

分析建筑工程造价预算控制关键点

戚 真

山东瑞华工程咨询有限公司烟台分公司 山东 烟台 264000

摘要：建筑工程造价预算控制对于建筑项目的经济效益与顺利实施至关重要。本文首先阐述预算控制在造价管理中的作用，如节省税务成本与保障全面性。接着深入剖析其关键点，涵盖资料收集、工程量计算、预算定额确定、合同管理以及动态造价管理与 BIM 技术应用等方面。基于这些关键点，进一步提出控制策略，包括强化全过程预算控制、提升预算管理人员素质和健全预算控制制度等，旨在为建筑工程造价预算控制提供全面且系统的理论与实践参考，以促进建筑行业造价管理水平的提升。

关键词：分析建筑；工程造价；预算控制；关键点

引言：在建筑工程领域，造价管理直接关系到项目的成败与效益。造价预算控制作为其中的关键环节，具有不可忽视的影响力。一方面，有效的预算控制能够通过合理规划与策略运用节省税务成本，为项目资金的合理分配创造有利条件。另一方面，它贯穿于造价管理的各个层面，保障了从项目规划到实施全过程造价管理的全面性与系统性。随着建筑行业的发展，深入探究建筑工程造价预算控制的关键点及其相应策略，对于应对日益复杂的市场环境和项目需求，提高建筑企业竞争力与项目盈利能力具有极为重要的现实意义。

1 预算控制在造价管理中的作用体现

1.1 帮助节省部分税务成本

在建筑工程造价管理中，预算控制与税务成本的节省有着紧密联系。精准的预算编制能够清晰地规划项目的各项费用支出，包括材料采购、设备租赁、人工费用等。通过合理安排这些支出的时间和金额，可以优化税务筹划。例如，在符合税法规定的前提下，选择合适的材料采购时机，使进项税额能够及时足额抵扣，减少应纳税额，预算控制有助于明确成本构成，避免因账目混乱而导致税务风险，防止因税务违规行为带来的罚款和滞纳金等额外支出。而且，明确的预算计划能为企业争取更多合法的税务优惠政策，如符合条件的固定资产加速折旧等，从而有效降低整体税务成本，提高项目的经济效益^[1]。

1.2 保障造价管理的全面性

预算控制是贯穿建筑工程造价管理全过程的关键环节，有力地保障了造价管理的全面性。在项目前期决策阶段，通过预算控制对项目投资进行估算，综合考虑场地、规模、市场等多方面因素，为项目的可行性研究提供重要依据，避免盲目投资。设计阶段，依据预算对

设计方案进行经济分析和比选，促使设计在满足功能需求的同时兼顾成本，防止设计过度导致造价失控。招标投标阶段，预算控制能够确定合理的招标控制价，规范投标报价，保障招标投标过程的公平公正且符合造价预期。施工阶段，预算为成本控制提供目标和基准，对工程变更、进度款支付、材料设备采购等进行严格把控，及时发现并纠正造价偏差。竣工结算阶段，以预算为参照审核结算资料，确保结算金额的准确性和合理性，实现造价管理从始至终的全面覆盖与有效监控。

2 建筑工程造价预算控制的关键点分析

2.1 准确全面的资料收集

准确全面的资料收集在建筑工程造价预算控制中占据着基础性且极为关键的地位。在项目启动伊始，就得着手广泛搜集各类资料。工程设计图纸无疑是重中之重，无论是建筑布局、结构细节，还是各类设施的设计规划，都能从中精准确定工程量的大致范围与计算依据，像依据详细的结构图可预估钢筋、混凝土等主要材料的用量规模。地质勘察报告同样不可或缺，其揭示的地下土质状况、是否存在特殊地质构造等信息，会对基础工程施工工艺与造价产生决定性影响，例如若存在软土地基需额外加固处理，成本必然上升。再者，实时且全面的市场价格资料更是关键要素，材料的价格起伏、设备的租赁或购置成本变动以及劳动力市场的工资波动等，都需详细调研掌握，以便在预算编制时能充分考虑价格动态，防止因价格预估失准而使预算脱离实际，为造价预算控制的有效性筑牢根基。

2.2 精确计算工程量

精确计算工程量是建筑工程造价预算控制的核心环节之一，对整个项目的成本把控起着极为关键的作用。工程量计算需依据精准的设计图纸与详细的工程规范，

按照既定的计算规则逐步推进。以建筑主体结构为例,在计算混凝土工程量时,要细致区分不同构件,如柱、梁、板的尺寸与形状,准确计算其体积,考虑到节点处的连接与相互关系,避免重复或遗漏计算。对于装饰装修工程,墙面面积的计算要结合门窗洞口的尺寸与数量进行精确扣减,同时还要考虑不同装饰材料的铺贴方式与损耗率。在计算过程中,预算人员不仅要具备扎实的专业知识与丰富的经验,还需运用先进的计算软件与工具,提高计算效率与准确性。只有确保工程量计算的精确无误,才能为后续合理确定工程造价、有效控制预算偏差提供坚实可靠的依据,使造价预算紧密贴合工程实际需求与成本预期^[2]。

2.3 科学确定预算定额

科学确定预算定额是建筑工程造价预算控制的关键要点,对精准预估工程成本意义重大。预算定额反映了在正常施工条件下完成一定计量单位的合格建筑产品所需消耗的人工、材料、施工机械台班等的数量标准。在确定预算定额时,首先需深入研究国家及地方现行的定额标准体系,充分考虑工程所在地的地质条件、气候特点、施工技术水平等地域因素,例如在地质复杂地区,土方开挖与基础处理的定额消耗会有所增加,结合项目的具体类型、规模及质量要求,对于特殊工艺或新型材料的使用,要依据实际施工数据或试验结果合理调整定额含量。还要密切关注市场价格波动,及时更新人工单价、材料价格以及机械台班费用等信息,确保预算定额能够与时俱进、贴合实际,从而为编制准确且合理的工程造价预算提供科学的量化依据,有效指导工程建设中的资源配置与成本控制。

2.4 加强合同管理

加强合同管理在建筑工程造价预算控制中犹如坚实的堡垒,发挥着不可或缺的作用。在合同订立阶段,需精心拟定条款,明确双方的权利与义务,尤其是关于工程价款的确定方式、支付节点与调整机制,例如采用固定总价合同需对风险范围详细界定,防止因物价波动或工程变更引发造价纠纷。在合同履行过程中,要建立严格的监控机制,及时审查施工方的工作进度与质量是否符合合同要求,对于符合付款条件的按约支付款项,避免超付或拖欠。同时,对于工程变更、索赔等情况,依据合同条款进行严谨的评估与处理,确保变更与索赔的合理性与合法性,如因设计变更导致造价增加,需按照合同约定的变更程序进行核算与确认。一旦出现合同违约行为,迅速按照合同约定的争议解决方式妥善处理,维护双方合法权益,通过全方位、全流程的合同管理,

保障工程造价预算始终处于可控轨道,推动建筑工程顺利实施。

2.5 动态造价管理与BIM技术的应用

动态造价管理与BIM技术的应用为建筑工程造价预算控制带来了创新性的变革与显著成效。动态造价管理强调对建筑工程全生命周期造价的实时跟踪与灵活调控,随着工程推进,依据市场波动、设计变更、施工条件变化等因素,及时更新造价信息并调整预算方案。而BIM技术作为强大的数字化工具,在其中扮演着关键角色。通过构建三维可视化的建筑信息模型,集成建筑的几何、物理及功能等多方面信息,能精确计算工程量并自动关联造价数据,为造价预算提供精准的基础数据支持。在施工过程中,利用BIM技术可实时模拟施工进度与资源消耗情况,对比分析实际造价与预算造价的差异,提前预警成本超支风险,基于BIM协同平台,各方能够高效沟通协作,快速处理工程变更,确保造价信息及时传递与更新,实现从设计到施工再到运营阶段造价管理的动态化、精细化与高效化,有力保障建筑项目造价预算控制目标的达成。

3 建筑工程造价预算控制策略

3.1 强化建筑工程建设全过程的预算控制

强化建筑工程建设全过程的预算控制是实现工程造价精准管理的关键。在项目决策阶段,需进行深入的市场调研与可行性研究,综合考量项目的投资规模、预期收益、潜在风险等因素,运用科学的估算方法合理的项目投资预算,为后续环节提供坚实的资金框架。设计阶段是预算控制的重要节点,推行限额设计,根据投资预算对设计方案进行成本约束,促使设计团队在满足功能需求与质量标准的前提下,优化设计布局、选材用料等,避免过度设计造成造价攀升,通过多方案的经济技术比选,筛选出性价比最高的设计方案。招投标阶段,依据精准的预算编制严谨的招标文件与工程量清单,明确招标控制价,规范投标报价行为,防止恶意低价中标或高价围标现象。在评标过程中,重点审查投标报价的合理性、完整性以及与预算的契合度。施工阶段,建立健全工程变更管理制度,严格控制变更范围与审批流程,对于必要的变更,及时进行造价核算与调整,确保变更后的造价仍在可控范围内。加强施工现场管理,严格把控材料设备采购、领用及施工工艺操作,减少浪费与返工,实时监控工程进度款支付,依据实际完成工程量与合同约定进行支付审核,避免超付或拖欠。竣工结算阶段,以全过程预算控制资料为依据,仔细核对竣工图纸、工程变更文件、现场签证等结算资料

的真实性与完整性,严格按照合同约定的计价方式进行结算审核,确保结算造价准确合理,实现对建筑工程造价预算的全过程有效闭环控制,保障项目经济效益的最大化^[3]。

3.2 提高预算管理人员素质

提高预算管理人员素质对于建筑工程造价预算控制的成效有着决定性的影响。首先,在专业知识层面,预算管理人员需精通工程造价相关的基础理论知识,包括工程计量规则、计价方法、各类定额标准以及造价构成要素等,能够熟练运用造价计算软件准确编制预算文件。例如,在面对复杂的工程量计算时,能够依据不同的施工工艺和工程结构迅速准确地确定计算方法与参数,他们应具备丰富的工程技术知识,了解建筑结构、施工流程、材料性能等方面的知识,这样才能在预算编制过程中充分考虑技术因素对造价的影响,避免因技术理解偏差导致预算失误。例如,在评估一项新型建筑结构的造价时,能够结合技术特点合理预估成本。在实践经验方面,要通过参与多个不同类型建筑工程的预算工作,积累丰富的实战经验,熟悉不同项目在各个阶段可能出现的造价问题及应对策略。如在处理工程变更预算调整时,能凭借经验迅速判断变更对造价的影响范围并给出合理的调整方案。此外,良好的职业道德素养也是关键。预算管理人员要秉持公正、客观、严谨的态度,坚守职业操守,抵制利益诱惑,确保预算编制与控制过程的廉洁性与公正性,防止因个人私利而造成造价数据失真或预算失控,从而为建筑工程造价预算控制工作的高质量开展提供坚实的人才保障。

3.3 建立健全的预算控制制度

建立健全的预算控制制度是建筑工程造价管理有序、高效开展的重要保障。其一,构建完善的预算编制制度。明确规定预算编制的依据、流程与方法,要求编制人员全面收集工程相关资料,如设计图纸、地质勘察报告、市场价格信息等,运用科学合理的计算方式与定额标准进行编制,建立多部门参与、多级审核的机制,确保预算编制的准确性与可靠性,避免因人为疏忽或错误导致预算偏差过大。其二,设立严格的预算执行监控

制度。在建筑工程施工过程中,实时跟踪预算执行情况,对比实际费用支出与预算额度,对于超出预算一定比例的情况及时发出预警并启动调查程序。详细规定工程变更、材料设备采购、进度款支付等关键环节的操作流程与审批权限,防止随意变更预算、超付工程款等现象发生。其三,建立预算调整制度。当遇到不可预见的重大设计变更、市场价格剧烈波动或不可抗力因素时,明确预算调整的条件、程序与责任主体。需经过严谨的论证分析、多部门会商以及上级审批后,方可进行预算调整,确保调整的必要性合理性,维护预算的严肃性。其四,完善预算考核与奖惩制度。定期对预算执行情况进行考核评估,将考核结果与相关部门及人员的绩效挂钩,对严格执行预算、有效控制造价的给予奖励,对因管理不善导致预算超支或出现严重失误的进行相应处罚,从而激励全体人员积极参与到预算控制工作中,保障建筑工程造价预算控制制度得以有效落实与持续优化^[4]。

结束语

在建筑工程领域,精准把控造价预算控制关键点是实现项目成功交付与经济效益最大化的核心要素。通过对资料收集、工程量计算、预算定额确定、合同管理以及动态造价管理与 BIM 技术应用等关键点的深度剖析与严格管控,结合全过程的预算控制策略、人员素质提升与健全制度保障,建筑工程造价预算方能在合理区间内精准运行。这不仅有助于提升建筑企业的市场竞争力与抗风险能力,更能推动整个建筑行业迈向高质量、可持续发展的新征程,为城市建设与经济繁荣奠定坚实基础。

参考文献

- [1]赵倩.如何做好建筑工程造价超预算控制的有效策略[J].建材发展导向,2021(16):64-65.
- [2]粟粟.建筑工程造价预算控制要点及其把握[J].四川泥,2021(01)224-225.
- [3]门宏顺.建筑工程造价预算与成本控制[J].中国招标,2023,(07):87-88+97.
- [4]陈金枝.建筑工程造价预算控制的问题与应对策略探究[J].投资与创业,2023,34(11):72-74.