

全过程工程造价在建筑经济管理中的应用探微

徐振燕*

滨州市自然资源和规划局 山东 滨州 256600

摘要: 在社会经济水平日益提高和建筑业飞速发展的新时期,建筑经济管理工作日渐受到社会各界和业内的普遍关注。而全过程工程造价管理模式的产生给建筑工程项目建设带来的巨变,大大提升了建设资金的利用率,使建筑质量也得到了显著提升。由此可见全过程工程造价在建筑经济管理中具有重要的作用。基于此,本文将从全过程工程造价的概述入手,通过对全过程工程造价在建筑经济管理中应用的重要性的深入探究,进一步详解全过程工程造价在建筑经济管理中的应用情况。

关键词: 现代建筑; 经济管理; 全过程; 工程造价

DOI: <https://doi.org/10.37155/2717-5189-0404-11>

引言

在建筑工程经济管理工作中,将全过程工程造价运用到其中,能够实现建筑工程经济活动的全方位管理模式,包含造价估算、施工造价控制、设计概算等,确保建筑工程项目投资的合理性、有效性,提高建筑企业资金运用效率,进而确保建筑工程施工质量、效能的提升,促进建筑企业更好地发展。因此,在建筑经济管理工作中,应重视全过程工程造价的运用,优化建筑经济管理模式,进而提升建筑企业核心竞争力。

1 全过程工程造价的基本概述

所谓工程造价,指的是工程项目施工过程中所需的全部花费,其中投资预算、施工预算和竣工结算预算是其管理中的关键内容。众所周知,工程造价的管理任务比较复杂,所涉及的管理内容主要有准确计算工程项目的各项费用,所需费用中既包括直接费用,又包括间接费用,还有企业利润等,在计算过程中,相关人员应对所有施工材料进行收集分析,材料主要涉及施工图、定额和施工清单等。建筑经济管理作为一种系统性的工程造价管理模式,通常会从工程建设的可行性探究入手,对工程项目的决策阶段、设计阶段、施工阶段、竣工结算阶段等进行全过程的造价管理。简而言之就是对工程建设项目的事前、事中和事后进行全过程造价管控^[1]。

2 全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要作用

2.1 保证预算评估的科学性

全过程工程造价管理是指全面管理建筑工程的各环节,做好这项工作,可以科学管控各项经济要素,有效提高预算评估准确性与工作效率,确保预算编制的科学性,进而增加企业经济收益,提高市场竞争力。

2.2 实现工程成本控制的有效性

全过程工程造价在建筑经济管理中的运用,能够有效控制工程建设成本,实现工程建设成本合理、科学、有效控制机制,从而推进建筑工程的现代化发展进程。在建筑经济管理工作中,其成本控制包含人工成本、材料成本、施工成本等,全过程工程造价能够作用到成本控制工作的方方面面,实现合理的管控、治理模式。同时,针对材料成本、施工成本、人工成本等的经济支出是动态化的,通过全过程工程造价作用,能够在技术的支撑下,实施动态化的监督管理工作模式,做到全方位的成本控制,进而在提升工程建设质量的同时,为建筑企业节省大量的成本资金支出。此外,将全过程工程造价运用到建筑企业工作部门中,如财务部门、采购部门等,构建透明化的项目工程管理制度,约束、管理员工工作行为,协同各个部门一同进行造价工作管理,进而提升建筑工程成本控制的有效性^[2]。

2.3 全过程工程造价管理的应用有利于削弱建筑经济管理风险

众所周知,建筑经济管理工作具有控制成本结构、削弱经济管理风险、构建安全稳定的财务监管框架的重要作

*通讯作者:徐振燕,1977.11,汉,女,山东省滨州市滨城区,滨州市自然资源和规划局,科员,中级经济师,本科,研究方向:自然资源管理。

用。此外，在全过程工程造价管理模式的实施过程中，还能同步提升数据的可靠性和精准度，并具有引导相关工作者完成项目综合评估、提升预算资金管理实效性、在确保资金充足情况下不存在特别风险的管理功能，在一定程度上影响并决定着建筑工程项目经济管理的成效，其重要性不容忽视。

3 全过程工程造价在现代建筑经济管理中的应用

3.1 工程设计阶段的应用

在建筑经济管理中，设计方案的合理性与整个工程造价管理密切相关，有资料显示，在整个工程造价管理中70%的造价成本是由设计阶段决定的。因此，在设计阶段就要做好对施工技术、施工人员和施工工艺等的综合监督，根据设计要素把握好初步设计、技术设计和施工图纸设计等各个环节，确保其合理性，以实现工程造价成本的整体控制。

3.2 在投资决策环节的应用

建筑企业在开展项目前，会从经济支出、施工建设等方面综合考虑，最终制定一套科学合理的施工方案，而投资环节是工程能否顺利实施的关键因素。投资环节关系到建筑工程项目整体的投资额，不仅会影响全过程工程造价的管理效果，还会影响建筑工程的整体质量。在投资环节，负责人员一定要充分了解项目相关的数据资料，根据我国相关的法律法规以及当地的政策制度等要求，对整个建筑工程进行全面准确的造价评估。另外，还要进行大量的市场调研，全面掌握数据资料、估算数据和设计方案，选用最合理的估算方法来准确估算建筑工程的整个投资成本，并客观评价其经济性，最终根据项目的投资收益和面临的风险，做出有建树性的决策。

3.3 工程施工阶段

针对建筑项目施工而言，将全过程工程造价运用到其中，确保工程施工全过程管理机制的完整性，提升建筑工程施工造价管控模式的应用效率。简而言之，在建筑工程施工阶段，实施全过程工程造价模式，有助于保障建筑工程项目质量，同时也是建筑施工成控制的关键性要素。与此同时，在建筑工程施工中，相关工作人员应重视施工要点、难点，彰显全过程工程造价作用效度，确保能提升建筑企业财务管理的综合效果，发挥财务预算、审计工作功能，并依据施工实际情况，对施工相关材料进行验收，实现建筑工程施工的标准化，以提升建筑施工价值与质量。此外，将全过程工程造价运用到工程施工阶段，需依据工程施工项目经济管理标准审计要点，规范企业财务核算和处理模式，提高建筑经济管理效度质量，完善施工管理工作的综合效果，进而促进工程项目的合理完成。

3.4 竣工结算阶段的应用

对建筑工程来说，一个项目施工阶段的完工并不意味着工程的结束，竣工阶段的建筑经济管理工作同等重要，竣工结算阶段作为工程造价管理的收尾工作，其在工程造价控制方面的作用不容小觑，因此，做好项目全方位的检查仍是该阶段工作的主要目标。在该阶段的经济管理实施过程中，其流程主要有：第一，将工程项目的资料进行整理归档。第二，对工程量进行核算，在此环节中相关人员应前往施工现场对工程进行实际的测算，核算施工中的各项数据资料、变更签证和验收记录等各项材料。第三，审查定额套用。核实定额编号与相应的工程部位是否一致，确保其在工程部位和期限方面的合理性和合法性。第四，加强合同审核。确保工程建设效果与合同约定相一致。第五，对设计变更和索赔工作全面的审查。通过上述全方位的审查来确保验收的合理性和可行性，以全面提升造价工程管理的整体水平。

4 全过程工程造价在现代建筑经济管理中的应用价值

全过程工程造价管理模式是我国比较常用的一种工程造价管理模式，它针对的是工程项目的开始到竣工各个阶段的工程造价，包括投资估算、初步设计概算等诸多方面，对于促进现代建筑经济管理有效性具有十分重要的价值。通过在现代建筑经济管理中应用全过程工程造价管理模式，能够形成比较科学、完善、系统、全面的工程造价管理体系，特别是对于控制建筑工程造价成本具有十分重要的基础性作用，比如成立相应的组织机构，并且构建比较完善的协调机制，这就会使工程造价控制形成比较完善、比较科学、比较系统的运行体系，使工程项目造价控制的各方面措施、制度和要求得到有效落实；通过在现代建筑经济管理中应用全过程工程造价管理，还有利于持续提高建筑工程经济效益，特别是由于全过程工程造价具有全面性、全程性、全员性以及战略性等诸多特点，可以将工程造价融入到建筑工程体系当中，并且具有很强的互动性，因而可以使工程造价管理机制更加完善，能够降低成

本，进而提高经济效益；通过在现代建筑经济管理中应用全过程工程造价管理模式，还有利于提高现代建筑经济管理的整体水平，特别是全过程工程造价涉及方方面面，因而在开展现代建筑经济管理的过程中必须进行系统的设计和安排，形成比较完善的管理制度和运行机制，并且所有部门和人员都要参与其中，对于打造现代建筑经济管理合力同样具有很强的支撑作用^[2]。

5 结束语

在现代建筑工程中全过程工程造价具有十分重要的作用，建筑企业要加以重视。科学合理的造价管理不仅可以有效降低企业风险，还可以控制各项资金支出，把控各项施工流程，从而提高各项资源的利用率，使企业各项经济支出发挥最大价值，进而促进企业健康长远地发展。

参考文献：

- [1]王益明.解析全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性[J].商讯,2020(10):171.
- [2]王健.全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性研究[J].绿色环保建材,2020(1):210.
- [3]史翔.全过程工程造价在工程经济管理中的应用探讨[J].工程技术研究,2020,5(6):212-213.