

工程造价预结算审核研究

郭晓诗

德威工程管理咨询有限公司 浙江 宁波 315000

摘要：本文旨在深入探讨工程造价预结算审核的核心问题与改进措施，通过分析当前工程造价预结算审核中存在的诸如工程量计算不准确、定额套用不合理、材料价格审核不精确及工作效率低下等关键问题，提出一系列针对性的优化策略。研究综合运用现代技术手段和管理方法，旨在提升工程造价预结算审核的准确性和效率，为工程项目的成本控制、进度管理和质量控制提供有力支持，促进工程造价管理水平的全面提升。

关键词：工程造价；预结算；审核方法

引言：工程造价预结算审核作为工程项目管理的重要环节，对于确保工程投资的合理性和项目的顺利实施具有重要意义。随着工程项目的日益复杂和多样化，工程造价预结算审核面临着诸多挑战。本文将从当前工程造价预结算审核的现状出发，系统梳理存在的问题，并在此基础上探索有效的改进措施，以期工程造价管理领域的研究和实践提供有益的参考和借鉴。

1 工程造价预结算审核概述

1.1 工程造价预结算审核的基本概念

工程造价预结算的审核指的是在施工前对施工工程进行比较全面系统的检查，并且在工程结束后对最终的结算进行审核，以控制整个工程能够按时、保质保量地完成。它是制定工程具体造价的基本手段。通过加强对工程造价预算和结算的审查，及时改正存在预算和结算中存在的问题，从而保证项目目标能够按时完成。这一审核过程主要是根据国家有关法规和政策，依据国家建设行政主管部门颁发的工程定额、取费标准、工程量清单计价规范、设计图纸和实物工程量，以建设单位提交的工程竣工资料为依据，对施工单位编制的工程预结算的真实性及合法性进行全面审查核算。

1.2 工程造价预结算审核的主要流程

工程造价预结算的审核一般分为三个步骤；步骤一估算工作量与对比分析：审核人员根据项目组提供的原始资料（如施工图纸、项目进度表等）估算整个施工建设的工作量，对比分析实际需要展开的工作量是否超出之前预期需要审核的工作量。如有超标严重，需找出超标部分并分析具体原因，可能是预期做得不准确、施工设计图纸有问题或施工环境发生变化等。步骤二制定详细的审核标准：包括对项目原材料的单价审核、人工费用的审核，以及对项目施工中各个环节所发生的实际费用的审核等。步骤三制定个性化审核策略：针对审核过

程中发现的比较典型、比较重要的问题，制定个性化的审核策略。不同的问题不可拘泥于一个审核标准，要充分考虑到工程建设的实际情况，保证审核工程顺利进行的同时，还要确保审核结果的正确性。

1.3 工程造价预结算审核的依据与标准

工程造价预结算审核的依据主要包括《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程》或甲乙双方协议书，以及工程竣工报告、工程验收单、施工图、设计变更通知单、现场工程更改签证、主要材料价格签证和其他有关资料^[1]。审核的标准是否为规定套用所在地区颁布的建筑工程定额和发布的当期主材价格、次材调整系数、取费标准，以及建筑安装工程税费收取标准等。

2 工程造价预结算审核的要点分析

2.1 工程量审核要点

2.1.1 准确性核实。首先，要准确核实工程量，工程量计算是依据施工图纸和现场实际情况进行的，审核人员必须熟练掌握施工图纸，对图纸中的每一项内容进行仔细核对，确保工程量计算的准确性。同时还要结合现场实际情况，对图纸中可能存在的误差或遗漏进行修正和补充。

2.1.2 规范性检查。其次要对工程量计算的规范性进行检查，工程量计算应遵循一定的计算规则和程序，如计算单位、计算顺序、计算方法等。审核人员要检查工程量计算是否符合相关规范，对于不符合规范的计算要进行纠正。

2.1.3 完整性审查。还要对工程量计算的完整性进行审查，工程量计算应涵盖工程项目的所有内容，包括主体工程、附属工程、零星工程等。审核人员要检查是否所有工程量都已计算在内，防止遗漏。

2.1.4 合理性评估。最后，要对工程量的合理性进行

评估, 工程量的大小直接影响到工程造价的高低, 审核人员要结合工程实际和市场情况, 对工程量的合理性进行评估。对于不合理的工程量, 要提出质疑并要求解释或修改。

2.2 套用定额审核要点

2.2.1 定额适用性检查。定额是根据一定时期内的平均先进水平制定的, 具有一定的时效性和区域性。审核人员要检查所选用的定额是否适用于当前工程项目, 包括定额的适用范围、时效性等。

2.2.2 定额准确性核实。核实定额的准确性, 定额中的各项数据、指标、系数等应准确无误。审核人员要对定额中的各项数据进行仔细核对, 确保数据的准确性。同时, 还要检查定额中的计算方法、换算公式等是否正确。

2.2.3 定额套用合理性评估。要对定额套用的合理性进行评估, 定额套用应根据工程项目的实际情况进行, 不得随意套用或更改。审核人员要检查定额套用是否符合相关规定和实际情况, 对于不合理的定额套用要提出质疑并要求修改。

2.2.4 定额调整合规性审查。在工程项目中, 有时需要对定额进行调整以适应实际情况。审核人员要检查定额调整的合规性, 包括调整的原因、调整的依据、调整的方法等。对于不符合规定的定额调整, 要提出质疑并要求纠正^[2]。

2.3 材料价格审核要点

2.3.1 材料价格真实性核实。材料价格是工程造价预结算审核的重要组成部分, 其波动直接影响到工程造价的高低。首先, 要核实材料价格的真实性, 材料价格应根据市场价格和采购渠道进行确定。审核人员要检查材料价格是否真实可靠, 是否存在虚报、谎报等情况。

2.3.2 材料价格合理性评估。其次要对材料价格的合理性进行评估, 材料价格应与市场价格相符, 不得过高或过低。审核人员要结合市场情况和工程项目实际情况, 对材料价格的合理性进行评估。对于不合理的材料价格, 要提出质疑并要求调整。

2.3.3 材料价格波动性分析。还要对材料价格的波动性进行分析, 材料价格受市场供需关系、季节变化、政策调整等多种因素影响, 具有一定的波动性。审核人员要分析材料价格的波动情况, 对于价格波动较大的材料, 要关注其价格变动趋势, 以便及时调整工程造价。

2.3.4 材料价格调整合规性审查。最后要对材料价格调整的合规性进行审查, 在工程项目中, 有时需要对材料价格进行调整以适应市场变化。审核人员要检查材料价格调整的合规性, 包括调整的原因、调整的依据、调

整的方法等。对于不符合规定的材料价格调整, 要提出质疑并要求纠正。

2.4 费用审核要点

2.4.1 费用项目完整性检查。费用项目应涵盖工程项目的全部费用, 包括直接费用、间接费用、税金等。审核人员要检查是否所有费用项目都已计算在内, 防止遗漏。

2.4.2 费用计算准确性核实。费用计算应根据相关规定和实际情况进行, 包括计算方法、计算依据、计算过程等。审核人员要对费用计算进行仔细核对, 确保计算的准确性。

2.4.3 费用合理性评估。费用应与工程项目的实际情况相符, 不得过高或过低。审核人员要结合工程实际和市场情况, 对费用的合理性进行评估。对于不合理的费用, 要提出质疑并要求调整。

2.4.4 费用调整合规性审查。在工程项目中, 有时需要对费用进行调整以适应实际情况。审核人员要检查费用调整的合规性, 包括调整的原因、调整的依据、调整的方法等。对于不符合规定的费用调整, 要提出质疑并要求纠正。同时还要关注费用调整的时效性, 确保费用调整在合理的时间范围内进行。

3 工程造价预结算审核中存在的问题

3.1 审核不全面、不准确的问题

在工程造价预结算审核过程中, 审核不全面、不准确是一个较为突出的问题。这一问题的出现, 往往源于审核人员对工程项目的理解不够深入, 或者对审核标准、流程掌握不够熟练^[3]。具体表现为, 审核过程中可能遗漏了一些关键的项目或细节, 导致工程造价的预结算结果与实际存在偏差, 由于审核标准或方法的运用不当, 也可能导致审核结果的不准确。这种不准确不仅会影响工程项目的成本控制, 还可能对工程项目的进度和质量产生不利影响。

3.2 审核工作效率低的问题

审核工作效率低是工程造价预结算审核中另一个值得关注的问题。随着工程项目的日益复杂和多样化, 工程造价预结算审核的工作量也在不断增加, 当前很多审核机构或人员仍然采用传统的审核方法和手段, 导致审核工作进度缓慢, 效率低下。这不仅会延长工程项目的审批周期, 还可能增加工程项目的成本。如何提高审核工作效率, 缩短审核周期, 是当前工程造价预结算审核中需要解决的一个重要问题。

3.3 审核人员专业素质不高的问题

审核人员的专业素质对于工程造价预结算审核的准确性和效率具有至关重要的影响, 当前很多审核人员存

在专业素质不高的问题。这主要表现为，一些审核人员缺乏系统的专业知识和实践经验，对工程项目的了解不够深入，对审核标准、流程和方法掌握不够熟练。这不仅会影响审核结果的准确性和可靠性，还可能降低审核工作的效率和质量。

4 改进工程造价预结算审核的措施

4.1 提高工程量计算的准确性

提高工程量计算的准确性是改进工程造价预结算审核的首要且基础性的措施。工程量计算作为工程造价预结算的基石，其精确程度直接关系到工程造价的合理性及后续施工管理的顺利进行。为了切实提升工程量计算的准确性，需要从多个维度入手，应加强对施工图纸的细致审核，确保图纸内容的准确无误和完整性，避免因图纸信息缺失或错误而导致的工程量计算偏差。这要求审核人员具备扎实的专业知识和丰富的实践经验，能够准确理解图纸意图，及时发现并纠正图纸中的潜在问题。建立并完善工程量计算的标准流程和规范，明确计算依据、方法和步骤，减少人为因素对计算结果的影响，确保计算过程的科学性和规范性。加强对工程量计算结果的复核与校验，通过多层次的审核机制，确保最终计算结果的准确性和可靠性。

4.2 优化套用定额的审核流程

优化套用定额的审核流程是提升工程造价预结算审核效率与质量的关键一环。定额作为工程造价计算的重要依据，其合理套用对于确保工程造价的准确性和公正性至关重要。建立定额数据库，将各类定额进行系统化整理与分类，便于审核人员快速准确地查找和套用。这不仅可以提高审核效率，还能有效避免定额套用错误^[4]。加强对定额适用性的严格审核，确保所选用的定额与工程项目的实际情况相匹配，避免因定额选用不当而导致的造价偏差。对于定额中的换算和调整部分，应建立详细的审核标准和流程，确保换算和调整的合理性和准确性，还可以利用信息化手段，如定额管理软件，实现定额的智能化匹配与审核，进一步提高审核效率和准确性。

4.3 加强材料价格审核的精确性

加强材料价格审核的精确性是确保工程造价预结算准确性的重要保障。材料价格作为工程造价的重要组成部分，其波动直接影响到工程造价的高低和项目的经济效益，建立材料价格数据库，实时更新材料市场价格信息，为审核人员提供准确、全面的价格依据。这要求我们加强与材料供应商、行业协会等机构的沟通与联系，及时

获取最新的市场价格动态。加强对材料价格变动趋势的分析和预测，结合市场供需关系、政策调整等因素，合理预测材料价格的未来走势，为工程造价预算提供科学依据。加强对材料采购合同的审核，确保材料价格的合理性和合法性，防止因价格欺诈或虚报而导致的造价偏差，还可以利用大数据、人工智能等先进技术，实现材料价格的智能化分析和预测，进一步提高审核效率和准确性。

4.4 提升审核工作效率

提升审核工作效率是改进工程造价预结算审核的必然要求，也是提高项目管理水平的关键所在。随着工程项目的日益复杂和多样化，工程造价预结算审核的工作量不断增加，对审核效率的要求也越来越高。为了提升审核工作效率，引入先进的审核技术和工具，如计算机辅助审核系统、大数据分析平台等，实现审核工作的自动化和智能化，减少人工干预和重复劳动，提高审核效率和质量。优化审核流程，精简不必要的环节和重复步骤，建立高效的审核机制，确保审核工作的顺畅进行，加强审核人员的培训和教育，提高其专业素质和工作能力，使其能够更好地适应审核工作的需要，提高审核效率和准确性。还可以建立审核工作绩效考核制度，激励审核人员积极投入工作，提高工作效率和质量。通过这些措施的实施，可以显著提升审核工作效率，为工程项目的顺利进行提供有力保障。

结束语

本研究通过对工程造价预结算审核的深入剖析，揭示当前审核工作中存在的主要问题，并针对性地提出改进措施。通过引入现代技术手段和管理方法，有望显著提升工程造价预结算审核的准确性和效率，为工程项目的成本控制和顺利实施提供有力保障。未来，随着技术的不断进步和管理理念的创新，工程造价预结算审核将朝着更加智能化、高效化的方向发展，为工程项目的成功实施和工程造价管理的持续优化奠定坚实基础。

参考文献

- [1]周少霞.建筑工程造价预结算审核工作要点分析[J].江西建材,2021(08):305-306.
- [2]李伟,马淑红.有关工程预结算编制与造价审核方面的探讨[J].居业,2020(03):152+154.
- [3]段慧.建筑工程造价预结算审核方法及质量的提升途径[J].住宅与房地产,2021(21):60-61.
- [4]黄靖国.工程造价预结算审核的步骤及审核方法探讨[J].江西建材,2020(10):258+260.