

建筑管理中加强工程质量监督的措施研究

费一凡

渭南市建设工程质量安全监督中心站 陕西 渭南 714000

摘要: 建筑管理中加强工程质量监督至关重要。本文探讨了加强工程质量监督的措施,包括完善工程质量监督体系、强化施工过程中的质量监控、推广先进的质量管理方法和技术、加强法律法规的宣贯与执法力度等方面。旨在通过全面有效的监管手段,确保工程质量符合国家标准和设计要求,提升建筑行业的整体质量水平,保障人民群众的生命财产安全。

关键词: 建筑管理; 加强工程质量; 监督措施

引言: 在当今快速发展的城市化进程中,建筑工程的质量直接关系到人民群众的切身利益和社会经济的稳定发展。然而,工程质量问题频发,已成为社会关注的热点。因此,加强建筑管理中的工程质量监督显得尤为重要。本文旨在深入探讨当前工程质量监督的不足之处,并提出针对性的措施,以期提高建筑工程的质量水平,确保工程安全、可靠,为建筑业的可持续发展贡献力量。

1 建筑管理中工程质量监督的理论基础

1.1 建筑工程质量管理的内容及原则

(1) 制定实施方针与目标。建筑工程质量管理的首要任务是制定明确的实施方针与目标。这一方针应涵盖工程的质量要求、安全标准、施工周期等核心要素,旨在确保建筑工程在符合各项标准的前提下,达到预期的建设目标。同时,制定目标还需考虑工程的实际情况,如地理环境、气候条件等,以确保目标的可行性和合理性。(2) 资源配置与工作分配。为了确保工程质量,需要合理配置资源,包括人力、物力、财力等。在资源配置中,要注重效率与公平,确保资源能够满足施工需求,同时避免浪费。此外,工作分配要明确职责,确保每个岗位的工作人员都能明确自己的任务和责任,从而提高工作效率和质量。(3) 工程质量管理的核心原则。工程质量管理的核心原则包括质量第一、核心为人、坚持预防、遵纪守法。质量第一是工程质量管理的首要原则,要求所有工作都以质量为核心,确保工程质量符合国家标准和合同要求。核心为人则强调人的因素在质量管理中的重要性,要求加强人员的培训和管理,提高员工的质量意识和技能水平。坚持预防原则要求在施工前做好充分的准备工作,包括技术准备、材料准备等,以减少质量问题的发生。遵纪守法则是工程质量管理的底线,要求所有工作必须遵守相关法律法规和规章制度,

确保工程的合法性和合规性。

1.2 影响建筑工程质量的因素分析

(1) 施工方与管理方的质量意识。施工方和管理方的质量意识是影响工程质量的关键因素之一。只有具备强烈的质量意识,才能确保施工过程中的各项操作都符合标准,从而减少质量问题的发生。因此,加强质量意识教育,提高员工的质量意识,是提升工程质量的重要途径。(2) 建筑材料的质量。建筑材料的质量直接影响工程的质量和安全性。因此,在选择建筑材料时,必须注重材料的质量和性能,确保材料符合国家标准和设计要求。同时,在施工过程中,要加强材料的检验和检测工作,确保材料的质量符合要求。(3) 施工方法的规范性。施工方法的规范性也是影响工程质量的重要因素之一。规范的施工方法能够确保施工过程中的各项操作都符合标准,从而提高工程质量。因此,在施工前,应制定详细的施工方案和操作规程,明确施工步骤和方法,以确保施工的规范性和准确性^[1]。(4) 相关法律法规的完善程度。相关法律法规的完善程度对工程质量具有重要影响。完善的法律法规能够为工程质量监督提供有力的制度保障,促进工程质量的不断提升。同时,法律法规的完善也能够规范建筑市场的秩序,减少违法违规行为的发生,为工程质量提供有力的法律支持。

2 建筑管理中工程质量监督的现状分析

2.1 政府监管体系的现状

(1) 管理权限和责任划分。政府监管体系在工程质量监督中扮演着至关重要的角色。然而,当前的管理权限和责任划分在某些方面仍存在不明确或重叠的情况。这导致在实际操作中,不同部门之间可能存在推诿扯皮的现象,影响了监督效率。为了提升监督效果,需要进一步明确各部门的职责和权限,确保责任到人,形成合力。(2) 监督检查机制的执行情况。政府监督检查机

制是确保工程质量的重要手段。然而，在实际执行过程中，监督检查的频率、深度和广度仍有待加强。一些地区可能存在“重审批、轻监管”的现象，导致部分工程项目在施工过程中存在质量隐患。为了提升监督效果，需要建立健全的监督检查机制，加强日常巡查和专项检查，确保工程质量得到全面、有效的监督。

2.2 监管人员队伍的建设

(1) 监理人员的专业水平和业务能力。监理人员是工程质量监督的重要力量。然而，当前监理人员的专业水平和业务能力参差不齐，部分人员可能缺乏必要的专业知识和实践经验。这导致在实际监督过程中，可能存在对质量问题识别不准确、处理不及时的情况。为了提升监督水平，需要加强监理人员的培训和教育，提高其专业水平和业务能力。(2) 监管人员的数量和配置。随着建筑业的快速发展，工程项目数量不断增加，对监管人员的需求也在不断增加。然而，当前监管人员的数量和配置在某些地区可能仍存在不足的情况。这导致监管人员的工作压力较大，难以对所有工程项目进行全面、有效的监督。为了提升监督效果，需要适当增加监管人员的数量，优化人员配置，确保每个工程项目都能得到充分的关注。

2.3 工程质量检测与评估的现状

(1) 质量检测体系的建立与完善。质量检测体系是确保工程质量的重要手段。然而，当前质量检测体系在某些方面仍存在不完善的情况。例如，部分检测机构的设备和技术水平可能相对较低，难以满足高精度、高效率的检测需求。此外，检测结果的准确性和公正性也可能受到质疑。为了提升检测效果，需要建立健全的质量检测体系，加强检测机构的设备和技术更新，提高检测结果的准确性和公正性^[2]。(2) 质量投诉举报渠道的运行。质量投诉举报渠道是群众参与工程质量监督的重要途径。然而，当前部分地区的投诉举报渠道可能存在不畅或处理不及时的情况。这导致群众在发现质量问题时难以及时反映和处理。为了提升监督效果，需要建立健全的投诉举报渠道，加强投诉处理机制的建设，确保群众反映的质量问题能够得到及时、有效的处理。

3 加强建筑管理中工程质量监督的措施

3.1 完善工程质量监督体系

(1) 建立健全政府监管体系。政府监管体系是工程质量监督的基石。为了建立健全政府监管体系，首先需要明确各级政府和部门的职责权限，确保监管工作能够有序、高效地进行。政府应设立专门的工程质量监督机构，负责监督、检查和评估工程项目的质量状况，及

时发现并处理质量问题。同时，政府还应加强与行业协会、科研机构等单位的合作，共同推动工程质量监督体系的完善。(2) 强化监管人员队伍的专业化建设。监管人员队伍的专业化水平直接影响工程质量监督的效果。因此，需要加强对监管人员的培训和教育，提升其专业知识和业务能力。培训内容应包括工程质量监督法律法规、工程质量管理理论、工程检测技术等方面。此外，还应建立激励机制，鼓励监管人员积极参与学习和实践，不断提升自身的专业素养和综合能力。(3) 提高监督检查的效率和精度。监督检查是工程质量监督的重要手段。为了提高监督检查的效率和精度，需要采用先进的检测技术和设备，对工程质量进行全面、细致的检测和评估。同时，还应建立健全的监督检查制度，明确检查的内容、标准和程序，确保检查工作的规范性和有效性。此外，还应加强对检查结果的处理和反馈，及时发现问题并采取整改措施，确保工程质量的持续提升^[3]。

3.2 强化施工过程中的质量监控

(1) 严把施工准备关。施工准备是确保工程质量的基础。在施工前，应加强对施工图纸、材料、设备等准备工作的审核和把关，确保其符合设计要求和规范标准。同时，还应加强对施工队伍的资质和能力审查，确保其具备完成施工任务的能力和丰富经验。此外，还应建立完善的施工组织设计方案，明确施工流程和质量控制点，为施工过程中的质量监控提供有力支持。(2) 规范施工工艺操作流程。施工工艺操作流程的规范性是影响工程质量的关键因素之一。为了提升工程质量，需要加强对施工工艺操作流程的规范和管理。具体而言，应制定详细的施工工艺操作流程和操作规范，明确各道工序的质量要求和技术标准。同时，还应加强对施工人员的培训和指导，确保其熟练掌握施工工艺操作流程和质量要求。此外，还应加强对施工工艺操作流程的监督和检查，及时发现问题并进行整改，确保施工工艺操作流程的规范性和有效性。(3) 加强施工环境的管控。施工环境对工程质量具有重要影响。为了提升工程质量，需要加强对施工环境的管控。具体而言，应建立完善的施工环境管理制度，明确施工环境的管理要求和标准。同时，还应加强对施工现场的巡查和检查，及时发现并处理施工环境中的问题。此外，还应加强对施工环境的保护和改善工作，减少施工对环境的不良影响，为工程质量提供良好的环境条件。

3.3 推广先进的质量管理方法和技术

(1) 信息化手段的应用。信息化手段在工程质量监督中发挥着越来越重要的作用。为了推广信息化手段的

应用,应加强对信息化技术的研发和推广工作,提高信息化技术在工程质量监督中的应用水平。具体而言,可以利用BIM(建筑信息模型)、物联网、云计算等现代信息技术手段实现对工程质量的实时监测和预警;可以利用大数据分析技术对工程质量数据进行挖掘和分析,为工程质量监督提供科学依据;可以利用移动智能终端等设备实现对施工现场的远程监控和管理等。(2)质量信用评价体系的建立。质量信用评价体系是提升工程质量监督水平的重要手段。为了建立质量信用评价体系,应制定科学合理的评价指标和评价方法,明确评价标准和要求。同时,应加强对评价结果的运用和管理,将评价结果与施工单位的资质审核、招投标等环节挂钩,形成有效的激励和约束机制。此外,还应加强对质量信用评价体系的宣传和推广工作,提高社会对质量信用评价体系的认知和认可度^[4]。(3)质量控制理念的推广。质量控制理念是确保工程质量的核心。为了推广质量控制理念,应加强对质量控制理论和方法的研究和推广工作,提高施工单位和监理单位的质量控制意识和能力。同时,应加强对质量控制实践的总结和分享工作,形成可复制、可推广的质量控制经验和做法。此外,还应加强对质量控制理念的宣传和教育工作,提高全社会对质量控制的认识和重视程度。

3.4 加强法律法规的宣贯与执法力度

(1)提高社会对法律法规的知晓和遵守程度。法律法规是工程质量监督的重要依据和保障。为了加强法律法规的宣贯工作,我们需要通过各种渠道和形式,如开展法律讲座、发放宣传资料、制作宣传片等,向公众普及工程质量监督相关的法律法规知识。同时,我们还需要加强对施工单位、监理单位等责任主体的法律法规培训和教育,提高其法律意识和遵法守法的自觉性。(2)建立健全监督检查制度。监督检查制度是确保工程质量监督工作得到有效实施的重要保障。为了建立健全监督

检查制度,我们需要明确监督检查的内容、标准和程序,确保检查工作能够全面、准确地反映工程质量状况。同时,我们还需要加强对监督检查人员的管理和培训,提高其业务水平和执法能力。此外,我们还可以通过引入第三方机构进行监督检查的方式,提高检查的客观性和公正性。(3)加大执法力度,严格惩处违法行为。加大执法力度是保障工程质量监督法律法规得到有效执行的关键。要对发现的工程质量违法行为进行严肃处理,依法追究相关责任主体的法律责任。同时,要加强对违法行为的预防和教育,通过开展警示教育、发布典型案例等方式,提高责任主体对违法行为的认知和警惕性,形成对违法行为的震慑和遏制。在执法过程中,要坚持公正、公平、公开的原则,严格依法办事,确保执法工作的公正性和权威性。

结束语

综上所述,加强建筑管理中的工程质量监督是保障工程质量、提升建筑行业整体发展水平的关键。通过完善监督体系、强化过程监控、推广先进技术和方法以及加强法律法规的执行,可以有效提升工程质量监督效能。未来,随着技术的不断进步和管理的持续创新,工程质量监督将更加高效、智能,为人民群众提供更加安全、优质的建筑产品。

参考文献

- [1]胡文天.试论建筑管理中加强工程质量监督的有效途径[J].房地产世界,2022,(15):90-92.
- [2]邢正江.浅析建筑管理中加强工程质量监督的方法和途径[J].建筑与预算,2021,(06):50-52.
- [3]兰兴泽.建筑工程质量安全监督管理中的问题及措施[J].四川建材,2021,(06):34-35.
- [4]谢光武.建筑施工控制中加强工程质量监督的措施[J].住宅与房地产,2021,(02):17-19.