

浅谈园林土建工程施工质量控制措施

冯宗保

北京大享空间设计有限公司 北京市 100000

摘要:为积极落实我国政策提出的绿色节能环保政策,在进行城市建设方面,我国越来越重视园林工程建设。其中,在园林工程施工过程中,包含多种不同施工作业,如土建施工、绿化种植等,因为人为因素、地理环境因素等均会对园林工程的施工过程造成不同程度的影响,对园林工程的施工质量进行降低,所以,在进行园林施工时,一定要提高施工质量管理水平,严格管控园林的施工环境,有效提高施工水平,对园林工程的建设质量进行提高,为人们营造一个良好、宜居的生活环境。

关键词:园林工程;施工质量;施工管理;控制措施

引言

目前我国社会经济的发展是较为迅速的,但是过快的速度也对自然环境造成了一定破坏,致使人们的生活受到了一定程度的影响。为符合绿色节能环保的发展理念,我国在城市建设中增添了更多的园林工程建设,园林工程是需要以一定的自然环境为基础,通过合理的设计以及建设,人为的创造出的具有环保功能以及符合人们审美需求的综合性景观工程,在这个改造过程中,包含着土建施工以及绿化种植等工作,而地理环境以及人为因素都会对施工时造成影响,严重时会降低园林工程的施工质量,使其失去应有的效用。对此,需要在园林施工中加强质量管理,对园林施工阶段进行有效的管理控制,在根本上改善施工水平,以此来提升园林工程的建设质量,为人们创造出更加优美的生活环境。

1 园林工程在施工质量管控过程中存在的问题

1.1 管理技术人员的综合能力有待提高

针对园林工程,我国对其的需求量是比较大的,所以对园林施工管理技术人员的需求量也随之变多。目前,我国园林工程尚未制定完善的管理体系,造成园林管理技术人员综合能力较低,缺乏足够的专业知识和园林工程管理经验。另外,针对信息化管理相关知识,一些管理人员并未对其进行深入学习,只有发生问题时,才会制定有效的管控措施,严重降低了园林工程的施工质量^[1]。

1.2 施工质量管理理念落后

节能环保理念是世界各国发展的基础,由于我国在

园林工程建设方面起步较晚,没有相对完善的管理经验,造成园林施工质量管理理念存在一定的落后,我国城市发展又是较为迅速的,管理理念的落后无法满足现代化城市的建设需求,众多因素都会对园林施工造成影响,管理理念的不足,致使在施工中出现问题时得不到有效的解决,进而造成现阶段我国园林工程建设质量低下的问题。

1.3 施工组织结构问题

在现阶段的园林工程项目建设中,缺少相应完善的施工管理制度,致使园林施工组织机构存在一定的缺陷,管理体系的缺失,使其监管作用不能够得到落实无法解决施工中存在的不符合设计标准的问题。

1.4 施工质量管理观念较为落后

目前,全球各个国家要想得以可持续发展,必须要具有节能环保观念。在园林工程建设方面,我国起步时间相对较晚,缺乏丰富的管理经验,导致当前我国园林工程施工质量管理观念较为落后。但是当前我国城市的发展速度是越来越快的,所以落后的园林工程施工质量管理观念现已不能有效满足现代化城市的建设需求,园林施工质量深受多种不同因素的影响,一旦园林工程在施工过程中发生问题,便不能够及时采取有效的解决措施,在极大程度上降低了我国园林工程施工质量。

2 园林工程施工质量的控制措施

2.1 不同施工环节的施工质量控制措施

1) 施工准备环节的施工质量控制措施

对于园林工程,这种工程具有一定的艺术性,园林工程的施工过程具有较为显著的专业性,不管是种植植物、建造假山、铺设园路,还是开凿水池,均需进行大量的工作,所以一定要将园路施工前期准备工作做好。第一,应严格审核园林工程图纸,对施工要点进行明

作者简介:冯宗保,1978年9月,男,汉族,籍贯:北京密云,本科,毕业于中国农业大学,景观设计师,中级工程师,研究方向:园林绿化,邮箱:fzb789@126.com。

确, 管理人员一定要将认真检测所有植物和施工材料, 另外, 还需要检修维护施工机械设备, 以保证园林工程施工的顺利进行^[2]。

2) 施工过程环节的质量控制措施

在进行园林工程施工过程中, 一定要动态监管土建施工过程, 施工管理人员工作态度一定要认真, 一定要全面落实园林施工质量管理, 保证施工过程的所有环节均和园林设计标准相符合, 与此同时一定要对不同单位部门的职责划分进行明确, 以有效提高园林施工效率。另外, 应严格管理植物的移植过程, 通过运用更多的专业技术, 以对植物移植成活率进行提高, 促使园林工程施工质量的提高, 促使园林工程变得更为实用和经济^[3-4]。

3) 施工质量的整改措施

在工程施工结束以后, 均应开展相应的审核工作, 以能够对施工质量问题进行及时发现和解决。一旦园林工程中的土建施工质量发生问题, 势必会对人们的人身安全带来影响, 对人们的生活造成危害和影响, 因此在园林工程施工结束以后, 质量管理部门一定要进行相关工程验收工作, 对有关数据进行及时整理。如果施工过程中发生问题, 施工管理人员一定要对其进行及时整改, 否则会对施工工期造成延误。另外, 一定要将植物、园林的后期养护管理工作做好, 保证可以长期保持园林工程的绿色环境。

2.2 完善管理制度, 树立科学的施工质量管理理念

园林工程是具有较强艺术性的综合型景观工程, 其涉及到的施工技术以及工序较多, 以此必须具备科学有效的施工管理才能在根本上提升园林工程的质量。

首要工作就是依据相关的规范标准, 对施工管理制度进行完善, 明确园林施工管理的目标, 树立科学的施工质量管理理念, 不断的向先进国家地区进行学习, 结合我国园林工程发展现状不断改善, 力争施工管理理念与时俱进, 以此来保证现代化园林工程的高质量建设。

2.3 做好园林景观土建工程的进度控制工作

进度控制工作是园林景观土建工程的重要管理领域, 在施工之前必须要编制出相对合理的施工进度计划, 在园林景观土建工程施工中, 要及时检查计划的实际执行情况, 并且利用适当的方法定期检查实际工程进度, 并且与实际工程进度相互比照, 判断两者之间的差异, 并且对偏差产生的原因进行分析, 同时制定出可操作的整改措施。这样反复循环, 直到工程质量合格, 达到验收标准。园林景观土建工程进度控制以合同规定的交工日期作为标准, 同时要确保工程造价以及工程质量都达到规范要求^[5]。

2.4 加强土方工程

在园林土建工程施工中土方工程是其重要的组成部分, 施工的好坏对于整体工程效果非常重要。为了保证回填土的含水量, 需要在实际的回填前做好相应的地质勘察工作。为了确保施工设计方的填土含水率, 在实际的填方当中需要实施排水措施, 同时将其淤泥进行及时清除。同时应用标准的击实试验对施工当地的填土料进行试验, 以便确定回填时相应的含水率及干容重标准。在土方施工时, 首先对基底的最低处进行开始施工, 然后逐渐回填夯整体水平分层。

2.5 运输回填土与地面施工工艺

回填土是植物生长的基础, 施工单位在选择某一地点之后, 工程师则需在此地取样分析, 并到实验室进行实验分析, 主要是检测土壤有机物、PH 值等是否符合种植植物需求。在符合要求的情况下, 回填土时, 需结合设计方案的具体要求与实际勘察情况确定回填土方。一旦土壤回填完成, 在土质不满足种植要求的情况下, 可采取增加有机肥料、翻地改变土壤结构等措施。

地面施工工艺主要包括地面基层与稳定层两方面的内容。首先地面基层施工程序为摊铺碎石、稳压、散填充料、压实、铺摊嵌缝料、碾压。其次, 稳定层的施工工艺, 在基层处理完成之后, 根据设计要求打桩定点, 并且需要在边缘立挡板, 之后进行开始浇筑混凝土, 需注意的是在浇筑混凝土完成之后, 需做好面层养护工作。

2.6 加强施工单位的人员管理与培训

目前想要在全国范围内招募足够掌握园林知识的人员显然是很困难的事情, 现在园林绿化的施工队伍中都是存在着掌握着丰富园林知识同时施工经验丰富的人才, 他们才是施工队伍做大的财富, 施工单位完全可以在招募足够的人员之后对其进行系统的培训, 让他们对基础的园林知识有所了解, 而之前招聘的专业人员也要保证他们可以学习最新的知识, 确保施工效果的先进性^[6-7]。

结束语

综上所述, 在园林景观建设中, 园林土建工程施工是重要的基础和支撑结构。园林土建工程的施工质量高低, 对于整个园林工程施工质量有直接的影响, 施工单位应高度重视园林土建工程施工质量控制。在实际施工过程中, 尊重并接受建设方、工程监理单位以及工程设计者的施工建议和监督。施工单位也应注意自检工作, 保证施工质量, 促进园林工程行业的健康、稳定发展。

参考文献

[1]叶大贵. 园林景观工程施工的精细化管理探讨[J]. 绿色科技, 2015(07).

[2]李志云.关于园林景观工程施工的精细化管理研究[J].低碳世界,2016(35).

[3]杨志忠.解析园林景观工程施工和造价管理[J].绿色科技,2015(07).

[4]赵昆.园林土建工程施工质量控制措施简述[J].建材发展导向,2017,15(23):213-214.

[5]黄贝.园林工程施工质量管理与控制[J].现代园艺,2018(12):209.

[6]江修树.浅析现代园林施工中的质量管理与控制[J].科技创新与应用,2016(08):163.

[7]赵孔英.试论园林工程施工质量管理与控制[J].山西农经,2017(12):32.