

建筑工程造价预结算审核工作要点与路径探索

赵晓云*

中正信造价咨询有限公司 山东 济南 250000

摘要: 随着我国社会经济的不断发展, 建筑行业的发展速度在不断加快, 为了提高建筑工程的整体效益, 要加强对预结算审核工作的重视程度, 根据建筑工程施工范围明确工作要点, 同时还需要掌握正确的审核方法, 加强对整个审核内容的关注, 从而使得建筑工程造价预结算审核效果能够得到全面的提升, 为后续工作奠定坚实的基础。

关键词: 建筑工程; 造价预结算; 审核要点

DOI: <https://doi.org/10.37155/2717-5189-0402-79>

引言

目前, 我国的社会经济步入了发展的高峰期, 人们对于建筑工程的需求变得越来越大, 一定程度上增加了建筑工程的总体数量。为了增强自身的市场竞争力, 抢占更多的市场份额, 取得更高的经济效益, 部分建筑企业刻意拔高工程造价, 这不仅无法为工程质量提供良好的保障, 而且带来了不必要的资源耗费。因此, 开展造价与结算审核工作显得尤为必要。本文就我国建筑工程造价与结算审核的新思路展开深入分析与研究, 以期为我国建筑行业的持续健康发展提供参考。

1 建筑工程造价预结算审核工作一般审核方法

1.1 全面审核法

建筑工程造价预结算审核在审核顺序上具备一定强制性, 因此全面审核法能够满足建设单位造价预结算审核要求。全面审核法是根据项目施工图、施工组织设计、造价定额、施工合同以及造价相关协议文件, 对建筑工程数量、定额单价以及费用进行计算的一种造价预结算审核方法, 具有全面且细致的优势, 缺点为审核工作量较大, 消耗时间长。由此可见, 全面审核法涉及内容较多, 建设单位在人力和物力方面需投入较大, 在落实建筑工程造价预结算审核工作时存在一定阻力, 应当综合考量后再做选择。

1.2 重点审核法

有关重点审核法, 其所涉及审核范围相对较窄, 依托该方法, 需对审核范围作出具体明确, 以部分分项工程为主, 对此实施重点审核。针对分项工程, 工程量相对较大, 施工成本相对较高, 所以, 重点落实严格审核, 为其他分项工程审核提供关键性的参考依据, 以此为审核工作整体质量提供可靠保障^[1]。

1.3 筛选审核法

有关筛选审核法, 审核人员需对分项工程有关的单位面积工程量、成本费用等加以重点关注, 建立相应的基本值表, 以预算值、基本值为基础, 对此实施科学对比, 以此对预结算科学性做出准确判断。若存在不合理情况, 审核人员则需及时优化调整, 确保预结算审核更加科学精。

2 建筑工程造价预结算审核中存在的问题

2.1 施工图和竣工图的偏差

在当前建筑工程预结算审核时还存在着工程施工图和竣工图不符的问题, 这2个图纸都对工程建设产生一定的影响, 也是土建不同阶段的管理依据。施工图是施工的主要参考依据, 也是在招标过程中的重要参考标准, 竣工图属于工程竣工后的资料, 竣工后的信息展示图为了满足实际需要, 竣工图设计会存在一定的变动, 但是要控制在合理的范围之内, 从而避免出现成本浪费问题。但是从当前工程来看, 施工图和竣工图之间的差异是比较大的, 由此会引

*通讯作者: 赵晓云, 女, 汉, 1982.09.01, 河北, 中正信造价咨询有限公司, 中级, 工程师, 本科, 研究方向: 建筑工程造价。

发一系列的质量和成本问题，例如施工图和竣工图的混合利用，使得工程预结算审核项目无法满足相关的标准预结算，审核质量很难得到充分的保证，与实际情况存在着严重的偏差。甚至还会造成相关单位的重大损失，因此在进行工程预结算审核工作中需要加强对这一问题的重视程度^[2]。

2.2 专业化审核机构缺失

工程造价预结算审核工作开展，需由专业审核负责，方可保证数据更加科学精准。不过，当前，部分施工企业并未设置专门的审核机构，或是机构并不具备较强的专业性，难以达到审核工作的严格标准要求。针对审核机构而言，其专业性的明显不足，也对预结算审核工作开展产生不利影响，以至于审核关键作用难以有效发挥，进而对施工企业经济效益产生一定的影响。

2.3 材料价格的偏差

材料在整个工程造价中所占比例是比较高的，占到了60%~70%左右，当前大多数工程造价过高都和建筑材料价格虚报有着密切的关系，例如在实际管理时并没有加强对材料管理的重视程度，经常存在着以次充好的问题，不仅很难保证施工的质量，还很容易会使工程造价管理效果无法满足相关的标准。其次，施工单位在预结算时并没有根据材料的变化进行材料价格的调整，也没有按照合同中的内容来确定最终的条款调价，导致材料价格过高或过低，很难维持原有的价格。最后，在实际工作中还会存在着偷工减料的行为，比如并没有严格按照合同中的约定来进行日常的管理，在品牌和规格方面的控制效果很难满足相关的标准，影响了工程预结算审核工作的科学进行^[3]。

3 建筑工程造价预结算审核优化策略

3.1 提高审核规范性

企业要重视预结算审核过程，尤其是要有效利用影响结算效果的文件和合同，做好预结算审核工作侧重点的科学设定，并且将审核对象明确，在此基础上将审核工作规范性提高。审核人员要以建筑项目实际情况为基础，做好具体审核方案的编制并且总结影响审计结论完整性的因素，采取有效办法调整工程量费用计算方案，提高建筑工程资源配置结算审核工作准确性。在具体制定预结算审核内容时要关注并深入分析图纸，总结实际工程建设使用的各类材料领取情况，如果发生过工程变更，要收集所有签证变更资料。

3.2 提升造价预算审核人员的工作水平

为了进一步改善造价预算审核工作的具体效果，为其最终质量提供良好保障，应提高对于审核人员专业水平以及职业能力的重视度和关注度。这个过程中，相关的审核人员应当努力加强对于审核业务的了解与掌握，积极学习相关的计算机技术，灵活应用自身所学技术，以期能够进一步改善工作效果，提高审核效率。此外，审核人员还应提高自身的灵活应变能力。在面临突发情况的时候，应及时地作出反应，并且以实际情况为基础，采取针对性较强的措施。除此之外，相关建筑企业也应当积极开展一系列的课程培训，不断地提升审核人员的专业水平与职业能力，增强其核心素养，进一步提升整体的工作效率^[4]。

3.3 重视预结算资料收集

针对预算资料收集而言，属于预结算审核工作的关键环节，对审核工作效率和质量有着重要影响作用。有关审核工作，其所涉及内容主要为审核项目所有资料，位于审核环节，通过科学系统地分析对比，为后续工作开展提供基础依据。如项目资料内容无法保证完整性，存在丢失或错误等问题，势必会对预结算审核科学性、精准性等产生不利影响。所以，审核资料保证完整性、有效性，对审核工作开展显得尤为关键。值得关注的则为，部分企业所收集资料可能无法充分保证真实性，并对此完成系统科学审核，以至于最终审核结果出现明显误差，为防止不必要问题出现，则需保证所收集资料的完整性、真实性，以此为预结算审核奠定重要基础。

3.4 优化预结算审核的流程

在进行建筑工程预结算审核工作中，需要遵循客观工作原则，保证审核结果能够具有准确性的特征，在实际实施时需要做好工程量的审核，在审核之前需要加强对现场情况的了解及认识，保证审核结果和工程实际是相符的，提高实际造价管理效果和水平。另外对于材料价格的调整差额，需要严格按照造价管理要求进行标准性、合理性控制，最后对于取费和执行文件的审核，需要在合同条款的规定范围内保证取费标准能够具备合理性的特征，从而使得工程预算审核工作能够具备精准性的优势。需要注意的是，在实际审核时应严格遵循我国的相关法律法规来提高审核的效

果,为后续的成本管理工作提供必要性的支撑。

3.5 明确预结算范围

在建筑工程造价预结算审核工作中的另一关键点在于对预结算范围予以明确。在开展审核工作前,审核人员根据项目造价预结算编制内容、设计合同、施工合同等,对预结算范围展开综合分析。根据上述文件对项目内容进行划分。项目施工图是建筑工程的重要依据,施工图直接决定着项目设计分部分项工程数量。因此,建设单位造价预结算审核人员应在审核工作开展前对施工图的可行性进行分析,了解施工图内容,结合施工现场实际情况以及调查调研结果,确立预结算审核范围。通过明确预结算范围可有效避免重复计算和重复结算问题发生。

3.6 结算审核要点

基于招标版图纸和施工版图纸不一致问题,设计和施工应做好图纸确认工作,计算前锁定转固图纸。在转固过程中,设计部在未发起内部审批的情况下,下发设计变更、签证,会对工程量计算带来影响。因此需规范设计部的审批程序,且禁止中途将签证变更并入转固,加快转固效率。针对工程管理不规范,存在合同外价款等问题,需要规范和强调公司的招标制度,完善工程管理,减少直委项目。对于合同约定模糊内容,应该及时总结项目教训,及时调整清单及合同约定,避免无法享受政策红利。在结算过程中,为保证项目结算事项的连续性和有效性,应确保团队成员稳定。对于固定单价合同,在使用固定单价计价方式时,既要将市场价格波动及工程中可能出现的不稳定因素考虑进去,也要防止工期的无限度延长和工程量的无限度增加,要在实行固定单价计价方式的同时,建立完善的施工合同管理制度,要对整个工程造价有一个完整和科学的监督机制,确保结算审核合理性。

4 结束语

在建筑工程项目进行的过程中,加强造价预结算审核工作是非常重要的,因此相关工作人员需要明确主要的工作任务,结合以往工作中所暴露出来的问题,提出有效的优化策略,以完善建筑工程造价预算审核模式为主,确定工程项目的技术条件和工程量等相关的内容,遵循公平和客观的原则,提高工程造价预算审核的效果及水平,从而使建筑工程的整体效益能够得到全面的提高。

参考文献:

- [1]郭海彦.论建筑工程造价预结算审核新思路[J].中文科技期刊数据库(全文版)工程技术,2020(1):290.
- [2]陈文福.建筑工程造价预结算审核新思路分析[J].商业观察,2021(18):55-57.
- [3]胡鹏.新时期下建筑工程造价预结算审核存在的问题以及应对措施[J].中国标准化,2019(10):45-46.
- [4]马晶晶.建筑工程中造价预结算审核的工作要点分析[J].建筑与预算,2019(3):13-15.