

浅论建筑工程质量监督管理

刘明宸

磴口县建设工程质量安全技术服务中心 内蒙古 巴彦淖尔 015200

摘要：建筑工程质量监督管理是确保工程安全、提升工程质量的核心环节。当前，建筑企业责任意识不明确、施工人员缺乏专业培训、监督机制不完善等问题严重制约了工程质量监督管理的有效性。为优化建筑工程质量监督管理，本文通过深入分析当前建筑工程质量监督管理存在的主要问题，提出切实可行的优化措施，旨在提升工程质量，保障人民群众生命财产安全，促进建筑行业可持续发展。

关键词：建筑工程；质量监督；管理

引言：建筑工程质量监督管理是建筑行业发展的关键环节，直接关系到人民群众的生命财产安全和社会稳定。随着建筑技术的不断进步和市场的不断变化，建筑工程质量监督管理面临着新的挑战和机遇。如何在新形势下加强建筑工程质量监督管理，提升工程质量水平，成为建筑行业亟待解决的问题。因此，本文将从建筑工程质量监督管理的重要性、存在的主要问题及优化措施等方面进行探讨，以期为建筑行业的健康发展提供参考和借鉴。

1 建筑工程质量监督管理的重要性

在建筑工程领域，质量监督管理是确保工程安全、提升工程质量、维护社会稳定和促进经济发展的关键环节。其重要性不仅体现在保障人民群众的生命财产安全上，还深刻影响着建筑行业的可持续发展和社会整体福祉。首先，建筑工程质量监督管理是保障人民群众生命财产安全的基石。建筑工程的质量直接关系到建筑物的使用寿命和安全性。如果工程质量不达标，可能导致建筑物出现裂缝、倒塌等安全隐患，严重威胁人民群众的生命财产安全。因此，加强建筑工程质量监督管理，确保工程质量符合相关标准和规范，是保障人民群众生命财产安全的重要举措。其次，建筑工程质量监督管理对于提升工程质量具有关键作用。在建筑工程施工过程中，通过质量监督管理，可以及时发现和解决工程质量问题，确保工程按照设计要求和相关标准进行建设。这不仅可以提高建筑物的使用寿命和安全性，还可以提升工程的整体品质，满足人民群众对美好生活的向往。再者，建筑工程质量监督管理有助于维护社会稳定。如果建筑工程出现质量问题，不仅会导致人民群众的生命财产损失，还可能引发社会不满和矛盾。加强质量监督管理，确保工程质量达标，可以减少因工程质量问题引发的社会矛盾和纠纷，维护社会稳定和谐。此外，建筑工

程质量监督管理对于促进经济发展具有重要意义^[1]。建筑行业是国民经济的重要支柱之一，其健康发展对于经济增长和就业稳定具有重要影响。加强建筑工程质量监督管理，可以提高建筑行业的整体竞争力，推动建筑行业的转型升级和高质量发展。优质的建筑工程还可以提升城市形象，吸引更多的投资和人才，促进地方经济的繁荣发展。

2 建筑工程质量监督管理存在的主要问题

2.1 建筑企业责任意识不明确

建筑企业作为建筑工程的直接生产者，其责任意识对于工程质量具有决定性的影响。然而，当前许多建筑企业在责任意识上存在明显的问题，具体表现在以下几个方面：（1）过分依赖监督机制，将工程质量监督机构视为工程质量的唯一保障，而忽视了自身作为产品生产者的直接责任。这种依赖心理导致企业在施工过程中缺乏自我约束和自我管理的动力，往往依赖于外部监督来发现问题和解决问题。然而，外部监督往往具有滞后性和局限性，无法完全替代企业内部的自我管理和自我约束。（2）在追求经济效益和提高工作效率的过程中，忽视了工程质量的重要性。为了降低成本和缩短工期，这些企业往往采用劣质材料、偷工减料等不正当手段，导致工程质量严重下降。这种行为不仅违反了相关法律法规和道德规范，也严重损害了人民群众的利益和社会的公共利益。（3）施工前不办理相关手续、先售后建、不申报等行为也时有发生。这些行为不仅违反了建筑行业的规定和标准，也导致了工程质量监督管理的混乱和失控。这些企业往往缺乏法律意识和道德观念，对工程质量监督管理工作造成了极大的阻碍。

2.2 施工人员缺乏专业培训

施工人员是建筑工程质量的关键因素，然而，当前许多施工人员的受教育程度较低，缺乏专业的建筑知识

和技能培训。这导致他们在施工过程中往往无法按照科学合理的施工方案进行施工，而是依靠常年积累的建筑经验进行操作。这种经验主义的做法不仅影响了工程质量，还可能引发安全事故。（1）缺乏专业培训的施工人员往往对新材料、新工艺、新技术缺乏了解，无法正确掌握和使用这些新技术和新方法。这导致他们在施工过程中往往无法达到预期的效果，甚至可能出现质量问题和安全隐患。（2）缺乏安全意识和自我保护能力。在施工过程中，他们可能无法正确识别和处理潜在的安全隐患，导致安全事故的发生。这不仅会对施工人员的生命安全造成威胁，也会对工程质量造成严重影响。（3）可能导致施工过程中的浪费和效率低下。他们可能无法准确判断材料的用量和施工进度，导致材料的浪费和工期的延误。这不仅会增加工程成本，也会影响工程的整体质量和效益。

2.3 监督机制不完善

监督机制是建筑工程质量监督管理的重要组成部分，然而，当前一些监督机构在监督机制上存在明显的问题。（1）监督机构对施工材料的监督不严格。建筑材料的质量直接影响整个建筑工程的质量，然而，一些监督机构在检查施工材料时往往流于形式，没有对每个材料进行逐个取样和检测，而是根据书面数据信息进行分类处理。这种监督方式无法确保施工材料的质量符合相关标准和要求，为后续的工程施工工作留下了巨大的安全隐患。（2）监督过程中缺乏科学性和公正性。他们可能受到各种因素的影响和干扰，导致监督结果不准确、不公正。这不仅会损害人民群众的利益和社会的公共利益，也会破坏建筑行业的形象和声誉。（3）监督过程中缺乏主动性和创新性。他们往往只是按照既定的程序和规定进行工作，缺乏对新情况、新问题的敏锐洞察和应对能力。这导致他们在面对复杂多变的建筑市场环境时无法及时有效地发挥监督作用^[2]。

3 优化建筑工程质量监督管理的措施

3.1 完善健全建筑工程质量监管机制

建筑工程质量监管机制的完善是提升工程质量监督效能的前提，这要求从制度建设入手，建立涵盖工程质量计划、质量控制、质量检查和质量改进等多个环节的监管体系。（1）明确工程质量的目标和标准，制定详细的工程质量计划，确保施工过程中的每一个环节都有明确的质量要求。（2）加强质量控制，通过设立质量控制点、制定质量控制流程等方式，对工程质量进行全程监控。建立质量检查制度，定期对工程质量进行检查和评估，及时发现和解决质量问题。（3）重视质量改进，通

过总结经验教训、引入新技术和新方法等方式，不断提高工程质量水平。（4）需要注重机制的灵活性和适应性。随着建筑工程技术的不断进步和市场的不断变化，监管机制也需要不断调整和优化，以适应新的工程质量要求和市场环境。

3.2 加强对施工人员的培训

施工人员的技术水平、质量意识和施工经验直接影响着工程的质量，因此，加强对施工人员的培训是提升工程质量的重要途径。施工单位应建立完善的培训体系，针对不同层次、不同岗位的施工人员制定不同的培训计划。培训内容应包括施工技术、质量标准、安全规范等多个方面，旨在提高施工人员的专业技能和质量意识。施工单位还可以邀请先进单位的技术人员进行交流，分享施工经验和心得，促进施工人员的相互学习和共同进步。对于新员工，施工单位应进行严格的岗前培训，确保他们具备基本的施工技能和知识。在培训过程中，要注重实践操作和理论知识的结合，通过模拟施工、案例分析等方式，让新员工在实践中掌握技能、积累经验。此外，施工单位还应定期对施工人员进行技能考核，实施挂牌上岗等制度，确保施工人员的技能水平符合工程质量要求。

3.3 加强对施工材料与施工过程的监督

施工材料是建筑工程质量的基础，在选择材料时，施工单位应优先选择质量可靠、信誉良好的供应商，确保材料的质量符合相关标准和要求。对材料的质量进行抽样检测，确保每一批材料都符合质量要求。在材料的采购过程中，要建立严格的采购流程和审批制度，防止因采购不当导致的质量问题。在材料的储存和使用过程中，要严格按照相关规定进行管理和操作，防止因储存不当或使用不当导致的质量问题。除了对施工材料进行监督外，对施工过程的监督也是确保工程质量的关键。施工单位应建立完善的施工过程监督体系，对工程的每一个环节进行现场取样检测，确保施工质量符合设计要求和相关标准。在施工过程中，要注重细节和关键节点的质量控制，通过设立质量控制点、制定质量控制流程等方式，对施工质量进行全程监控^[3]。要加强对施工人员的监督和指导，确保他们按照施工规范和操作规程进行施工。

3.4 完善责任体系

在建筑工程中，建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位等都应承担相应的责任。因此，需要建立完善的责任体系，明确各方的责任和义务。（1）建设单位应承担起工程质量的主要责任。他们应确保工程的设计、

施工和验收等环节都符合相关标准和要求,并负责对工程的质量进行全程监控和管理。建设单位还应加强对施工单位的监督和管理,确保施工单位的施工质量和安全。(2)设计单位应承担起工程设计责任。他们应根据工程的要求和实际情况,制定合理的设计方案,并确保设计方案的质量和安全性。在施工过程中,设计单位还应加强对施工单位的指导和监督,确保施工单位按照设计要求进行施工。(3)勘察单位应承担起工程勘察的责任。他们应对工程的地质、水文、环境等进行全面勘察,为工程的设计和施工提供准确的数据和依据。勘察单位还应加强对勘察成果的审核和验收,确保勘察成果的质量和准确性。(4)监理单位应承担起工程监督的责任。他们应对工程的施工过程进行全面监督和管理,确保施工质量和安全。在施工过程中,监理单位要加强对施工单位的检查和验收,及时发现和解决质量问题。监理单位还应加强对施工单位的指导和帮助,提高施工单位的施工质量和水平。

3.5 创新质量监管方式

随着建筑工程技术的不断进步和市场的不断变化,传统的质量监管方式已经难以适应新的工程质量要求和市场环境。因此,创新质量监管方式成为提升工程质量监管效能的重要手段。(1)引入第三方质量评估机构,对工程质量进行独立评估。第三方质量评估机构具有专业性和客观性,能够对工程质量进行全面、准确的评估,为建设单位和施工单位提供改进工程质量的建议和方向。(2)利用先进的技术手段进行质量监管。例如,通过引入物联网、大数据等先进技术,实现对施工过程的实时监控和数据采集,提高质量监管的效率和准确性。还可以利用这些技术建立质量追溯体系,对工程质量进行全程追溯和记录,确保工程质量的可追溯性和可验证性。(3)以建立工程质量信用体系,对施工单位的施工质量和信誉进行记录和评估。通过公开透明的信用体系,可以激励施工单位提高施工质量和水平,同时也可以为建设单位选择优质的施工单位提供参考和依据^[4]。

3.6 建筑工程质量监督管理信息化

通过信息化手段,可以实现对工程质量的全程监控

和管理,提高质量监管的效率和准确性。(1)建立工程质量监督管理系统。该系统应涵盖工程质量计划、质量控制、质量检查和质量改进等多个环节,实现对工程质量的全面监控和管理。通过该系统,可以实时掌握工程的质量状况和问题,及时采取措施进行改进和纠正。

(2)利用信息化手段建立工程质量数据库。该数据库应包含工程的基本信息、质量数据、检测结果等多个方面的信息。通过该数据库,可以对工程质量进行数据分析和挖掘,发现质量问题的规律和趋势,为制定针对性的质量改进措施提供参考和依据。(3)利用信息化手段建立工程质量公示平台。该平台应公开工程质量的相关信息和数据,包括质量检测结果、质量改进措施等。通过该平台,可以让社会公众和相关部门了解工程质量的状况和问题,提高工程质量的透明度和公信力。(4)注重信息安全和隐私保护。要对工程质量数据和相关信息进行严格的保密和管理,防止数据泄露和滥用。还要建立信息安全管理体系,对信息系统的安全性进行定期评估和检查,确保信息系统的稳定和安全运行。

结语

综上所述,建筑工程质量监督管理对于保障工程质量、维护社会稳定和促进经济发展具有重要意义。通过完善监管机制、加强施工人员培训、严格监督施工材料与过程、完善责任体系、创新质量监管方式及推进信息化管理,可以有效提升工程质量监督管理的效能。未来,随着技术的不断进步和市场的不断变化,建筑工程质量监督管理仍需不断创新和完善,以适应新的工程质量要求和市场环境。

参考文献

- [1]金沛霖,盛杭钟.建筑工程的质量监督管理的对策探析[J].住宅与房地产,2019(25):109.
- [2]明家华.建筑工程质量监督管理中存在的问题及对策分析[J].安装,2023,(08):6-8.
- [3]柳晓斌.建筑工程质量监督管理中监督抽查的应用研究[J].住宅与房地产,2023,(17):92-94.
- [4]龙银辉,裘敏浩.建筑工程质量安全监督管理对策探讨[J].建材发展导向,2020,18(24):75-76.