

# 绿色建筑施工管理理念及有效实施策略探讨

严俊

安徽众锐质量检测有限公司 安徽 合肥 230061

**摘要:**近年来,随着我国建筑行业的节能和减排政策的深入贯彻和实施,建设单位也应该顺应这种发展趋势,构建完善的绿色建筑施工和管理制度,这将更好地帮助我们落实党和国家的号召,大大降低建筑材料的能耗。

**关键词:**绿色建筑; 施工管理; 实施策略

**DOI:** <https://doi.org/10.37155/2717-5189-0404-52>

## 引言

自国家提出绿色低碳环保战略发展政策以来,社会各界对这一问题高度关注,人民群众的个人环保意识也不断增强。传统建筑行业施工过程中存在非常严重的环境污染和资源浪费现象,若不加以管理不仅会对自然环境造成更为严重的破坏,而且还会影响我国可持续战略发展目标的实现。在此背景之下要求建筑行业对绿色施工管理工作引起足够的重视,并将其作为一个行业发展主流趋势,促使我国建筑行业的可持续发展。

## 1 绿色施工管理概述

随着时代的发展,绿色理念深入人心,将其应用在工程建设项目中,利用当前先进的技术与科学化管理方式,以此能够保证工程的质量,提升其安全性,实现资源的优化配置,并且能够减少对环境的破坏,有效的节约资源,从而实现保护环境的目的。由此可见,在工程建设施工中绿色施工管理尤为重要,在实际工程施工时,绿色施工管理能够有效降低施工对环境的影响与资源的浪费,运用科学高效管理制度与手段,以此能够满足可持续化发展的需求。根据实践调查表明,我国建筑行业每年都会消耗大量的水泥与钢材,给城市带来巨大的噪音与粉尘污染,导致生态环境急剧恶化,因此,在经济发展的同时还需注重环境问题,两者之间的矛盾日益凸显,需加强管理,采用绿色施工技术,减少资源过度消耗,保护环境。

## 2 绿色建筑施工管理的特点

绿色建筑建设是指在项目实施阶段和使用前准备阶段,相关设计人员在不断探索中,采用最科学合理的资源和能源利用方式,寻找有利于生态环境发展的建设模式。其主要思想是有效利用有限的资源,降低能耗,实现环境保护。与其他的施工工艺不一样。绿色建筑的建设主要是基于建筑的绿色设计,首先考虑的问题是建筑节能环保,保护好地球上的水资源,提高水资源的利用率等原则。强调了在完成建设项目的过程中,要做到建筑和社会、人类与自然之间的和谐共生。然而,绿色建筑施工管理还存在区域发展不平衡的特点,由于我国各城市经济发展水平的不同,各城市绿色建筑产业的发展也不尽相同。在上海、北京、广州等中国一线城市,绿色建筑施工管理体系已发展到相对发达的水平,无论是商业建筑还是住宅建筑都基本实现了绿色建筑。政府的大部分政策都集中在绿色建筑上。但在二线城市,绿色建筑正处于发展阶段,如河北省石家庄市、山西省太原市,绿色建筑尚处于起步阶段,经济水平决定上层建筑,区域经济发展不平衡也导致了建筑业水平不均衡。另外,在绿色建筑施工过程中,施工难度大,技术操作与以往不同,对绿色施工管理的要求也将更加严格。绿色建筑的施工队伍和管理队伍必须具有强烈的绿色建筑施工理念和较高的专业素质,这对管理人员的专业水平也提出了更高的要求。

## 3 绿色施工在建筑工程管理中的问题

### 3.1 施工人员的环保意识不足

现如今我国经济水平不断提升,建筑行业呈现一片良好的发展趋势,但在绿色建筑施工理念实际应用过程中,仍然存在许多问题。有的建筑企业已认识到绿色建筑施工的重要性,但具体实施的效果并不理想,主要因为施工人员自

身对施工管理理念认识不足,没有真了解其施工的意义与价值,例如,在实施绿色施工管理理念时,出现施工材料浪费的现象,在采购过程中,没有按照绿色施工的标准来进行,导致价格与实际不符,也没有发挥施工材料的环保性特征,再加上建筑工程规模大、影响因素较多,给施工现场管理工作带来极大的难度,进而忽视了材料管理,致使其质量问题无法保证,将会对建筑工程项目的施工造成极大的影响。

### 3.2 建设施工技术落后

对于大部分建筑施工企业来说都存在管理水平较低的情况,施工人员的专业素养参差不齐,直接影响绿色施工管理的效果。尤其是对于规模较小、资质较差的建筑企业来说,不单单没有掌握先进的施工技术,还存在施工队伍综合水平不高的情况,过分依赖传统的施工工艺与施工技术,实际施工阶段没有合理利用新材料与技术。此外,在施工管理活动中,缺乏健全的管理机制,使得各项工作存在盲目性与随意性的特点,施工活动中有许多违规操作需要处理,影响建筑工程安全与质量。

### 3.3 施工现场管理不到位,监督机制不完善

绿色建筑工程一直是一项引人瞩目的民生工程,然而大部分绿色建筑工程施工场地都不能保持安全、清洁、高效。很多现场十分混乱,工具随处乱扔、随地摆放,电线私拉乱接,存在较高安全隐患,并且排放的污水也在现场直接影响施工质量,这些现象都属于现场管理的混乱。作为绿色建筑工程施工项目的管理人员,必须加强监督,保证良好的施工秩序,不能让这些施工过程对周围居民的正常生活产生不良影响。并且作为监督管理人员必须能够直接把握施工整体质量,并通过专业的理论考核,运用自己已有的专业相关知识和丰富的监护人经验,秉持严格要求、灵活把握的原则,对工程难度十分复杂,规模十分庞大的绿色建筑工程施工项目进行监督管理。

### 3.4 管理机制不健全

传统建筑工程施工管理模式具有一定的滞后性,并且存在着明显的粗放管理问题。由于管理机制不健全以及缺乏科学系统的规章制度,管理人员角色认知模糊,各项管理措施无法起到应有的作用,从而降低了工程项目的施工质量和施工效率。

## 4 提高建筑工程管理的具体举措

### 4.1 构建限额领料制度

在建筑工程发展的过程中,要把既有的现代科学技术观念贯彻落实到建筑工程各个环节,科学地配置建筑工程领域所有的建筑材料和设备,加强这些建筑材料在物质环境中的应用,以反映其不随意遗弃资源,提高建筑工程资源综合利用率的现实情况。生产使用单位的领料人要根据自己的生产方案和企业生产实际的进度,提前向仓储单位领取材料。领料人员在工作中需要准确地把握好领料的时间,不宜过早或过晚,同时各个生产单位也要根据企业的产品使用材料明细表和企业的生产过程,并且要会同仓储部门一起编制相应的领料限额和材料损耗标准,保证每次领料都能认真进行审核。

### 4.2 完善绿色建筑工程施工技术管理制度

制度作为一个行业的行为准则和规范要求,必须不断更新及时完善,以保证行业能够持续有效的高速运转,在绿色建筑施工管理过程中,各个部门和体系之间人员的及时沟通、信息共享十分重要,每一次施工都需要大家制定施工方案,将施工图纸全面分析和掌握之后再次梳理,然后与建设、监理、设计及施工企业一起交接,制定出科学合理的方案,并形成书面设计变更文件,这样就避免了大家在工作中因配合交接而导致的施工质量问题。将责任落实到具体部门和个人,避免出现相关责任人互相推诿,不负责任,不办实事的现象。因此,施工技术管理制度作为绿色建筑施工管理中的一项重要影响因素,必须及时完善,不断改进。

### 4.3 环境控制创新路径

随着科学技术的不断发展,尤其是互联网时代的到来,给各大行业带来了更大的发展机遇,我国很多建筑单位都逐步将信息技术运用到施工现场环境监测工作中,利用现代化科学技术对建筑环境进行创新管理能够更好地保护自然环境。建筑工程具体施工过程中,经常会遇到需要拆卸一些原有的建筑物,但周边还存在部分建筑物不在拆卸范围,必须要做好这些建筑物的保护工作,否则不仅会给建筑物所有者带来损失,而且还需要再次投入资金和时间进行修补和建设,费时又费力,无论对于建筑企业还是建筑所有者都不划算。与此同时还要加强对施工现场噪声污染的控制,对施工

时间要做出明确严格的规定,否则会严重影响周边居民的正常生活,噪声发出过程所产生的震动也会在一定程度上损坏周边的一些小型建筑物,这就要求施工企业最好选用一些施工噪声比较小的机械设备,尽可能减少噪声的传播。

## 5 结束语

建筑工程的节能环保技术的发展需要行业从业人员的共同努力,从意识的培养到技术的学习,到节能环保材料的使用,需要多方面的共同配合,形成具有统一标准的建筑工程的节能环保技术使用循环。从实际效果出发,制定有关的标准和制度,对遇到的问题进行有针对性的改善,是建筑工程的节能环保技术得到发展的有效方法。

## 参考文献:

- [1]董吉.绿色施工管理理念下的创新建筑施工管理分析[J].居舍,2019(34):160.
- [2]娄永杰.建筑施工管理及绿色建筑施工管理分析[J].住宅与房地产,2019(34):114+142.
- [3]侯静.关于建筑施工管理创新及绿色施工管理的研究[J].现代物业(中旬刊),2019(11):140.DOI:10.16141/j.cnki.1671-8089.2019.11.133.
- [4]韩世芳.建筑施工管理创新及绿色施工管理探索[J].建材与装饰,2019(32):180-181.
- [5]刘贵中.绿色建筑施工管理在建筑施工管理中的应用探讨[J].科技创新与应用,2019(31):193-194.