

建筑工程造价预算控制要点分析

杜智刚

沈阳昆仑会诚房地产开发有限公司 辽宁 沈阳 110000

摘要：建筑工程预算管理在建筑工程造价管理当中作用重大，可以在促进施工单位稳定发展的基础上，为施工单位进行建设决策打下良好的经济基础。在实际开展建筑预算管理工作时，必须要将预算管理贯彻到整个工程建设环节，从建筑工程筹备，再到建筑工程施工管控，让建筑工程管理工作，更加有规划、有指导、有顺序。为此，施工单位应该注重预算管理的重要性，并且将其引入到造价管理系统当中，有针对性地进行建筑工程经济成本控制，为施工单位稳定发展、高效应对风险打下良好基础。

关键词：建筑工程；造价预算；控制要点

引言

近年来，建筑行业竞争日益激烈。想要在建筑行业中占据一席之地，建筑施工企业必须及时转变观念。建筑施工企业应从关注造价转变为关注建筑工程预算。从而适应当前的市场竞争环境。建筑施工企业需要引进先进的管理技术来做好建筑工程预算工作。与此同时，企业还需要进一步提高预算人员的综合素质，提高建筑工程预算工作质量，从而实现工程造价控制目标，推动企业不断进步与发展。

1 工程预算的内涵

工程预算便是在建筑工程当中，针对每个建筑工程环节所需要的成本进行预算估计。针对建筑工程来说，工程建设主要涉及到了人力、建筑材料、机械设备、施工技术等内容，将每个工程项目当中所产生的费用进行预算预估，结合市场的变动，对各项工程建设项目成本进行预算。在实际开展造价控制的过程中，预算管理工作必须贯彻到整个施工过程中，以便于动态化、全面化地对整个工程所需要的经济成本进行把控，切实保障建筑工程经济效益与社会效益最大化。在实际开展工程预算的过程中，必须将工程预算的相关控制内容，贯穿到建筑工程前期筹备和竣工交付的整个过程当中。建筑工程项目在运行期间，因为存在诸多不确定因素，借助预算管理手段，将不确定因素进行动态化把控，在规定的时间内，完成工程建设目标。为此，在开展建筑工程预算管理时，必须实现全方位动态化的预算管理，确保各项建筑工程顺利实施，最大程度实现工程建设资源优

化配置。

2 建筑工程预算在工程造价控制中的作用

2.1 有利于审核工程材料

建筑材料是施工生产的劳动对象，其质量是建筑施工企业生存的根基。为了在控制成本的基础上实现材料利用的最大化，建筑施工企业必须高度重视建筑材料的质量与价格。当前，大部分建筑材料的价格会随着市场的波动而发生变化。在此过程中，审核人员按照原有的合同来审核材料价格，会导致预算出现严重偏差。为了保证材料预算的准确性，在开展核算工作之前，审核人员需要详细了解市场上的材料价格，从而确保材料预算不会超支。

2.2 有利于为建筑施工方案设计提供经济依据

建筑工程预算管理始终贯穿到建筑工程施工工作的始终，针对建筑施工环节来说，必须要借助设计施工图纸对预期成本进行计算估计。在明确预算估计经济成本的基础上，在预设的成本目标之内进行工程施工图纸方案编制，这样可以更加确保工程施工符合客观经济基础。按照国家要求的工程量进行计算，依照预算定额统计计算直接费用、间接费用，通过经济分析，为施工单位进行投标报价和资金结算提供经济依据。

2.3 有利于审核工程量

在工程造价控制中，相关操作人员必须严格按照施工各个环节所需要的工程量来开展预算工作。然而，一些施工企业为了增加工程造价的预算，谋取更大的利益，往往会在编制建筑工程预算时虚增工程量。因此，为了有效解决这类问题，审查人员在审核工程造价的过程中，必须将工程量与预算结果一一对应，以此来判断造价是否存在虚报的情况。在审核过程中，相关人员需要严格按照施工图纸来检查工程施工的每一个环节。另外，相关人员还需要

作者简介：姓名：杜智刚，1987年7月，蒙古族，男，辽宁喀左，高级成本经理，职称：中级工程师，本科，研究方向：土木工程建筑方向，邮箱：983825108@qq.com。

评估和检查施工所需要的人力、材料、设备等费用，从而保证工程造价的科学性与准确性。

2.4 建筑工程造价预算控制现状

在工程预算控制环节，需要对工程各程序进行细致全面的控制，由此才能提升造价预算控制的可靠性与准确性。在工程建设期间，造价需要采用全过程管控的方式，因为工程项目在运行中存在很多不确定因素，若某环节出现超预算问题，均可能对工程总造价造成影响。采用全过程造价控制模式，及时发现施工环节出现的超预算问题并进行科学控制与管理，根据问题引发的原因设计解决方案，由此保证工程顺利推进。由于很多施工单位并没有关注造价预算控制工作，没有在造价预算控制方面引入全过程管理模式，制定的管理方案不合理，同时不能及时发现问题，则容易出现超预算问题，难以让建筑工程施工企业从项目中获得收益。工程造价是建筑企业控制工程资金并达到经营目标的关键，需要重视相关工作。

3 建筑造价预算审核工作的主要内容

3.1 工程套用单价的审核

工程套用单价是最重要也最根本的审核内容，首先是工程实施与施工图纸的审核，其次设备单价的审核，最后是人员及工程量单价的审核。根据招标文件和合同，可以明确建筑工程的施工范围，工程套用单价，并确定分包与总承包施工单位之间的费用接口划分，可以避免施工单位虚报的现象。

3.2 工程量的审核

工程量的审核主要是对整个工程所有费用总量的审核。因此，工程量的计算是造价预算审核的最基本的工作，而工程量的计算量相当大，而且非常繁琐，通常允许工程量存在一定的误差，但需将误差控制在规定的范围里^[1]。在计算工程量时，要根据工程设计图纸，熟悉施工现场的实际情况，以保证工程量计算结果的准确性。

3.3 费用计算审核

项目的成本应结合当地建设成本管理部门的招标文件、工程合同确定，严格掌握计价标准和方法，在审核时才能保证费率计算的正确性。对于项目中的浮动成本，如工程建设中易出现的费用超支等问题，在预算审核中应该作相应的变更或浮动。

4 建筑工程造价预算控制要点

4.1 加强图纸和预算的审核

预算编制和相关管理工作的开展，主要是以设计图纸为基础进行的，图纸的科学性、可靠性、准确性以及精细性，都直接影响着预算编制的质量，因此加强图纸

审核，也是保障预算质量和成本控制效果的重要内容。这就要求预算编制和管理人员，在进行预算编制前，需要加强对于设计图纸的审核，并深入施工现场，对施工图纸进行核对考察，做好相应测绘工作，为后续预算编制工作的开展奠定良好基础^[2]。在进行图纸审查过程中，一旦发现问题，要及时与设计人员进行沟通，并结合实际情况合设计人员进行图纸的优化改进。此外，还需要做好预算编制文件的审核工作，确保相关信息编制的准确性、合理性，避免由于预算文件质量问题，影响到后续预算执行以及造价管理工作的顺利实施。

4.2 加强各部门之间的协作

为了保证造价管理方案能够有效实施，加强各部门之间的协作是非常重要的，一定要以造价部门为主要负责，同时财务、税务、统计部门等相关部门进行协调管理。各部门要根据相关要求对资金投入进行审核，保证工程成本在可以控制的范围之内。建筑施工部门要严格按照规定执行施工，保证造价管理方案的有效实施^[3]，造价部门也要对相关操作进行抽查，保证造价管理方案能够有条不紊地执行。

4.3 控制报价和预防设计变更

在工程建设过程中，需严格按照招标方文件中的要求进行施工，随意变更工程施工步骤可能会导致造价超出预算的问题出现，甚至还有可能对工程量有影响。因此，施工企业不能随意变更设计图纸与工程施工工序，以此可以起到控制报价的作用。预防设计变更是项目工程建设能如期完成的重要保障，也是控制造价预算的基准点。在设计建筑工程时，需要引入不同领域的设计人员，通过彼此之间的沟通协调与深入研究，可以确保制定出来的设计方案更具合理性，使得施工方能顺利施工，减少不必要的预算成本支出^[4]。在展开建设项目工程之前，有关人员需要综合考虑到建设地的诸多因素与实际情况，对设计理念不断进行优化。

4.4 加强签证和索赔管理

在施工过程中，受到天气、地质条件等不确定因素的影响，工程量变更问题在所难免。当工程量变更时，施工人员需要及时变更当前的施工方案和相关文件。其中，变更与签证是工程结算审计的重要内容。为了保证文件变更的准确性，建筑施工企业必须加强文件变更管理，做好变更文件的整理、保存和归档工作，从而保证施工的可靠性和安全性。施工环节较多并且施工内容复杂，使大部分施工工序都具有复杂性和多变性。因此，签证负责人需要在施工现场进行实地考察^[5]。在考察结束后，签证负责人还需要结合实际施工路线来分析签证发

生的主要原因。当施工项目发生了索赔事件时, 监管人员需要检查施工质量, 确定是否需要索赔以及具体的索赔金额。

4.5 完善造价预算审核制度

建筑造价预算审核工作涉及面广且内容复杂, 不仅需要专业人员开展工作, 更需要建立和完善造价审核制度, 并且将制度落实到实际工作中。完善的制度能够保证各个阶段造价预算审核工作的顺利进行, 明确各项工作的落实情况, 从容面对审核工程中所出现的任何状况。

5 结束语

综上所述, 在建筑工程施工前, 相关单位需要控制建筑工程造价。顾名思义, 工程造价控制是指在施工之前, 施工单位按照法律条文, 采用科学严谨的测算方法来整理与合计施工各个环节需要的费用, 从而实现施工

各个阶段资源的合理配置。工程预算是当前有效的工程造价控制方法, 预算的合理性与有效性会直接影响工程造价控制效果和施工单位的经济收益。

参考文献:

[1]张瑞萍.浅析建筑工程预算在建筑施工企业工程造价控制中的作用[J].门窗,2020(17).

[2]徐婧.建筑造价预结算的审核重点及注意事项分析[J].科技视界,2021(23):117-118.

[3]王刚.建筑工程造价预结算审核工作研究[J].绿色环保建材,2021(6):160-161.

[4]陈霄.试析建筑安装工程造价预算审核[J].四川水泥,2021(2):340-341.

[5]林冬梅.建筑造价预结算的审核重点及注意事项分析[J].散装水泥,2020(4):59-60.