

# 房屋建筑装饰装修施工技术及管理分析

彭 纤\*

江西宁州水乡旅游开发有限公司 江西 九江 332401

**摘 要：**随着城市化的进程逐渐加快，而在这一过程之中，土地资源日益短缺，这势必会使房屋建筑向高层化方向发展。随着高层建筑数量的日益增多，在提高了土地利用率的的同时，也带来了许多安全隐患。相关工作人员在高空进行作业会受到多方面因素影响，无形之中加大了施工的难度，给施工人员带来潜在的安全隐患。

**关键词：**建筑工程；施工技术；现场施工；施工管理

**DOI：**<https://doi.org/10.37155/2717-5189-0403-29>

## 引言

目前，我国的建筑装饰装修施工技术已经随着时代的发展在逐步前进。但是，由于组织层面结构松散、劳务高流动性、管理层面上工人和决策机构的割裂等问题，使得建筑装饰装修施工技术中的问题逐渐增多。因此，相关人员应严格秉持绿色、安全、先进、节能等理念，推动建筑装饰装修施工技术朝着专业化和信息化的方向发展，为建筑领域的技术发展注入新的理念和新的力量。

## 1 房屋建筑装饰装修施工技术管理的作用

### 1.1 帮助提高公司核心竞争力

随着社会的发展，人们对于建筑项目的装饰要求越来越高，建筑装饰企业为了迎合这一要求，也在逐步推出更加智能化及节能环保的装饰装修设计方案，但这种高质的设计方案对装饰装修技术提出了更好的要求，传统的装饰装修技术无法在提升装饰装修效果的同时确保其与环境的和谐发展，更不能确保施工安全性。故而，必须不断创新与改进装饰装修理念，在此基础上引进先进的建筑设备，提升建筑技术水平，并通过科学规范的装饰工程建筑技术管理使装饰过程更加科学严谨，进而有效提升装饰质量，帮助企业获取核心竞争力。

### 1.2 有助于装饰效果及品质提升

在保留原有建筑结构的前提下进行装饰装修施工技术的创新，有利于更好地提升装饰效果及品质。装饰过后的建筑更加舒适宜居，同时也更加安全稳定。提升建筑装饰装修技术管理水平，有利于更好地完善装饰施工方案，改善其中不符合规范的部分，同时能根据业主的需求及要求选择更加环保而且高质量的装饰材料，并借助科学的施工技术和施工管理实现高质量的装饰效果<sup>[1]</sup>。

## 2 房屋建筑工程施工中存在的安全风险

### 2.1 安全观念淡薄

在进行房屋建筑施工的过程中出现的一些安全事故，很大一部分是由施工人员操作不当造成的。因此，提高施工人员的安全责任意识是重中之重。施工人员大多是农民工，专业素养较低，缺乏安全意识，经常在思想上放松警惕，这样就会造成安全隐患问题。在房屋建筑施工中，高层房屋施工作业较多，这对施工人员的要求更高，施工人员首先要熟练掌握正确的仪器操作知识，按照操作流程进行操作，同时还要具有极高的安全责任意识，这样才能保证施工的安全性。

### 2.2 装修过于形式化

房屋建筑的装饰装修并不仅仅只需要其外观符合审美，同时还需要其具有较高的实用性，能满足人们的日常生活与工作。但过往的装饰技术往往不能满足以上需求，装饰装修仅仅停留在建筑表面，过于形式化，特别是老年大学的

\*通讯作者：彭纤，1994年9月，汉，女，江西省九江市修水县，江西宁州水乡旅游开发有限公司，主管，初级，本科，研究方向：建设工程。

内部装饰结构,没有很好照顾到老年人的生活习惯,导致建筑实用性较差,致使装饰装修的质量大打折扣<sup>[2]</sup>。

### 2.3 缺乏合理的施工计划

合理的施工计划是满足项目交付使用的基础,更是确保施工质量的前提。施工计划中不但要考虑人、材、设备的合理投入,更要关系到施工工序的合理衔接。其中,隐蔽验收项目对后期的正常使用起着关键作用。如水电管道预埋、水压测试、蓄水试验等,若之前未对水压或者防水进行测试,则会导致无法使用甚至渗水等情况发生。

### 2.4 装饰技术与现场管理缺少科学意识

影响建筑装饰体验的还有装饰技术运用不合理问题。许多房屋建筑装饰施工完成后进行内部供电系统运行时容易出现故障,阻碍了业主的生活与工作。此外,一些施工单位在装饰施工中没有结合现场环境进行科学合理的施工规划,对施工现场了解不够全面,导致进度受阻、装饰施工质量降低。许多装饰施工没有形成体制化管理,在监理施工材料与施工过程时缺乏统一,工期也会因此出现延误。由于没有形成有效的体系,在最后验收过程中,监理人员在工程检验时无序进行,没有将装饰施工工程进行工作交接与联合,混乱的管理会增加施工成本。

### 2.5 建筑装修装饰施工存在着质量的通病

在建筑装修装饰施工管理信息化技术的应用中,存在着质量上的通病。目前,随着建筑艺术的不断发展,美观性和功能性不再成为建筑装修装饰的唯一特点。但是,由于我国建筑装修装饰技术的落后性,很大程度上会产生质量通病。人们会担心建筑装修装饰材料的掉落问题、用电是否安全的问题,等等<sup>[3]</sup>。

## 3 建筑装修装饰施工技术的管理措施

### 3.1 施工技术管理人员的培养

为了保障建筑装修装饰施工过程的规范化和高水准,加强对于施工技术管理人员的培养是非常关键的一大管理措施。施工技术管理人员自身的技术和知识影响着建筑装修装饰工程的施工质量,如果掌握的技术先进且符合时代的潮流,则会对建筑装修装饰企业创造无限的价值。因此,培养施工技术管理人员,有利于促进建筑领域的发展,提高自身的相关水平。

### 3.2 积极应用新技术、改造旧技术

在新时代背景下,各种各样的建筑装修装饰施工技术层出不穷。同时,根据行业的发展趋势和国家的政策导向,建筑行业也变得越来越具有科技性。并且只有技术含量越来越高,才能不被世界所淘汰。面对这种情况的发生,积极应用新技术、改造旧技术已经成为大势所趋。新型建筑装修装饰施工技术以可持续发展为自身发展理念,以绿色、高效、环保、安全为自身特点,推动了相关领域的快速发展。同时,一个装饰企业在自身发展过程中,如果积极应用新技术、改造旧技术,有利于提升自身的能力,为自身的发展谋求可靠的机会<sup>[4]</sup>。

### 3.3 做好施工技术监督工作

房屋建筑装修装饰施工管理应该制定完善的技术监督管理制度,在施工过程中对施工技术进行管控和监督,以保证施工的顺利推进。建筑装修企业可以配备技术人员对装修现场工作进行指导,并监督施工人员是否按照规范进行施工,在现场作业中要鼓励施工人员采用新技术、新工艺、新设备,同时还要检查施工作业是否有遗漏,要确保施工全过程符合要求。要在保证建筑安全性的基础上进行装修设计,在这个过程中可以充分利用计算机技术、信息技术等提升建筑装修质量和建筑安全性。

### 3.4 优化施工现场管理工作

在建筑工程装饰施工中对现场管理进行优化,及时保证施工进度和质量,满足工程要求。在建筑工程装饰施工中,施工单位应积极完成材料质量检查工作,从材料的选购到进场与保存都要及时做好质量检查,避免发生偷工减料的现象。此外,还要合理配置施工人员,提升施工人员的专业技术与综合素质水平,加强施工人员在施工过程中对各种施工设备的认识与使用熟练程度,强调设备的注意事项与设备使用规范,确保机械设备在使用过程中合格、安全。同时,设备的更新换代会使操作有细微差别,因此,一定要培养施工人员及时阅读使用说明书的意识,避免操作不当带来的安全隐患。在施工单位进行现场施工的同时,也应结合环境对现场突发情况进行预测,并针对性地提出解决方案,在施工中一旦发现施工问题或安全隐患,可以及时采取有效手段进行控制、解决,避免对后续施工进度与建筑整体质量造成影响,确保整体的施工效果<sup>[5]</sup>。

### 3.5 加大施工技术管理的监督力度

打造一支优良的建筑装饰工程队伍离不开有效的监督体系。完善的责任制度可以使全员树立强烈的责任感,方便建筑装饰企业对装修施工过程的每一个环节,进行关键技术的质量把控,将责任落实到个人,追责到个人,便于施工时能够及时纠偏,最终保证房屋建筑的装修施工技术达到质量要求。

### 3.6 优化资源配置

良好的材料与人力资源管理配置可以帮助优化建筑装饰施工过程,并促进现场施工的稳定性。在装饰施工过程中,施工单位应重视人力资源、机械设备和材料的计划与管理,做到不浪费成本,同时,运用先进的配置手段与模式进行资源充分利用,帮助推进工程施工进度,减少施工周期,保证建筑工程施工质量,整体提升建筑经济效益。

### 3.7 提高机械设备作业的安全性能

在当前的房屋建筑施工过程中,随着引进的机械设备越来越多,施工生产也越来越趋向于自动化和机械化。对此,在施工过程中,相关施工人员要注意安全用电,并且按照施工操作流程来使用机械设备。为了保证机械设备能够发挥其应有的作用,相关施工人员要定期对机械设备进行检修和维护。除此之外,相关施工人员在施工开始之前,要制定科学合理的实施方案,从而保证施工工作的顺利。对于塔吊以及起重等设备,施工人员应当严格按照技术规范来操作,保证这些设备的稳固,同时做好检查工作,避免潜在的安全隐患,从而更好地保障施工人员的安全,提高安全作业水平<sup>[6]</sup>。

## 4 结束语

我国建筑数量的不断增多给建筑装饰提供了更多的可能,建筑装饰也不再仅仅局限于美观度,要提高建筑装饰质量和满意度,必须首先对业主的装修需求进行了解,并在结合客户需求的前提下兼顾材料、经济、实用等因素制定出合理的装修方案。装修过程应该重视施工技术管理,严格执行质量管控,做好技术监督和技术管理,使装修过程符合规范及要求,以此提升装修水平,促进建筑装饰装修行业的稳定发展。

### 参考文献:

- [1]乐佳.试论房屋建筑工程施工安全模块化管理措施[J].中华建设,2019(5):78-79.
- [2]常玉新.解析房屋建筑工程施工安全管理措施[J].绿色环保建材,2019(11):45-46.
- [3]张传伟,张斌.房屋建筑装饰装修施工技术管理关键思路分析[J].城市建设理论研究(电子版),2020, No.322(04):20-20.
- [4]张伟.浅谈室内装修施工管理质量控制要点[J].地产,2019(13):106-106.
- [5]滕锦奎.建筑装饰装修施工质量管理要点探讨[J].科学大众,2020(3):273-274.
- [6]吴喜龙.分析房屋建筑装饰装修施工技术的管理[J].居舍,2019(13):20,54