

建筑工程造价预结算审核的关键点分析

许素琴

海安市政府投资项目工程建设中心 江苏 南通 226600

摘要：建筑工程造价预结算审核是工程项目管理的重要环节，对于确保工程造价的准确性和合理性具有重要意义。本文探讨了建筑工程造价预结算审核的内容与目的，以及审核重要性。分析了工程量清单的详细性、准确性，工程量变更的严格审核与有效控制，材料与设备价格的动态管理，以及造价预结算审核的信息化与智能化，审核人员的专业素养与技能培训，以及施工措施与施工质量的审核等关键点。提出了提高审核效率与质量的建议与措施，旨在为建筑工程造价预结算审核工作提供有益的参考和指导。

关键词：建筑工程；造价预结算审核；关键点分析

引言：随着建筑行业的快速发展，对造价预结算审核的要求也越来越高，深入研究审核关键点，提高审核效率与质量显得尤为重要。本文旨在通过分析建筑工程造价预结算审核的关键点，揭示审核过程中需要注意的各个方面，为工程项目管理者和造价人员提供有益的参考。

1 建筑工程造价预结算审核的内容与目的

1.1 审核内容

建筑工程造价预结算审核是确保工程造价管理精确无误的重要环节。审核工作的核心在于对一系列关键资料的细致审查，包括合同文件、设计文件、施工图纸、预算书及结算书等。这些资料是工程造价计算的基础，是保证工程造价合理性的重要依据。审核人员需逐项核对这些资料，确保其准确无误，每一项费用计算都有明确的依据，每一项工程量的计算都精准无误。在审核过程中，对预算编制的合理性进行审查至关重要^[1]。包括检查材料费、设备费、人工费等各项费用的计算是否合规，是否符合市场价格和行业标准。同时，对工程量的审核也是不可或缺的一环，需确保计算方法的正确性，避免工程量计算偏差导致的造价失真。对于设计变更、施工变更等可能导致造价变动的因素，也需进行严格的审核，确保变更的合理性和必要性，从而有效控制工程造价。

1.2 审核目的

建筑工程造价预结算审核的主要目的在于确保工程造价的合理性、准确性和规范性。（1）保障合理性。通过审核工作，可以及时发现并纠正工程造价计算中的错误和不合理之处，避免因造价过高或过低对项目产生不利影响。这不仅有助于控制项目成本，还能确保项目的经济效益。（2）遵循质量标准。通过审核，可以确保工程材料的质量和施工质量，从而提高工程的整体品质。

（3）确保工程项目的管理规范性，检查工程项目是否在合同约定的范围内进行，防止无序施工或偷工减料等现象的发生，维护良好的施工秩序。

2 建筑工程造价预结算审核的重要性

在建筑工程领域，造价预结算审核不仅是工程项目经济合理性的重要保障，更是确保工程顺利进行、资源高效利用的关键因素。通过严格的造价预结算审核，可以对项目成本进行精准控制，避免不必要的浪费，实现经济效益的最大化，其重要性体现在以下方面：（1）有助于确保工程造价的准确性。在工程项目实施过程中，各项费用的计算和分配都需要经过严格的审核程序。通过审核，可以发现并纠正预算和结算中的错误和不合理之处，确保工程造价的准确性和合理性^[2]。这有助于维护项目的经济利益，能避免因造价问题引发的纠纷和争议。（2）提升工程项目成本控制。在项目实施过程中，成本控制是确保工程顺利进行的关键。通过造价预结算审核，可以对工程项目的成本进行精准预测和控制，避免成本超支和浪费。审核过程中还能发现潜在的成本节约机会，为工程项目的经济效益提升提供有力支持。（3）有助于提升工程项目的管理效率。通过审核可以对工程项目的各项费用进行清晰明确的划分和归类，为项目管理提供有力的数据支持。这有助于提升项目管理的科学性和规范性，降低管理成本，提高管理效率。

3 建筑工程造价预结算审核的关键点分析

3.1 工程量清单的详细性

工程量清单的详细性是确保预算准确性的基础。一个详尽无遗的工程量清单能够准确反映工程项目的各项工作内容和所需资源，为预算的编制提供可靠依据。详细性主要体现在以下几个方面：（1）清单包含所有必要的项目，确保无遗漏。在编制清单时，必须充分考虑工

工程项目的实际情况，将每一项工作内容都纳入其中，避免因遗漏项目而导致预算不足或超支。（2）清单的描述清晰准确。每一项工作内容都需要进行详细的描述，包括具体的施工步骤、所需材料、设备以及人员配置等，以便预算人员能够准确理解并计算成本。（3）清单要包含必要的备注信息。对于某些特殊或复杂的工作内容，可以通过备注信息进一步说明，以确保预算人员能够全面准确地了解项目需求。

3.2 工程量清单的准确性

除了详细性之外，工程量清单的准确性也是预算审核的关键。准确性主要体现在以下几个方面：（1）工程量计算要准确无误。在计算工程量时，必须遵循相关的计算规则和标准，确保每一项数据的准确性。（2）定额套用要合理。在套用定额时，必须充分考虑工程项目的实际情况，选择最合适的定额标准，避免因定额套用不当而导致预算偏差。（3）价格选用要合理。在选用材料、设备等价格时，必须充分调研市场行情，确保所选价格符合市场实际情况，避免因价格选用不当而导致预算超支。

3.3 工程量变更的严格审核

在工程项目实施过程中，由于设计修改、现场条件变化或业主需求调整等原因，往往会发生工程量变更。因此对工程量变更进行严格审核显得尤为重要。审核过程中，首先需核实变更请求的真实性和合理性。通过对比分析变更前后的设计方案、施工图纸和现场实际情况，判断变更是否必要且符合工程要求^[9]。同时结合合同条款和相关法律法规，明确变更的责任归属和费用承担方式。

此外对于已批准的变更，需详细记录变更内容、原因、影响及费用变化，以便后续跟踪和结算。通过严格的审核程序，可以有效避免不合理的变更请求，确保工程预算的准确性和可控性。

3.4 工程量变更的有效控制

工程量变更的有效控制是确保工程顺利进行和成本节约的重要手段。在控制过程中，需采取以下措施：（1）建立严格的变更审批流程，确保所有变更请求都经过相关部门和人员的审批，避免随意变更导致的成本超支和进度延误。（2）加强现场管理和监控，及时发现并处理可能影响工程量的因素，如设计缺陷、材料短缺等，以减少不必要的变更。（3）强化与业主和承包商的沟通，明确变更需求和期望，共同协商解决方案，确保变更的合理性和可行性。（4）建立健全的变更记录和跟踪机制，及时记录变更情况，定期评估变更对预算和进

度的影响，以便及时调整和优化工程计划。

3.5 材料与设备价格的动态管理

在建筑工程造价预结算审核中，材料与设备价格的动态管理是不容忽视的关键点。由于市场价格的波动性，材料与设备的成本往往难以精确预测。因此，建立有效的价格动态管理机制至关重要。（1）密切关注市场动态，定期收集和分析材料与设备的市场价格信息，确保预算中的价格数据与实际市场情况相符。（2）对于价格波动较大的关键材料和设备，可以考虑采用期货采购、签订长期供应合同等方式来锁定价格，降低风险。（3）建立价格预警机制，当市场价格超过预算阈值时，及时发出预警，以便项目团队采取相应的应对措施。（4）注意与供应商建立稳定的合作关系。通过谈判和协商争取更优惠的价格和付款条件。同时加强对采购过程的监管，确保采购活动的合规性和透明度，防止因腐败或不当行为导致的成本增加。

3.6 造价预结算审核的信息化与智能化

随着信息技术的不断发展，造价预结算审核的信息化与智能化已成为提升审核效率和准确性的重要途径。通过引入先进的造价软件和数据分析工具，可以实现对工程造价数据的快速处理和分析。首先利用造价软件可以自动生成工程量清单和预算报表，减少人工计算的错误和遗漏。其次通过数据分析工具可以对工程造价数据进行深入挖掘和分析，发现潜在的节约成本和优化方案。此外，还可以利用云计算和大数据技术实现造价数据的共享和协同工作，提高团队之间的协作效率。在信息化与智能化的推动下，建筑工程造价预结算审核将更加高效、准确和智能化。

3.7 审核人员的专业素养与技能培训

在建筑工程造价预结算审核过程中，审核人员的专业素养和技能水平直接关系到审核结果的准确性和有效性。提升审核人员的专业素养与技能是确保审核工作高质量完成的关键。（1）审核人员应具备扎实的工程造价理论基础和丰富的实践经验。要熟悉各类工程造价标准、定额及计算方法，能够准确理解并应用相关规范。还需具备敏锐的市场洞察力，能够准确把握材料与设备价格的市场动态，为预算审核提供有力支持。（2）加强审核人员的技能培训。通过定期组织培训课程、邀请专家进行讲座或开展内部交流等方式，不断提升审核人员的专业技能和综合素质。培训内容可以涵盖工程造价新政策、新技术、新方法等方面，使审核人员能够紧跟时代步伐，不断提升自身的专业素养。（3）建立审核人员的绩效考核机制，将审核结果的准确性和有效性纳入

考核指标,激励审核人员不断提高自身的工作质量和效率。同时对于在审核工作中表现突出的审核人员,可以给予相应的奖励和晋升机会,以激发他们的工作积极性和创造力。

3.8 施工措施与施工质量的审核要点

在建筑工程造价预结算审核过程中,对施工措施与施工质量的审核同直接关系到工程项目的顺利完成,深刻影响着工程造价的准确性和合理性。对施工措施的审核,首先要关注其科学性和合理性。工程项目在实施过程中,往往会采用多种施工措施来确保工程的顺利进行。这些措施可能涉及施工技术、施工方法、施工流程等多个方面。在审核过程中,需要仔细评估这些措施是否科学、合理,是否能够满足工程项目的实际需求,并且是否能够在保证工程质量的前提下,有效控制工程造价。对施工措施的审核还应关注其可行性和经济性。一种施工措施即使理论上可行,但如果在实际操作中难以实施或者成本过高,那么它也不是一个好的选择。在审核过程中,需要结合工程项目的实际情况,对施工措施的可行性和经济性进行综合评估,确保所选措施既能够满足工程需求,又能够控制成本^[4]。对施工质量的审核则是确保工程项目顺利完成和工程造价准确性的关键环节。施工质量的优劣直接关系到工程项目的使用寿命、安全性和功能性。在审核过程中,要对施工过程中的各个环节进行严格把关,确保每一道工序都符合质量标准。还要对施工过程中使用的材料和设备进行质量检查,确保其符合设计要求和相关标准。对施工质量的审核还要关注工程验收环节。工程验收是确保施工质量的重要环节,也是工程造价预结算审核的重要依据。在验收过程中要对工程项目的各个方面进行全面检查,确保其符合设计要求和相关标准。同时还需要对工程项目的实际造价进行核算,确保其与预算相符。

4 提高审核效率与质量的建议与措施

在建筑工程造价预结算审核工作中,提高审核效率与质量是确保工程项目顺利进行、控制成本、提升项目整体效益的关键。以下是一些旨在提升审核效率与质量的建议与措施:(1)完善审核流程与制度。建立完善的审核流程与制度,明确各阶段审核的职责、权限和时

限,确保审核工作有序进行。通过优化流程,减少不必要的环节,提高审核效率。同时制定严格的审核标准和规范,确保审核结果的一致性和准确性。(2)加强信息化与智能化建设。利用信息化和智能化技术,如云计算、大数据、人工智能等,构建高效的审核平台。通过自动化处理和分析工程造价数据,减少人工审核的工作量,提高审核效率。同时利用智能算法对数据进行深入挖掘,发现潜在的成本节约和优化方案,提升审核质量。(3)强化沟通与协作。在审核过程中,加强与项目团队、承包商、供应商等利益相关方的沟通与协作,确保信息的及时传递和共享。通过有效的沟通,解决审核过程中遇到的问题和分歧,提高审核效率。同时通过协作,共同寻找成本节约和优化方案,提升审核质量。(4)建立反馈与改进机制。建立审核结果的反馈与改进机制,及时收集和分析审核过程中发现的问题和不足,提出改进措施和建议。通过持续改进,不断优化审核流程和方法,提高审核效率与质量。(5)注重风险管理与控制。在审核过程中,应注重风险管理与控制,识别并评估潜在的造价风险,制定相应的风险应对措施。通过风险管理,降低审核过程中的不确定性和风险,确保审核结果的准确性和可靠性。

结束语:建筑工程造价预结算审核工作涉及多个关键点,需要全面、细致地进行分析和把握。通过加强审核人员的专业素养与技能培训,提高信息化与智能化水平,以及严格控制工程量变更和材料设备价格等措施,可以有效提高审核效率与质量。随着建筑行业的不断发展,造价预结算审核工作将面临更多挑战,需要不断创新和完善审核方法,以适应新的市场需求和发展趋势。

参考文献

- [1]计海榜.建筑工程造价预结算与建筑施工成本管理探究[J].陶瓷,2021(12):128-129.
- [2]张静.建筑造价预结算审核的方法与注意事项[J].住宅与房地产,2020(24):33.
- [3]王靖夫.工程造价预结算审核工作要点分析[J].陶瓷,2020(8):140-142.
- [4]王晨.建筑工程造价预结算审核工作研究[J].工程技术研究,2019,4(12):11-12.