

建筑工程管理中全过程造价控制的应用价值

宋佳玲*

宁夏品晟建设集团有限公司 宁夏 银川 750001

摘要: 工程项目的实施过程中,工程投资控制是非常重要的一环,对整个项目乃至地方政府的整体经济及发展计划都有很大的影响。本文论述建筑工程项目的造价管理现状,研究建筑工程全过程造价控制遇到的问题,对建筑工程建设项目的造价管理现状提出建议,旨在促进工程项目建设的质量与效益。

关键词: 建筑工程管理;全过程造价;应用价值

DOI: <https://doi.org/10.37155/2717-5189-0404-16>

引言

造价管理工作对建筑工程的效益有非常重要的作用,全过程造价控制在建筑工程管理中有着很高的应用价值,由于当前工程项目建设的造价管理模式并不完善、影响因素较多,有较多的问题需要解决。企业应当重视工程项目建设的造价管理问题,应将全过程造价的管理模式应用在项目建设上,提高项目建设水平,减少不必要的经济支出。

1 全过程造价控制概念

建筑工程管理中,全过程造价控制是对整个建筑项目的工程造价进行合理管控。这项工作要求工作人员对每个工作环节了如指掌,同时要连通各部门各环节之间造价情况,在既定的总工程造价基础上,每个环节须对整体负责。各环节采用较为折中的方式,合理定价,且总造价在一个合理范围之内,使得资源有效利用、避免浪费、保证企业利润在正常水平,甚至通过全过程造价控制达到提升企业利润的目的^[1]。全过程造价的重点难点便是建筑工程本身的复杂性,任何一个环节或施工单位出现造价不准确或失真,都会对整个造价造成难以预估的影响,甚至会造成工程造价事故。例如某一环节为了确保自身质量或者追求前期工程造价预算的充足性,在工程之初便将造价定得比实际需求高,导致其他环节预算空间大幅度减少,出现预算不合理现象。为此在工程造价之初,各环节各单位要对整体负责,在自身工程造价环节可预测范围内尽可能做到务实、求准,并且采取严密的监督管控措施,以保证全过程造价真实有效。

2 建筑工程的造价管理现状及存在的问题

2.1 对建筑设计造价的管理重视力度不够

建筑造价管理过程中因各种因素的相互作用共同影响,因此,需要更加重视造价项目工程的监督管理力度,造价工程的监督管理力度也是反映政府对造价项目实施的高度关注以及对其监督执法落实的严格程度^[2]。如果工程中的产品质量不能顺利地进行,就可能导致其他的一系后序的工作无法继续进行,也可能阻碍对于项目的实施与管理,对于项目造价的具体实施也会进一步增加,对于项目中的工程建设造价准确性的把握也会大大降低。

2.2 工程技术因素

工程技术因素大体应划分为工程施工技术、工程管理技术以及工程运行养护技术等。建筑工程甲方对于先进管理技术以及工程运行维护技术能否准确掌握,熟练应用,直接决定了建筑工程造价的成本能否节约。当前,工程信息化手段仍没有被全面融入到工程造价各个监管环节,某些工程技术人员主要用人工计算手段来统计工程造价数额,存在明显的控制缺陷。

2.3 缺乏专业管理体系

对于现在建筑工程造价管理来说,基本上仍然是按照原经验模式来开展工作,继续遵循以前的管理体制和风险控制机构,但是由于面对在后续建设中所出现的困难,用这些传统的方法已经无力有效地解决,不仅可能会直接影响到施工的质量,而且可能产生大量资源浪费情况,导致工程资金投入的增加,不必要的支出也随之增多,实际造价严重

*通讯作者: 宋佳玲,女,1989年,宁夏,宁夏品晟建设集团有限公司,本科,初级,工程造价。

低于预算，最终造成项目工程造价监督管理的失控。

2.4 工程材料因素

工程材料的采购经费开销应当被纳入工程成本范围，项目采购造价直接影响到最终的工程结算总额。在某些情况下，建筑材料采购人员没有做到全面把控建筑材料造价，造成建筑材料的采购资金明显超出预期限度，影响到建筑材料成本的节约效益难以实现^[3]。同时采购人员有时为了节约采购支出，并未对建筑材料进行全面检测及质量把关，因为材料质量问题，也会导致后续造价成本上升。

3 全过程造价控制采取的有效措施

3.1 立项决策环节

建筑工程的立项决策环节的成本控制工作对建筑工程的整体造价有很大的影响。很多企业的投资建筑工程的使用方直接的把控建筑工程的方案研究，但由于使用方的知识储量不足，做不好这项工作，导致这些方案存在某些问题。在建筑工程立项决策环节，需要专业的技术人员对建筑工程的可实行性做出相关的调查研究，进行成本的把控，做好立项决策环节的成本把控工作。

3.2 施工图设计阶段的工程造价管理

在施工图设计阶段，首先要做的是完成项目初步设计，并根据初步设计方案合理估算出工程造价^[4]。在具体的项目初步设计过程中，应充分结合前期相关文件资料，如项目可行性研究报告、投资估算设计文件等，做出最优化的设计。在进行工程造价估算时，应以初步设计方案为基础，利用单项造价指标方法，综合相关文件资料并结合产品价格、工程量等因素进行合理的造价估算。在施工图设计阶段完成了项目初步设计后，再应完成施工图深化设计。具体来说，在进行施工图深化设计时，一方面应充分参考初步设计内容及初步设计范围，另一方面应综合考虑设计方案的经济性与技术性，并结合概预算造价，确保施工图深化设计的完善性与合理性。同时，还应根据施工图对实际建筑施工过程中的限额设计及设计变更等问题做出深入研究。

3.3 严格审核工程预结算方案

预结算审核是建筑工程造价管控的核心。在编制工程造价预算的环节中，审核人员应深入落实全方位的工程套用单价金额审查工作。工程造价管理负责人员针对工程预结算的总体规划方案展开审查判断，确保工程项目的造价资源成本得到最优化利用。预结算审核人员则要针对工程套用单价金额进行确认，在套用既定的工程单价金额审查确认标准时，应当运用严格的对比方式来判断工程图纸以及工程套用单价的指标数据之间是否存在相符性，充分保证现有的工程单价金额能够达到最优的控制。

3.4 招投标阶段的造价控制

招投标环节很重要，招投标环节的成本控制工作必须做到位。在建筑工程整体造价上，招投标环节有很大的关系，招标文件必须严格按照相关文件制定，对标底的编制工作也要认真的落实，在招标结束后及时的进行复合审查等工作。招标工作也要有条不紊、分层管理进行，应该严格的审查招标程序，实施招标工作。在建筑工程进行前，应将建筑工程涉及的所有方面都列入招标文件，将施工环节、施工程序、施工原则等都公示出来。招投标过程中拟定的合同都是具备法律效益的，应保障建设建筑工程的所有细节被施工方详知，防止建筑工程后期产生纠纷，影响建筑工程进程，造成政府的经济损失。在建设建筑工程中，全过程的造价管理是研究的方向。

3.5 施工阶段的造价控制

施工阶段造价控制是全过程造价控制的重要方面。由于施工过程中的工程量较大，而且施工时间较久且施工难度较大，导致在施工过程中容易出现项目变更或索赔等情况发生，从而增加工程的施工成本，所以加强施工阶段的造价控制十分必要。这一阶段的造价控制包括：首先，做好施工所需材料和设备的预算审核工作，对施工材料及设备进行认真的审核，避免出现后期增加成本预算，保证材料及设备的质量；其次，做好工程变更的造价控制工作，施工单位需要严格地落实工程签证管理机制，做到职责明确，保证签证质量，避免出现虚假签证；最后，还要做好工程审计工作，除了审计金额外，还需及时发现投资管理中存在的问题，不断地完善工程投资，避免资源浪费。

3.6 在施工过程中加强监管力度

施工过程中为避免人为失误的发生，合理的工程监管工作在工程建设中尤为重要。工程的监管过程中要对各个环

节的工作都要重视,强化设计环节中的科学与可行特征,提前对项目将遇到的问题做出预判,减少设计方案的变更,减少因设计不合理而产生的预算超标等现象。施工阶段的监管需要建设单位和监督单位加大监管力度,承担起施工阶段的监管工作,可以减少材料的浪费,减少员工因不做防护措施造成的损失和不按照设计方案施工的情况。严格的监管力度可以避免工程建设中很多突发事件,减少因突发问题及问题解决不及时造成的经济损失。同时也要对工程建设中用到的材料做好监管和把控,在杜绝材料浪费的同时也要防止材料在采购和使用过程中被人从中抽取利益,造成群众利益的损失。施工过程值得注意的是施工材料的回收和利用工作,施工过程中要时刻注意材料和设备的监管工作,建筑材料的回收循环利用可以节约工程建设成本。

3.7 加强竣工结算阶段的造价管理工作

工程项目在开始施工后,要严把好工程设计结算关,注意及时收集整理好的工程结算数据,并且要认真按照工程师的图纸要求进行检查,以及通过套价方式收取工程成本。需要更有针对性地综合考虑在建筑工程项目前期施工设计结算执行阶段如何科学有效地控制工程原材料市场价格这一主要的经济动态因素影响定价因素。

4 结束语

对于现代建筑企业,造价控制是其发展的基本环节之一,注重开展该环节,可以促进企业持续、稳定发展;不合理的造价控制不具有现实效用,反而会影响企业稳定发展的持续性。基于此,企业应借助全过程造价控制的措施,在合理范围内将工程建造过程所涉财力控制在最小,保证小投入建需求的工程,助力建筑企业理想的经济目标的实现,为建筑企业持续、良好发展创造有利条件。

参考文献:

- [1]罗冬梅.房屋建筑工程造价的动态管理与控制分析[J].装饰装修天地, 2018, 25(22):204.
- [2]钱瑞.建筑工程造价的动态管理与控制分析[J].经济管理文摘, 2020, 35(23):36-37.
- [3]张承振,朱广姝.房屋建筑工程造价的动态管理与控制分析[J].城市建设理论研究, 2015, 5(25):50-51.
- [4]宋扬.房屋建筑工程造价的动态管理与控制分析[J].投资与合作, 2014, 25(11):285-286.