

工程概预算对工程造价的影响分析

张君玲

长春城投建设投资(集团)有限公司 吉林 长春 130000

摘要: 工程概预算对工程造价有着多方面的重要影响。本文首先阐述了工程概预算与工程造价各自的定义、功能及构成等基本概念,明晰二者关系。接着深入分析了诸如材料价格变动、设计变更、概预算编制方法滞后以及人员业务素质等因素对工程造价的影响。在此基础上,针对性地提出了加强建筑材料价格管理、优化设计管理、提升概预算编制人员素质、完善工程招投标制度等一系列措施,旨在充分发挥工程概预算对工程造价的积极影响,保障工程项目的良好效益。

关键词: 工程概预算;对工程造价;影响分析

引言:在工程项目管理中,工程概预算与工程造价是极为关键的两个方面。工程概预算是对工程项目费用的预先估算,关乎项目资金的合理安排与使用。而工程造价则涵盖了项目从筹建到竣工验收交付使用全过程所需花费的总和。二者紧密相连,工程概预算的准确性、合理性等会直接作用于工程造价。然而在实际操作中,诸多因素会影响工程概预算对工程造价的影响效果,因此,深入分析并探讨相应对策有着重要的现实意义。

1 工程概预算与工程造价概述

1.1 工程概预算的定义与功能

工程概预算是指在工程建设前,依据设计文件、施工组织设计、工程定额等资料,对工程项目所需的全部建设费用进行预先计算和确定的文件。其功能主要体现在多个方面。首先,它是项目投资决策的重要依据,帮助决策者评估项目的经济可行性。其次,为项目资金的筹集与分配提供了参考,确保资金合理安排。再者,能对工程建设过程中的成本进行有效控制,及时发现并纠正成本偏差,使工程建设活动在预定成本范围内顺利开展,保障项目的经济效益。

1.2 工程造价的定义与构成

工程造价是指进行某项工程建设所花费的全部费用,它贯穿于工程建设的全过程。从构成上看,包括建筑安装工程费用,涵盖直接费(如人工费、材料费、施工机械使用费等)、间接费(如规费、企业管理费等)、利润和税金;设备及工器具购置费用,即购置或自制达到固定资产标准的设备、仪器、工卡模具等所需的费用;工程建设其他费用,像土地使用费、与项目建设有关的其他费用(如勘察设计费、监理费等)以及未来生产经营有关的费用(如联合试运转费等)。这些费用相互关联,共同构成了完整的工程造价体系。

1.3 概预算与工程造价的关系

工程概预算与工程造价有着紧密且不可分割的联系。工程概预算是工程造价的重要基础和前期规划,它在工程建设初期对工程造价进行预估和规划,为工程造价确定了一个大致的框架和范围。概预算的准确性直接影响着工程造价的控制效果,如果概预算编制科学合理、精准细致,就能为工程造价的有效控制提供良好的开端,使实际造价尽可能地贴近预期。同时,工程造价又是概预算在工程实施过程中的动态体现和最终结果,在工程建设中,随着各种因素的变化,工程造价会在概预算的基础上进行调整和修正,二者相互影响、相互作用,共同推动工程项目在经济合理的轨道上运行^[1]。

2 工程概预算对工程造价的影响分析

2.1 材料价格变动的的影响

在工程建设中,材料费用通常占工程造价的较大比重。材料价格的波动会对工程造价产生显著影响。市场环境复杂多变,材料价格受供求关系、宏观经济政策、国际局势等诸多因素影响而不稳定。当材料价格上涨时,如果概预算未充分考虑价格波动风险,按照原预算采购材料,会导致资金投入不足,工程进度可能受阻,为保证工程顺利进行,不得不追加投资,从而使工程造价大幅增加。反之,若材料价格下降,而概预算仍按高价预估,可能造成资金闲置浪费,降低资金使用效率,也间接影响工程造价的合理性。

2.2 设计变更与概预算的关系

设计变更在工程建设过程中较为常见,它与概预算相互关联且相互影响。一方面,设计变更可能源于建设单位对项目功能需求的调整、现场施工条件的变化或设计缺陷的发现等。一旦发生设计变更,原有的概预算往往不再适用,因为设计变更会导致工程量、工程结

构、施工工艺等发生改变,进而使工程造价产生变动。例如,增加建筑层数会使基础工程、主体结构工程等工程量增加,材料和人工费用相应上升,工程造价随之提高。另一方面,概预算的编制准确性和灵活性也会影响设计变更的处理。如果概预算编制时预留的弹性不足,面对设计变更时可能无法及时有效地调整资金安排,导致工程成本失控,所以合理的概预算应考虑一定的设计变更因素,增强适应性。

2.3 概预算编制方法的滞后性

随着建筑行业的快速发展,新技术、新工艺、新材料不断涌现,工程建设的复杂性和多样性日益增加。然而,当前一些概预算编制方法却存在滞后性问题。传统的概预算编制方法往往依赖于定额体系,定额更新速度慢,难以跟上市场变化和工程创新的步伐。例如,新型节能材料和智能化建筑设备的应用,在旧定额中可能缺乏相应的计价依据,导致概预算编制时无法准确估算成本。而且,一些编制方法过于注重静态计算,对工程建设中的动态因素如工期变化、市场价格波动等考虑不足,使得概预算与实际工程造价偏差较大。这种滞后性不仅影响概预算的准确性,还可能导致工程投资决策失误,在项目实施过程中因资金预估偏差而产生一系列成本控制难题,阻碍工程顺利推进。

2.4 概预算人员的业务素质影响

概预算人员的业务素质直接关系到工程概预算的质量,进而对工程造价产生重要影响。业务素质包括专业知识、实践经验和职业道德等多个方面。部分概预算人员专业知识储备不足,对工程施工工艺、材料性能、造价管理法规等缺乏深入了解,在编制概预算时容易出现漏项、错项,导致概预算不准确。例如,不熟悉新型施工技术的计价方式,可能造成工程造价低估。实践经验的欠缺也会带来问题,缺乏对不同类型工程特点和成本构成的实际感悟,难以应对复杂多变的工程情况,无法在概预算中合理预估风险费用。此外,若概预算人员职业道德缺失,可能为谋取私利而故意高估或低估工程造价,严重破坏工程建设的经济秩序,使工程造价失去控制,损害各方利益,因此提高概预算人员业务素质至关重要^[2]。

3 提高工程概预算对工程造价积极影响的措施

3.1 加强建筑材料价格管理

3.1.1 建立价格信息库

建立价格信息库是加强建筑材料价格管理的关键举措。首先,通过多渠道广泛收集各类建筑材料的价格信息,包括市场调研、供应商报价、行业协会数据以及

网络平台信息等。将收集到的信息进行分类整理,按照材料种类、规格型号、品牌等详细分类存储,以便快速检索查询。定期更新信息库内容,确保价格数据的时效性和准确性,反映市场价格的动态变化。利用信息技术搭建价格信息平台,实现内部信息共享,方便概预算人员及时获取最新价格资料。例如,在编制概预算时,可迅速查询到特定钢材的当前市场价格范围及历史价格走势,为合理估算材料费用提供有力依据。

3.1.2 采用价格调整机制

采用价格调整机制能有效应对建筑材料价格变动对工程造价的影响。在工程合同中明确约定价格调整条款,当材料价格波动超过一定幅度时,相应调整工程造价。确定合理的价格调整范围和临界点,例如,若某种主要材料价格涨跌幅度超过合同签订时价格的10%,则启动价格调整程序。建立价格调整计算公式,综合考虑材料价格变动幅度、材料在工程造价中的占比等因素,科学计算调整金额。在价格上涨时,建设单位按照调整后的价格支付材料费用,保障施工方的合理利润,避免因材料成本上升导致工程质量下降或工期延误;在价格下跌时,相应降低工程造价,避免建设单位资金浪费。

3.2 优化设计管理

3.2.1 加强设计方案的评审

在评审过程中,应组织包含建筑、结构、给排水、电气等多专业的专家团队,从技术可行性、经济合理性、功能完整性等多维度进行深入剖析。例如,专家们需审查建筑设计是否符合当地规划要求与建筑规范,结构设计是否能确保建筑在使用年限内的安全性且造价经济,设备选型是否既能满足功能需求又能耗较低等。通过多专业协同评审,可提前发现设计中存在的潜在问题,如不同专业间的碰撞冲突、过度设计导致的成本增加等情况,借助大数据分析和同类项目对比,评估设计方案的造价水平是否处于合理区间,从而筛选出最优设计方案,使设计方案在满足项目功能需求的基础上,最大程度地降低工程造价,提高工程概预算的准确性与有效性。

3.2.2 严格控制设计变更

严格控制设计变更有助于稳定工程造价。在项目实施前,应建立完善的设计变更审批流程,明确规定只有在特殊且必要的情况下才允许进行设计变更,并需经过建设单位、设计单位、监理单位以及施工单位等多方共同协商与严格审批。例如,因不可抗力因素导致原设计无法实施或发现原设计存在严重安全隐患等情况才考虑变更。对于变更内容,需详细评估其对工程造价的影

响,包括工程量的增减、材料和设备的替换以及施工工艺的改变等方面。同时,建立设计变更责任追溯机制,若因设计单位失误导致变更,应追究其相应责任,要求其优化变更方案以降低成本增加幅度。

3.3 提高概预算编制人员素质

3.3.1 专业培训与学习

专业培训与学习是提升概预算编制人员素质的重要途径。定期组织内部培训课程,邀请行业专家、资深造价工程师进行授课,内容涵盖工程计价规范的深度解读、最新建筑材料及工艺的造价分析、工程造价软件的高效应用等。例如,在讲解新计价规范时,结合实际案例剖析规范变化对概预算编制的影响及应对策略,使编制人员及时掌握新要求。鼓励编制人员参加外部培训研讨会,拓宽视野,了解行业前沿动态与先进理念。同时,建立学习交流的平台,如内部论坛或知识库,方便编制人员分享学习心得与工作经验,共同探讨疑难问题。还可组织实地考察在建项目,让编制人员直观感受施工流程与工艺细节,增强对工程实际情况的认知,从而在编制概预算时能更精准地考虑各项因素,提高概预算的准确性与科学性,为有效控制工程造价奠定坚实基础。

3.3.2 建立考核与激励机制

建立考核与激励机制能够有效激发概预算编制人员提升自我素质的积极性。制定全面的考核指标体系,包括概预算编制的准确性,如工程量计算误差率、价格取定合理性等;编制效率,如按时完成任务的情况;以及对项目成本控制的贡献度等。定期对编制人员进行考核评估,依据考核结果给予相应奖励与惩罚。对于表现优秀、概预算编制精准且能有效控制成本的人员,给予物质奖励如奖金、奖品,以及精神奖励如荣誉证书、晋升机会等。而对于考核不达标的人员,进行批评教育并安排针对性的培训与辅导,若多次考核仍不合格,则考虑调整岗位^[1]。

3.4 完善工程招投标制度

3.4.1 改进设计招标管理

首先,在招标要求中应明确强调设计方案的经济合理性与创新性并重。要求投标单位不仅要提供美观实用的设计概念,还需附上详细的成本估算及造价控制策略,以便业主在评标时能综合考量设计质量与造价因素。例如,对于大型建筑项目,可要求设计单位提供不

同设计标准下的造价对比分析,展示如何在保证功能的前提下优化成本。其次,建立设计方案的后评价机制,在项目竣工后对中标设计方案的实际工程造价与预期进行对比分析,总结经验教训,为后续招标提供参考依据。此外,加大对设计单位资质与信誉的审查力度,确保参与投标的设计单位具备丰富的经验和良好的业绩,能够提供高质量且经济可行的设计方案,从而从源头上为工程概预算的准确性和工程造价的有效控制奠定基础。

3.4.2 规范施工招标行为

规范施工招标行为是保障工程造价合理控制的关键环节。在招标过程中,应制定严谨细致的招标文件,明确工程范围、施工技术要求、质量标准以及工期要求等关键内容,避免因招标条款模糊导致后期施工过程中的纠纷与造价增加。例如,详细规定工程变更的处理方式及计价原则,防止施工单位通过不合理变更谋取额外利益。同时,采用合理的评标方法,如综合评估法,综合考虑施工单位的报价、施工技术能力、工程业绩、信誉等多方面因素,避免单纯以低价中标导致工程质量下降或后期成本失控。加强对招标过程的监督管理,确保招标投标活动的公平、公正、公开,防止围标、串标等违法违规行为发生。

结束语

在工程项目的推进中,工程概预算与工程造价紧密相连。通过深入剖析材料价格变动、设计变更、编制方法及人员素质等多方面影响,可知精准的概预算对合理控制造价极为关键。采取加强材料价格管理、优化设计流程、提升人员能力及完善招投标制度等措施,能有效提升概预算对工程造价的积极作用。只有持续重视并优化工程概预算工作,才能确保工程造价处于合理区间,实现工程项目的经济效益与社会效益最大化,推动建筑行业健康、稳定且高效地发展。

参考文献

- [1]宋秋燕.建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策分析[J].现代装饰,2021(2):92-93.
- [2]刘朋飞.建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策[J].百科论坛电子杂志,2020(16):1538-1539.
- [3]李楠.建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策探析[J].百科论坛电子杂志,2020(6):1591-1560