

提高房屋建筑工程管理与施工质量的措施研究

谭 洁

山东省烟台市芝罘区住房保障和房产交易中心 山东 烟台 264000

摘 要:在我国现阶段的建设中,质量管理的进步不能与社会发展的需要同步进行,质量的控制和使用还存在许多问题,管理仍停留在传统的基础上。因此,加强建设项目管理,提高工程质量,是建设单位的一项重要任务,不仅可以增加建设单位的经济效益,同时也要确保工程建设符合国家质量和安全要求,以提高建筑业发展的整体水平。

关键词:房屋建筑;施工质量;管理措施

引言

在建设工程质量管理过程中,了解建设工程中存在的的质量问题,并在施工过程中,根据建设工程的具体要求,尽可能保证每个施工阶段的质量的建设项目,并达到规定的标准。此外,在实际施工中,要加强对施工工程师的管理,重视对施工工程师的有效教育,提高施工人员的质量管理意识。在施工过程中,为合理控制建设项目的整体施工质量,促进我国建筑业健康稳定发展,在进行下一个环节之前,必须确保各施工环节均达到施工要求。

1 房屋建筑工程施工质量的控制的意义

建筑工程历来是保障人民群众生命安全的重要工程,政府部门高度重视对建筑工程质量的监督,为促进建筑技术和质量管理体系的完善和发展,我国制定了相关法律、标准、质量控制规范、工程技术效益评价体系等,希望以此方式实现建设项目的高效优质发展。在这种管理体制下,我国建筑业取得了较快的发展,在技术监督和建设领域取得了显著成效,促进了社会和工业的稳定发展。除了施工企业外,参与施工过程的科研技术部门和施工设计部门必须不断优化工程技术,实现有效的质量控制管理,落实建设项目的施工效果。但是,建设项目本身的流程和环节比较复杂,容易出现质量下降,在施工技术和施工过程中存在很多缺陷和不足,特别是在施工阶段,受多种因素的影响。建设单位及有关监管部门要根据施工实际情况,完善质量管理体系,实施施工质量管理,提高建设项目的施工质量^[1]。

2 房屋建筑施工质量的影响因素

2.1 材料方面的因素

现代建筑技术和管理方法极大地提高了建筑业的发展进程和创新能力。然而,许多企业为了提高经济效益选用不符合施工标准的劣质材料,严重影响施工质量。从目前情况来看,防水市场中的各种材料品牌多样,其

质量有较大差异。低质量、假冒产品众多,它们通过较低的价格占据了大部分市场份额,对工程质量具有直接影响。

2.2 施工环境因素

对于建设项目来说,影响施工质量控制的因素很多,尤其是天气、地质、水文等环境因素。不同的气候条件和温度影响建筑工程的质量。因此,建设单位必须根据工程的施工特点和条件,制定质量和环境因素的控制措施,建筑主体、装修、屋面等工程必须制定冬、雨季施工计划。

2.3 施工管理因素

施工水平直接影响屋面防水工程的施工质量。近年来,建筑工程发展快速,大量人员涌入该行业。从事防水工程的施工人员技术能力存在较大差异,所采用的施工工艺也有所不同,这就造成屋面防水施工质量参差不齐。在进行屋面防水施工时,往往会因为基层清理不达标、防水层搭接宽度不足、卷边高度不足而造成防水性能的下降。由于施工工艺方面的差异,防水保护层所采用的材料也有所差异,这就造成了工艺很难统一,从而引发屋面防水工程质量方面的问题^[2]。

3 提高房屋建筑施工质量的有效措施

3.1 施工前的准备工作

在建筑工程屋面防水施工操作中要注意做好基层处理,在项目施工活动组织开展中,要对基层实施有效处理,保障基层施工质量能满足施工标准要求。在施工处理中,施工人员要先对基层实施有效清理,集中清理基层各类杂物,对基层坑洼区域进行填平,提升基层的平稳性,为后续施工活动组织开展奠定基础。还要有效处理基层缝隙,在混凝土板预制中,对应的缝隙不能超出20mm。及时对混凝土实施灌缝处理,当缝隙数值超出20mm时,要参照现有施工技术标准要求展开钢筋混凝土浇筑,对板内缝隙运用填料实施灌注。在施工中还要针

对性地展开技术交底,施工部门要组织技术人员对施工方案实施复核处理,在复核阶段要注重对施工现场基本现状深入探究,找寻施工方案中存在的各项问题。规范化完善施工方案,在施工中组织施工技术人员展开技术交底,强化施工培训力度,有效规范施工操作行为,强化屋面防水施工成效^[3]。

3.2 加强建筑材料管理

在建筑工程方面,施工现场必须有良好的物料管理,建立完善的物资监管体系,确保建材的采购和储存符合规定要求,目的是达到理想化的质量,确保工程不受物料影响。一是要对物资的采购、检查实施严格的监督,当物资的质量、性能达到施工要求时,一些高质量、高成本的建筑材料可以最大限度地降低建筑企业的一些成本。此外,建筑公司必须始终以“质量为基础”的生产经营目标为导向,采购和管理材料作为施工质量控制的重要组成部分,严禁浪费材料,或以次充好、偷工减料等问题。建筑材料的管理要根据工程的实际情况,与施工过程和施工环节完全相适应,要真正体现材料管理的价值,便于施工管理,很好地处理存储材料的输入和输出。建筑企业必须遵守物资管理三重保障原则,物资管理的各个环节不容忽视,如采购检查、工作场所检查、运行过程中的质量控制等。只有反复的施工材料管理,才能避免施工过程中不必要的材料问题,加强施工质量控制的关键要素,从根源确保施工的有效开展。

3.3 加强施工质量控制力度

质量检验是检验项目质量以达到预期目标的重要手段,同时也反映了质量水平。确定质量控制的内容、标准和方法是一项重要的工作,检查的内容应包括原材料、成本或半成品、结构和部件的机械和物理检查,以及施工过程中的质量控制和修复缺陷,并确保工程质量符合要求。检查:及时遵守操作规范、技术标准和质量评估标准,即质量控制,必须伴随每日和增加的随机检查、相互检查和完整检查以及定期和不定期的自动检查,严格要求高标准质量控制。为了保证项目的质量,有关的技术管理人员必须在早期、中期进行有效的指导,结果评估和信息处理。

3.4 树立现代管理理念,协调各方工作

树立现代管理理念是完成管理任务的基本前提,管理者需要明确项目管理的需求,将理念融入具体任务,提高项目管理的重要性,并将其融入日常管理。此外,由于施工过程中存在分包,需要完善相关制度,明确各施工单位的责任和义务,协调各方工作,确保施工的和

谐衔接。必须建立合理的项目管理结构,在分包的情况下,整个项目,整合和系统应该被视为整个项目协调的坚实基础。另一方面,对施工过程的规范、分析和施工,以尽量减少人为因素对施工的影响,提高工程管理水平。

3.5 做好施工技术交底

技术交底是建筑技术管理中影响施工过程和质量的重要组成部分。因此,为了准确地完成整个项目或部分工作,必须事先制定技术说明,特别是关于特殊技能的说明。施工单位技术负责人对下级负责人进行技术交底,下级负责人对施工小组成员作技术交底,通过逐层传递,每一位参与工程建设的人员都能了解其设计意向及质量标准,从而更好的落实施工计划,在规定的期限内完成工程,确保建筑工程的建造质量。

3.6 不断完善施工质量管控机制

要想提升屋面防水施工效果,需要采用高性能防水材料,同时对已排水系统进行优化设计。除此之外,施工单位还要建立并不断完善的施工质量管控体系,从而确保建筑屋面的防水效果和质量。通常,建筑屋面防水工程都是高空作业,所以,施工人员在施工过程中应严格遵照高空作业的基本要求。另外,施工人员应增强对防毒、防水等活动的关注度,从而确保施工效果达到工艺标准。在进行建筑工程防水施工的过程中,影响施工质量的因素较多,施工技术人员应进一步加强质量监管工作,做好各防水层的质量验收和蓄水试验,对建筑工程的各个阶段进行质量监控,确保在施工的不同阶段都能很好地完成屋面的管理工作,全面提升屋面防水施工的质量等级,避免屋面施工出现其他问题^[4]。

3.7 质量管理中应用信息化技术

将信息技术引入工程质量控制可以保证施工质量和施工效率。在设计施工项目时,设计人员可以使用信息化软件对设计项目的各个方面进行了验证,以避免实际施工过程中出现问题。设计变化可能发生在施工过程中,应用信息技术可以预测和调节设计变化,避免改变设计和现场施工实际情况。同时,信息技术的应用使得所有数据都可以存储在一个项目中,为后续项目的审批和质量控制提供数据支持,有效防止质量问题。

在“互联网+”时代,建筑业必须积极将建筑工程与计算机技术相结合。这也是完善质量管理体系加强建设项目质量控制的有效措施之一,以提高质量控制效率。在信息质量管理体系建设阶段,需要尽快通过使用移动终端设备建立网络管理平台,将计算机技术与工程质量管理实践相结合,使相关人员发展管理理念,提高质量

管理规范化,科学运用社交软件,促进建筑工程质量管理的互联互通和信息共享,最大限度地提高资源共享效率。这样可为建筑工程的质素控制提供更可靠的技术支援,将进一步推动建筑业的发展^[5]。

4 结束语

综上所述,随着社会的发展,建筑工程发展迅速,其中屋面工程是最重要的组成部分。屋面防水工程施工涉及的内容较多,如材料、设计、施工、管理等,其施工质量直接影响建筑物的质量和使用寿命。屋面防水工程往往会受到这些因素的影响而产生质量事故,所以施工人员需要加强其施工质量管理和控制,确保防水工程的质量。

参考文献:

- [1]韩勇.提高建筑工程管理与施工质量有效战略措施对策[J].数码设计(上),2021,10(01):124.
- [2]刘俊仙.提高建筑工程管理及施工质量控制的有效策略探讨[J].建材发展导向(上),2021,19(02):360-361.
- [3]樊彦军.建筑工程屋面防水施工技术及其质量控制措施[J].建材发展导向(下),2021,19(3):288-289.
- [4]赵振华.建筑工程屋面防水施工技术及其质量控制[J].居舍,2021(16).
- [5]马玉玲.建筑工程中屋面防水施工技术要求及质量控制措施[J].建筑·建材·装饰,2020(23):109-110.