

现代建筑工程的信息化管理优化措施

马志刚*

山东宏图建设工程有限公司 山东 东营 257000

摘要: 随着我国社会与经济快速发展,全面信息化建设已经成为了各行业发展的基础,那么作为经济发展重要组成部分的建筑工程行业,在发展中也将这一技术应用了起来,其中应用最为广泛的就是建筑工程信息化管理工作。通过对管理工作进行信息化建设,可以有效提高工程建设效率与质量,并且在发展过程中还可以有效推动企业向好向上发展。那么如何在发展过程中合理有效地开展信息化管理工作,信息化管理工作又能够为建筑企业带来怎样的帮助,本文就以上问题进行总结分析,并提出一些建设性意见。

关键词: 建筑行业; 工程管理; 信息化

DOI: <https://doi.org/10.37155/2717-5189-0402-66>

引言

信息技术作为建筑业发展的有效工具,能够促使建筑企业朝着信息化的方向不断向前发展。建筑业企业在合理应用信息技术的同时,还要持续创新,对可能存在的问题予以分析,提出合理的有价值的应对举措,发挥出计算机信息技术在建筑工程管理中应有的作用,为工程项目管理提供保证。众多企业尽管已经意识到计算机技术和信息技术的重要性,也开始探索性的引入和应用现代化的信息技术,但是受企业自身结构的局限性和管理者管理理念的影响,在实际应用过程中存在着各种的问题。

1 信息化管理在现代建筑工程中的作用

在现代建筑工程中采用信息化管理方式对建筑工程施工任务的有序推进和完成发挥着积极作用,主要表现在以下几点:①采用信息化管理方式能够提高建筑工程整体管理水平。传统管理方式单一落后,对人力、财力、物力等资源无法达到预期目标,并时常出现混乱现象,而信息化管理能够统一规划协调各施工环节的信息沟通,使各种施工资源得到合理配置,减少复杂问题的出现,有利于节约成本、缩短工期,也能够让管理人员及时掌握完整的施工信息,做好管理调控,提升工程管理效率和质量^[1]。②采用信息化管理方式能够降低建筑工程管理难度。现代建筑工程的施工要求较多且复杂,对施工材料、设计、技术和质量等都提出了较高的要求,并且在现代建筑工程施工中容易受到诸多内外部因素的影响,施工管理难度较大,而通过实施信息化管理,能够全面掌握不同施工环节的信息,

并以数字化形式进行共享,以智能化管理系统进行分析,更方便快速地作出合理管理方案,采用合理管理措施,明确各管理人员、施工人员的职责,从而达到更好的管理效果,降低建筑工程管理难度^[2]。

2 信息化背景下建筑工程管理现存问题

2.1 区域发展不平衡

虽然说在近几年发展过程中我国一直在推动协同发展,但是在当前社会背景下,各地区还是会出现较为明显的经济发展差距,同时建筑行业在发展过程中也呈现出了极强的地域性差异,例如在发展过程中我国南北方经济发展就呈现出了明显的差异性,北方经济发展较为缓慢,且经济大多以工业生产为主,所以对于建筑工程的需求量较小。然而南方经济发展依靠的是商贸,再加上南方气候特点,所以工程建设量较大。这就导致在发展过程中很多人才与先进技术聚集在南方,使得北方人才与技术的提升受到了影响,这一问题也直观地表现在了工程建设中,例如现代化技术应用以及各企业建筑人才的数量,所以在发展过程中一定要将这一问题重视起来。

2.2 信息化管理技术基础不完善

***通讯作者:** 马志刚, 1988年3月, 汉族, 男, 山东济南, 山东宏图建设工程有限公司, 项目经理, 中级, 本科, 研究方向: 建筑施工管理。

现代建筑工程在开展信息化管理时,并未将信息化管理完全落实,主要是因为其信息化管理技术基础不完善,对于信息技术的应用存在一些不足。对于各个施工环节的管理多以单机软件进行记录和储存,不能在获取信息后实现及时共享,信息化优势没有得到有效发挥。另外,一些现代建筑工程中对信息技术的应用范围仅集中在几个单一的环节,而在其他方面却没有得到相应的实践应用,如项目管理、管理信息公开等方面,这也在一定程度上限制了信息化管理模式的推进。

2.3 信息技术发展程度不足

我国现阶段的建筑行业除国有企业外,多数是以中小型企业为主。小型企业在运行过程重容易出现人才缺乏且储备量少,缺少能够长期运行和周转的资金,因此在实际技术运用过程中无法根据实际需要,将技术在全国企业管理中覆盖和运用。例如,目前,我国建筑企业部门之间的信息传递和资料共享人就采用传统的人工传递方式,由此可见此部分工作的开展并未进行信息化技术的普及和覆盖,最终造成其与信息化管理水平较高企业之间的距离渐行渐远^[3]。

3 新形势下推进建筑工程管理信息化的对策

3.1 提升信息化应用的水平

首先,新形势下,建筑企业要向推进建筑工程管理信息化,需要结合项目实际的实践过程将战略规划制定出来,基于此实施施工管理,还要注重开发和改进优化信息系统功能,实现信息技术的深层次把握,全面发挥信息化技术的功能优势。其次,必须消除现阶段建筑管理层人员对信息化技术运用的偏见,提升其对信息化管理优势和价值的认识,如此才能提升建筑工程管理中运用信息化技术的效率。再次,提升信息技术的统一性,在建筑管理过程中,需要根据工作的本身特点进行定位,在招标过程中运用信息化技术,能有效对项目进行严格管理,以此在保证建筑质量前提的基础上提升企业利润,促使企业更根据有竞争力。最后,若是企业在实际管理过程中仍旧运用批量定额的方式,则会造成管理系统具有复杂性,为管理工作的开展造成阻碍。但是在此过程中,运用信息化管理技术能够进行各个部门与项目之间的协调,使得各个部门能进行相互协作,促进管理流程更加完善,进而对各个部门进行严格的管理和监督,提升各个管理部门的信息化应用水平。

3.2 强化信息化管理团队建设

既然在发展过程中需要应用信息技术,那么就要将其基础问题进行解决,技术的应用需要专业工作人员来开展,那么在发展过程中就需要建立规范化的信息技术管理团队,通过这样的方式保证信息技术管理工作能够有效开展。在人才招聘过程中,各企业一定要保证公平公正,同时还要保证人才聘用的透明化,不要在人才招聘过程中出现“走后门”的问题,更不要出现利用文凭挂靠的问题,因为这些问题的出现不仅会影响到工程建设质量与效率,而且会导致企业信息化管理工作的开展受到影响。因此,为了保证信息化管理团队能够满足信息化建设需求,各企业就需要对相关工作人员的专业证书进行检查,同时还要组织开展岗前培训工作,通过培训与内部考试的方法来证实工作人员是否具备相应专业能力,不仅如此,在培训过程中还可以保证工作人员学习到更多知识,进而有效推动企业步入现代化发展进程中^[4]。

3.3 构建健全的信息化管理系统平台

现代建筑工程所涉及的工程内容较多,信息比较复杂,在管理过程中存在一定的难度,并且多个管理范围内也需要各个建筑工程相关方做好沟通交流,为充分发挥信息化管理方式在建筑工程的实用价值,需要做好信息技术基础建设,构建健全的信息化管理系统平台。依托信息化技术打造与建筑工程相一致的信息化管理平台,设置完善的数据库,将所有与建筑工程有关的信息储存其中,并让各施工环节管理人员与数据库系统平台以客户端方式做好连接,及时将管理信息进行共享,从而确保建筑工程各部门之间达到信息及时交流的目的,更有助于提高管理效率,保证各项管理工作顺利对接。另外,要将信息管理技术应用到建筑工程的多项工作当中,拓展其应用范围,如在购买施工材料、公布施工信息等工作中也采用信息化管理技术,强化信息化管理的技术基础,以提高建筑工程信息化管理质量和效果^[5]。

3.4 保障工程管理信息安全

现阶段企业发展过程中,计算机已经成为了一种新型的信息安全防范工具。面对网络中的病毒攻击等危害,计算机可以通过设置防火墙进行防范。同时,借助计算机技术可以对工程管理信息进行定期的扫描检查,对工程管理信息

进行安全考评,从而达到保障工程管理信息安全的效果。工程管理的信息化建设水平不仅仅是支持企业进行合理生产的必要基础条件,更成为一种能够保障企业机密信息的重要手段。

3.5 把握不同企业的需求,简化软件的基本功能

建筑企业在发展过程中还需要将这一问题重视起来,那就是现代化软件应用问题,因为在实际工作中经常会出现这样的问题,那就是很多管理软件的应用功能较多,但是大多数功能都与实际工作存在一些出入,这就导致部分工作人员在软件应用过程中经常会出现误触的情况,且一旦碰到其他功能按键就会对管理工作造成影响。所以在实际管理过程中就需要对各部门以及实际工程建设需求进行总结,并结合实际情况制定相应改革计划,以保证软件基础功能可以满足工作需求,同时降低不合理功能对工作带来的影响,进而有效提高管理质量与效率^[6]。

4 结束语

综上所述,目前,新技术、新材料的发展,在整个建筑业都是难以想象的。在推进建筑工程管理信息化的过程中,信息技术不应限制这个单位,而要把信息的提供作为一项系统工程,在充分认识什么是项目管理信息重要组成部分的基础上,不断推进信息的生产,确保建设项目管理信息快速传递且健康高效地实施和发展。

参考文献:

- [1]孙海宁.新形势下推进建筑工程管理信息化重要性探究[J].城市建设理论研究(电子版),2018(01):30.
- [2]邹颖.新形势下推进建筑工程管理信息化重要性探究[J].中国室内装饰装修天地,2018(11):79.
- [3]郭洁,苗文志.新形势下推进建筑工程管理信息化重要性研究[J].中国房地产业,2020(01):134.
- [4]谭俊生.建筑工程企业知识管理机制探索[J].交通企业管理,2021,36(05):46-48.
- [5]肖学全,朱攀,朱伟昆.建筑机电工程的运维服务信息化管理探讨[J].四川建筑,2021,41(04):256-258.
- [6]恽梅.建筑工程信息化应用与工程造价管理[J].安徽建筑,2021,28(08):277-278.