

新形势下建筑工程造价管理探讨

徐丽芳*

浙江益诚工程咨询有限公司 浙江 绍兴 312000

摘要:在我国社会建设与经济发展进入新阶段后,社会经济活力得到全面释放,建筑行业迎来了全新的发展机遇。在建筑行业发展过程中,不仅需要做好建筑工程质量管控、施工技术创新等工作,为了提高建筑企业经济效益,还必须落实工程造价管理工作,对工程造价管理模式进行全面创新,以科学的造价管理方案,全面促进建筑工程经济效益提高。因此,文章将对新形势下建筑工程造价管理进行深入研究与分析,并提出一些合理的意见和措施,旨在进一步提高建筑工程造价管理水平。

关键词:造价管理;风险管理;造价审计

DOI: <https://doi.org/10.37155/2717-5189-0403-17>

引言

在城市化不断发展的背景下,人们对建筑的质量要求越来越高,这既提高了建筑工程成本,也大大增加了建筑工程质量管理难度。目前,建筑行业市场竞争激烈,如果不能有效控制建筑工程造价成本,那么就无法保证建筑工程企业的经济效益,导致建筑工程企业在市场上的竞争力不断下降,竞争压力逐渐上升。为了避免这些不利因素对建筑工程企业发展带来的影响,就必须要做好建筑工程造价的动态管理与控制工作。动态成本管理和成本优化控制是建筑工程企业成本控制的主要方法。动态成本管理模式能在工程期内优化成本控制,实现企业经济收益的最大化。

1 建筑工程造价的相关内容阐述

在建筑工程建设、施工、竣工和管理的全过程中产生的全部费用都是建筑工程造价管理的内容和对象,比如建筑工程的人工、机械和材料费用等,除此之外,在建筑工程全过程中产生的管理、创新等费用也是建筑工程造价管理的重要内容。

开展建筑工程造价管理的意义主要体现在以下几个方面。

首先,建筑工程造价管理能够有效地减少建筑工程的无效投资,有利于建筑工程更好的控制成本,实现经济效益。通过建筑工程造价对建筑工程项目的成本进行合理的计算,从而为工程投资提供科学的参考,能够避免浪费问题。实际上,建筑工程造价管理的对象和内容都具有一定的不确定性,比如建筑材料的价格会随时变动、人工费用会发生变化、机械的使用成本在不同阶段会产生不同费用,做好建筑工程造价,就是对这些变动因素进行相对稳定的、科学的管理,发挥造价管理在成本控制、提升利润等方面的积极作用。

其次,提升建筑工程造价管理效果和能力还是增强建筑企业核心竞争力的重要途径。新发展形势下,建筑企业面临着巨大的机遇,但同时也面临着前所未有的激烈竞争,做好工程造价管理是新发展形势下建筑企业优化自身发展架构和战略、在激烈市场竞争中获得发展前途的重要途径,是必须做好的关键管理工作之一^[1]。

2 建筑工程造价管理的主要内容

从当前我国建筑工程的建设情况来看,因为建筑工程规模较大,具有系统性和复杂性,从工程立项到竣工验收需要消耗大量的成本,且不同施工建设环节所涉及的造价内容不同,具体包括以下方面。

2.1 工程设计

工程设计是建筑工程的整体性指导方案,主要包括施工组织、技术方案以及成本控制等多项内容,科学完善的工程设计方案,能够为建筑工程造价管理提供基础,因此必须做好工程设计工作,在设计阶段中明确影响造价的因素,

*通讯作者:徐丽芳,女,汉族,1978.3.12,浙江绍兴,浙江益诚工程咨询有限公司,职称中级,部门经理,本科,研究方向:造价咨询。

从而提高造价管理工作质量。

2.2 技术方案

现代建筑工程对施工技术水平要求较高，且采用不同的技术需要消耗的造价成本不同，因此在确定技术方案时，需要充分考虑造价管控。

2.3 成本控制方案

因为建筑工程施工所包括的项目较多，在人力成本、材料成本等方面支出较多，如果不做好施工成本方案编制，会导致成本支出增加，不利于造价控制，所以需要做好成本管控工作。

2.4 施工项目

不同施工项目所产生的成本不同，因此在进行造价控制时，需要充分考虑到不同项目的单价、工程变更等，从而采用科学的造价控制方案。

3 建筑工程造价管理的作用

3.1 减少工程投资

采取有效措施完善工程造价管理，能够有效降低工程建设和施工的成本投入，控制工程建设及施工中的浪费问题。建筑工程施工中，原材料及人工机械是不可忽视的环节，其价格会随着市场的发展而不断变化，进而影响工程造价管理工作。所以，在工程建设中，需采取有效措施加强工程造价控制，降低工程费用，发挥出造价管理的最大作用^[2]。

3.2 增强企业核心竞争力

当前社会形成了全新的发展形势，建筑行业取得了前所未有的进步，在建筑规模和工程项目等领域均取得了理想成果，也加剧了建筑行业的市场竞争。因此，建筑企业也应将工程造价管理作为重点，不断提升企业的核心竞争力，增加工程的经济效益。

4 工程造价管理存在的问题

4.1 管理机制落后

工程造价管理在国内建筑体系中的研究起步较晚，近年来随着市场经济体制的完善，相关行业及人员逐渐意识到成本管理对企业甚至行业发展的重要性，将更多精力投入到工程造价管理工作中。然而，从管理机制上看，现有的工程造价管理机制还比较落后，主要体现在过程化、动态化管理意识不足和管理对象过于单一上。

4.2 建筑企业经营管理的风险困难

新形势下建筑工程造价管理工作会遇到一些新的问题和条件，这其中最大的风险来自于建筑企业的经营管理风险，比如由于建筑工程项目建设长期性和回款周期长等问题导致的资金链断裂风险、互保互联导致的管理风险等等，这些管理的风险不仅会影响到建筑工程造价管理的合理和科学，严重的甚至会导致建筑企业的直接破产。实际上，建筑工程造价管理与相关工作，如建筑工程项目的建设质量、建筑企业面临的行业市场环境等有着密切的关系，为了确保建筑工程造价管理的完善，建筑企业必须对可能出现的经营管理风险问题进行预判和应对，提升风险防控和处理的能力，在夯实造价管理基础的同时提升建筑企业的经济效益^[3]。

4.3 营改增政策变化的影响

建筑行业实行营改增后，建筑企业采取有效措施应对高额的增值税也成为企业共同关注的问题。落实营改增政策能够减轻企业的负担。建筑企业可结合实际转变现阶段的造价模式，创建全新的工程造价与计价机制，从而更好地顺应营改增背景下产生的新增税税率。签订合同和履行合同时，要采取科学有效的应对措施，顺应时代发展的新形势。

4.4 人员素质较低

建筑行业飞速发展促使造价管理成为热门行业，相关从业者数量明显增加，行业内人员素质参差不齐的现象进一步加剧。另外，建筑行业工程造价对高端造价管理人才的需求非常大，目前仍存在较大的人才缺口，现有的造价管理从业人员显然很难满足行业发展对高端造价管理人才的需求。在实际工作中发现，部分造价管理人员并不具备相关的专业背景，未接受过系统的造价管理专业训练，在取得相应资格证书后即上岗，因专业素质及管理经验的缺失，导致工程造价管理水平提升困难。

4.5 需要采用科学的造价控制方法

建筑工程造价管理需要采用科学的造价控制方法。在现代建筑工程造价中, 占据比例较大的为施工材料成本, 因此需要采用科学的造价计算方法, 准确计算施工材料的造价价格, 才能够得到科学的建筑工程造价控制方案。因此, 建筑工程施工单位以及造价管理人员, 必须按照工程项目的自身特点, 针对工程建设需要的主体材料、辅助材料以及其他多项材料编制科学的预算方案, 采用先进的计算机软件对其进行计算, 将材料使用、材料损耗以及材料市场价格变动等因素考虑在内, 才能够保证建筑工程各项造价成本计算结果准确^[4]。

5 新形势下完善建筑工程造价管理的几点措施和建议

5.1 准确把握新形势下建筑工程造价管理工作面临的新常态

外部环境是影响建筑工程造价管理的重要因素, 比如建筑材料的价格受经济发展整体形势的影响会发生变化、人工和机械费用成本也会受到外部因素的影响等等, 可以说, 新形势下经济新常态对现代建筑工程造价管理产生了十分关键的影响, 尤其是我国新形势下经济发展方式已经从粗放转为高效集约的新特征对建筑工程造价管理提出了更加严格的要求。在这种情况下, 建筑企业必须对新经济常态进行科学、动态的把握, 在此基础上对建筑工程造价管理进行完善和优化, 并以此为指导开展建筑工程设计、材料管理和质量管理等相关工作。具体地说, 就是一方面, 建筑企业要了解新发展形势的内涵和特点, 积极捕捉市场、行业的变化点, 在工程造价管理措施、方法方面作出相应的调整。另一方面, 建筑企业要从细节出发开展工程造价管理, 对工程造价涉及的各个要素以及相关要素进行统筹考虑分析, 确保工程造价的合理性。

以建筑工程造价管理中的材料管理为例, 建筑材料管理是造价管理的核心, 是影响建筑工程质量和成本的关键, 在新形势下, 必须按照全过程管理的方式对建筑工程材料进行合理的、科学的管理, 从材料供应商选择到材料进场、验收等方面都要做好质量管理, 同时在保证建筑工程施工质量的基础上, 关注施工材料的性价比, 做好成本管控。另外, 在建筑工程施工过程中还应当注重施工技艺的更新, 比如选择能够提高质量、节省材料的技术, 或者是对建筑材料进行合理的资源再利用, 从多个角度来加强建筑材料的造价管理, 提升建筑企业的经济利润。需要注意的是, 在大力提倡节能绿色生产的背景下, 建筑企业要对材料的“量”进行重点控制管理, 根据施工设计以及相关经验, 对材料使用量进行科学的核算, 在保证工程能够顺利推进的同时, 减少材料过剩问题, 同时在施工中要加强对材料使用量的监管, 避免出现材料浪费的同时, 积极引进新的施工技术和技艺, 提高材料的利用率, 从多个方面节省工程的材料成本。

5.2 主动适应营改增变化

5.2.1 招投标阶段

建筑工程造价管理工作中, 营改增政策的影响尤为明显。对此, 建筑企业需采取切实可行的措施完善招投标阶段的管控工作。施工企业还需科学分析、选择工程项目, 将低税负作为首要考量内容。如果建筑工程的施工地点在国外, 则可充分考虑是否需要缴纳增值税。尤其要关注能够采用简易法计税的项目, 选择优质的施工单位和完善的投标模式^[5]。

5.2.2 合同签订与履行阶段

签订合同的过程中, 要以合理规避工程项目模式为首选, 以此避免劳务化问题的产生。投标的过程中, 高度关注谈判的细节, 减少建设单位提供的材料, 认真审核合同条款的主要内容, 严控工程造价风险, 审核合同总造价, 明确业主开具发票的概况等, 进而明确企业垫付销项税制的责任。另外, 在履行合同的过程中, 也可采取多种措施完善进项税制的管理工作, 合理选择供应商库, 严格审查纳税资格, 做好信息记录, 对资金流、物流和票流实施统一管理, 从而抵扣税款。在日常工作中尤其要重视税款抵扣审核工作, 以加强工程造价成本把控。

5.3 完善造价审计制度

第一、造价文书审核。明确造价文书在财务管理部门的审核程序, 结合有关法律条款, 明确造价文书具备的法律效率, 实现工程造价审计的规范化、程序化; 第二、制定具体的工程造价管理制度, 要求施工部门与审计部门间保持良好的沟通, 相互配合共同开展施工管理工作, 建议将造价管理制度与施工管理制度结合制定。

5.4 提升造价管理人员专业能力

造价管理工作人员必须具有专业的审计知识、工程知识、审计能力以及造价管理能力, 因此建筑企业必须做好造

价管理人员的培训教育工作，构建完善的培训工作体系，培养和提升造价管理人员的专业能力，确保造价管理人员能够始终掌握科学的造价管理知识和专业造价管控能力。尤其是要对当前建筑市场和环境中存在的造价影响因素进行分析和总结，保证造价管理人员能够准确地把握建筑市场动向和社会变化，从而开展更具针对性的造价跟踪管理工作，将造价管理工作贯穿于建筑工程施工建设管理全过程。在新形势下，想要促进建筑工程经济效益提升，必须强化造价管理人员的专业能力，使其充分掌握影响工程造价的因素，根据分析结果制订相应的造价管理方案，从而全面提高建筑工程造价管理工作质量，满足工程效益提升需求，这也是对造价管理人员提出的重要要求^[6]。

5.5 创新造价理念，优化工程造价管理机制

为解决我国建筑工程造价管理思想滞后的问题，可采取有效措施不断优化和完善工程造价体系，及时更新造价管理，制订符合我国建筑工程造价管理趋势的对策。目前，在建筑工程管理制度中，依然存在着诸多的不足，制度中并未明确工程造价管理分工，并未设立专门且明确的工程造价部门。在建筑工程造价管理阶段，生产部门和技术部门是主要的执行者，这使得工作人员不重视造价管理工作，工程造价管理处于落后的发展趋势。为不断提升建筑工程造价管理水平，工作人员需积极更新和完善造价管理体制，创新造价观念，建立更为全面的造价管理体系。再者，政府一方面要全方位尊重市场资源配置的积极作用，另一方面也需全面展现政府的宏观调控职能，稳定造价，准确掌握工程造价，从而引导企业树立共同发展的意识和理念。

5.6 加强施工现场造价管理

在确定造价控制目标后，需要严格按照造价管理方案对施工现场进行管理，确保造价目标能够顺利实施。建筑工程施工环境较为复杂，如果不做好施工现场控制工作，会导致施工现场出现多种问题，从而引起施工成本花费增加，因此为了更好地控制施工成本，需要做好施工现场管理工作，才能够保证整体经济效益提升。在建筑工程现场施工过程中，因为现场条件存在着多种不确定性，许多施工单位过于注重施工现场技术管理与过程管理，忽略对造价的管理，因此需要施工单位提高成本造价控制意识，做好施工现场各项管理工作，才能够避免成本浪费问题出现^[7]。经过有效的控制，能够保证施工质量，避免出现施工质量问题，从而全面落实造价控制目标，起到很好的造价控制效果^[8]。此外，在施工现场造价管理中，需要制定完善的造价控制制度，确保每一项施工项目的成本花费都在控制范围内，避免出现超支、浪费等问题，从而能够提高建筑工程整体经济效益。

结语：新形势下建筑工程造价管理还存在管理机制落后、风险管理不足、人员素质较低等问题，可通过落实全过程管理机制、加强工程造价审计、培养高素质管理团队等措施进行改进。要全面分析当前建筑工程造价管理工作面临的困难，从优化建筑工程造价管理的角度出发，把握新常态、适应新政策、提升管理效能，不断优化建筑工程造价管理的效果，增强建筑企业在新形势下的竞争力和发展力。因此，搭建更加完善、规范的建筑工程造价管理体系，提高成本控制成效，有助于促使建筑工程项目创造出最高的综合效益。

参考文献：

- [1]罗雯雯.新形势下建筑工程造价的动态管理与控制对策[J].房地产世界, 2021(15): 51-53.
- [2]潘承波.新形势下建筑工程造价的动态管理与控制对策[J].中国建筑装饰装修, 2021(3): 98-99.
- [3]王红蕾.新形势下的建筑工程造价管理[J].建筑技术开发, 2021(1): 104-105.
- [4]李莹辉.新形势下建筑工程造价的动态管理与控制[J].砖瓦, 2020(7): 159-160.
- [5]孟艳艳.全过程工程造价在建筑经济管理中的应用的重要性[J].工程技术研究, 2020, 5(15): 173-174.
- [6]张宁.A公司建筑工程项目造价控制研究[D].北京:北京化工大学, 2018.
- [7]邓金兰.建筑工程造价管理存在的问题及对策[J].住宅与房地产, 2021(24): 38-39.
- [8]杨春香.新型绿色建筑工程造价预算与成本控制的要点分析[J].经营与管理, 2017(12): 114-116.