料,将绿色可持续发展当做目标。对于实践现状而言,大部分建筑施工企业均已加入创新团队,人们对于绿色环保材料的运用更为广泛,不但增强绿色环保建筑材料的研究运用,并充实其发展空间的日益拓展。

## 6 结束语

综上所述,随着时代的变化和技术的进步,绿色环保建材在建筑工程中的应用受到了社会各界的高度关注。新型绿色环保建材是关乎造价变化与生成的重要因素,倘若建筑企业能够有效选择绿色材料,强化对工程造价管理的认知,将会是新材料应用的成本预算工作事半功倍,在长远意义上为企业创造更高的经济效益。

### 参考文献:

- [1]李晓艳.节能环保建筑材料在工程中的应用[J].江西建材,2020(07):49+51.
- [2]周婷.绿色环保建筑材料在建筑工程中的应用[J].黑龙江科学,2019,10(20):128-129.
- [3]常小飞,高建丽.论绿色环保建筑材料在土木工程施工中的应用[J].中国住宅设施,2020(05):10+17.
- [4]袁李增.论节能环保建筑材料在工程中的应用[J].绿色环保建材,2020(05):32-33.
- [5]危弘毅.节能环保建筑材料在工程中的应用[J].居业,2020(03):37-39.