

建筑工程给排水工程施工质量控制探讨

王德绵

沈阳昆仑会诚房地产开发有限公司 辽宁 沈阳 110000

摘要：给排水是保障建筑得以正常投入到使用的重要因素，在施工中往往是被重点关注的环节。而在给排水施工中，施工人员的相关素质参差不齐，所以对于给排水施工的质量也造成了较大的影响，例如选用的施工材料不合适、设计方案与实际施工情况不符合、施工速度太慢等，这些问题最终都会反映在施工质量上，严重的将会影响建筑的正常使用。给排水工程如果出现问题，例如管道破损、控制水源的阀门泄露等，会在建筑投入使用后发生停水断水的现象，对居民用水造成了极大的影响，更有甚者，会造成房屋漏水、渗水等现象，影响居民正常居住。所以，给排水是保障建筑使用的重要因素，也是建筑得以投入使用的前提，建筑公司应对给排水工程严加管控，确保给排水工程的质量。

关键词：建筑工程；给排水工程；施工质量控制

1 建筑给排水工程常见的施工质量问题

1.1 施工管理力度过于薄弱

纵观目前大多数的建筑给排水施工现状来看，各个施工单位的相关领导以及管理工作人员、下属施工人员对给排水工程施工质量均未引起重视，尤其管理人员自身的管理职能从未对此进行强化，也未高效落实，这样很难深入贯彻落实给排水工程施工相关管理质量要求制度，也很难把控整体的现场施工节奏。其次，主要承办单位和实际施工单位，二者之间的责任权利未划分清楚，存在着主要履行义务模糊不清的情况，并且检查部门的监督管理工作中缺乏科学严谨的监督管理制度作为支撑。这样于整个现场施工而言，也会造成分工不明等混乱的情况，进而就会导致多种的安全隐患性问题。归结到底，其根本原因就在于建筑施工质量管理体系不够科学全面，不够与时俱进，没有进行创新完善。这样就极易导致给排水施工过程的安全隐患问题，对经济财产、人们的生命安全都会造成巨大的威胁^[1]。

1.2 施工技术与相关操作不够规范

给排水工程施工技术是给排水工程的核心所在，它能够直接导致给排水工程施工质量带来问题。目前大多数的给排水工程都清晰明确了基本的给排水整体的施工工序和主要的技术要点，然而，相关施工人员整体职业素质过低，文化水平也不够，这样就直接导致给排水施工技术和相关工序未按照科学具体的要求进行落实，现场施工就存在着很大的安全隐患。例如，技术人员在施工现场已经向工人进行了明确的技术交底，但是工人却

对此未理解清晰就开始动工，这样对于对排水管道实际的沟槽开挖技术尚不明确，施工中就会对施工环境难以全面清晰的掌控，管道沟槽的开挖位置就会难以确定，进而，极其容易出现安全隐患。

其次，施工人员技术水平有限，并且实践经验极其缺乏，整体的施工工艺也难以清晰掌握。这样水平的施工人员若是参与到了实际的施工工作中，安全隐患问题将会频频发生。例如，在给排水工程进行预留孔洞的处理时，若是施工人员自身技术水平缺乏，能力不够，就会出现预留孔洞偏移等很多的问题。如此一来，后续施工过程中施工人员还要再次进行孔洞的打凿，对于整个给排水工程而言，将会导致多种安全问题的发生^[2]。

1.3 在给排水施工期间不规范

在进行给排水施工时，国内外早已经有了一系列标准来衡量施工质量。若在施工期间，施工人员并不了解施工标准，职业素养不高，就会导致工程的质量得不到保障，而工程质量无法得到保障，轻则影响建筑的正常使用，重则会导致企业形象受损。在施工时，给排水早已形成了严格的施工程序和标准。施工单位应该为员工普及施工队标准，并设立严格的检查制度，确保施工部按照规定的方向进行，确保员工了解施工的标准。而大部分施工单位在选用施工人员时，未对其进行施工程序的普及，导致施工人员素质参差不齐，施工时不能严格按照施工程序和国家有关规范进行施工作业，施工中重合度太大，没有办法严格按照企业规定的施工过程进行施工。另外，大部分施工人员都没有经过实战演练，所以在施工时往往捉襟见肘，无法把脑海中的知识运用到实际上来，就会导致理论施工没有出现问题，但实际上却总出现差错。另外，一些施工人员并未意识到给排水

作者简介：姓名：王德绵，1988年8月，汉族，男，辽宁辽阳，职位：工程经理，中级工程师，本科，研究方向：给水排水工程，邮箱：5650638@qq.com

工程对于建筑的重要性,在施工时敷衍了事,所以导致施工质量急速下降,造成一系列问题出现^[3]。

1.4 施工材料不够安全科学

直至目前,大多数给排水工程施工过程中施工材料整体的安全性、质量性严重不符合相关标准这是最为突出的隐患问题。例如,很多建筑施工单位为了能够最大程度上减少成本输出,在施工材料的选择上均会选择一些低质量廉价的施工材料,这样的材料生产厂家不明、质量检测书、质量保证书更是没有,质量安全难以保障,在实际的给排水工程施工过程中就会引发渗漏等问题。其次,材料质量检查人员也未落实职能,在材料入场之前对其未全面认真的审查,很多残次品流入施工现场,在实际的给排水工程中投入使用,安全隐患极易发生。并且,材料检查程序也不够科学全面,过于随性,导致整个质量检查不够严谨科学。此外,给排水工程最后验收工作中相关质检人员的实际验收工作也不够规范,施工完成后很少对材料进行全面细致的检查,发现一些细小的质量问题不予理会,诸如此类,均是导致给排水工程出现隐患问题的重要因素。

2 控制建筑给排水工程施工质量的措施探讨

2.1 加强给排水施工过程管理

施工单位必须对于给排水施工过程投入较大的监管力度,确保施工严格按照前期设计的方案进行,同时要对于前期选材环节进行把控,确保各个环节都没有纰漏。在施工过程中,对于员工要进行严格选拔,无论是设计师还是施工人员,均要达到相关标准水平,确保施工的顺利进行。企业要加强员工管理,遵守相关标准和流程,在施工时要能够面对突发情况,例如图纸和实际情况不匹配问题等,员工必须对实际的施工环节烂熟于心,对施工的操作牢牢把握。企业如果要确保施工质量,就需要对整个工程的各个环节严加管控,对可能影响施工结果的因素要及时发现,尽快解决,防止种种因素对施工结果造成不良影响^[4]。

2.2 设计阶段必须严格审核

设计阶段是施工得以正常进行的基础,严格对设计阶段进行管控也可以保障给排水工程的质量。在给排水工程开始之前,设计师应该详细了解施工结构数据工程结构,对不同给排水设施和管道的安装进行详细准确的计算,然后进行设计。此外,设计师还应该前往实际施工地进行考察,确保设计数值于实际情况相符合,避免因为设计尺寸问题造成影响。设计师还应该对国内外一些失败的案例进行分析,总结出各方面可能造成影响的因素,避免因为对实际情况的考虑有纰漏而造成施工问题。

2.3 对施工过程中选用的材料严加把控

材料的选取是施工的基础,对建筑材料严加把控是保障建筑质量的良好措施。一些企业由于对施工材料重视程度不够,导致所选择的材料不符合相关规定,在后期建筑过程中造成难以挽回的后果。有些材料危险元素超标,有些材料硬度等性质达不到要求,这些都是企业应该关注的重点。在供水和设计施工前,企业就应该着手去选择相关材料,仔细研究市场上的材料,选出具有高性价比的材料,在节省成本的同时,更可以有效确保工程质量。

2.4 管道测试科学高效落实

在给排水工程相关设施全部安装完成后,要对管道的耐受力进行测试,所以可以引用水压进行。这样对于管道的渗漏情况也能详细地检测出来,予以测试的水压要进行详细记录,并形成报告,相关工程监理师要对其核查确认。在主体墙施工过程中,应该预留出管道位置,位置大小要科学合理。在施工图纸上也要标出掩埋的管道,对于管道的规格尺寸,标高轴线都要确定好后再由专业负责人进行检查,签字后才能进行施工。

2.5 严格进行给排水工程验收

在施工结束后,企业必须要对施工结果进行验收,要严格审查每一处施工细节,确保施工质量与原定计划相同。企业家可以参考在之前施工中遇到的问题,对于容易发生问题的部位严格审查,确保工程建设成果符合设计和方案要求;严格检查相关质量标准,检查必要试验环节的施工记录,确保施工过程中进行了必要的工作,最终满足质量标准。

2.6 强化施工监管

在工程质量方面拥有一套完善的监管制度,是施工监管工作得以顺利开展保证的前提以及基础,在建筑给排水工程正式开展施工之前,需要针对工程质量监管制度进行健全,对工程各个环节进行施工质量具体监管目标的明确,使施工质量得到监管流程的规范,使施工质量整体得到监管责任的细化,以此保证施工监管工作能够做到有法可依以及有章可循地顺利开展。同时,需要对施工监管方式进行改进,使用一种动态化、全程化形式的质量监管方式,对施工的前、中、后等每个环节机械能质量监管的严格把控。例如,在正式施工之前,应对工程的整体质量目标进行合理分解,对工程质量进行监管标准以及流程的明确,使工程质量得到监管责任的合理分配;在施工期间应严格遵循设计图纸进行各项作业的开展,有效管理每项施工,每完成一道工序必须有效检验其质量,质量达到合格标准后可开展下道工序;

在施工后期，应严格根据具体的图纸内容对工程量进行检查，严格依照国家所制定的相关质量标准要求全面检查以及验收工程质量。

结束语

总而言之，建筑给排水工程中的施工问题较为常见也多变，需要相关建筑人员投以足够的耐心和细心，加大力度整治，无论是材料的购置、工人的教导还是技术核心等问题都要认真对待，发现问题及时处理，定期地巡视检查，最大程度上避免问题的发生。

参考文献

- [1]彭毅.建筑给排水工程常见施工质量问题及控制措施[J].四川水泥, 2019(7): 228.
- [2]高腾.浅析建筑给排水工程常见施工质量问题及控制措施[J].建筑与装饰, 2020(3): 94-95.
- [3]曹世文.建筑给排水工程常见施工质量问题及控制措施[J].电子乐园, 2019(7): 47.
- [4]张玲霞.浅析建筑给排水工程常见施工质量问题及控制措施[J].居舍, 2019(3): 27.