

建筑工程造价预结算审核分析

张悦

青岛辰星光伏有限公司 山东 青岛 266000

摘要：文章深入探讨了建筑工程造价预结算审核的关键环节与存在问题，通过详细分析工程量审核、项目细节把控、工程量计算规则遵循以及管理制度完善等方面的对策，旨在提出一套系统性、实用性的审核优化方案。研究指出，严格的工程量审核、细致的项目管理、准确的计算规则把握以及专业化的审核制度建设，对于提升建筑工程造价预结算审核质量具有显著作用。本文的研究成果对于指导建筑工程造价管理实践、提高工程项目经济效益具有重要意义。

关键词：建筑工程；工程造价；预结算审核；成本控制

1 建筑工程造价预结算审核的重要性

建筑工程造价预结算审核在工程项目管理中占据着举足轻重的地位，其重要性不容忽视。第一，预结算审核是确定工程造价精确性的关键环节，通过对工程量、单价、费用等多方面的细致核对，能够确保工程预算与结算的合理性与准确性，为项目成本控制提供坚实基础。这不仅有助于避免资金浪费，还能有效预防因造价估算偏差导致的财务危机，保障项目经济目标的实现。第二，预结算审核有助于提升工程管理的透明度与公平性，通过严格的审核流程，可以及时发现并纠正可能存在的虚报、漏报等问题，维护建设单位与投资方的合法权益，促进建筑市场的健康有序发展。它还能增强合同双方的信任度，为后续的工程实施与合作奠定良好的信誉基础。第三，预结算审核对于优化资源配置、提高资金使用效率具有重要作用，准确的造价数据能够指导项目团队在材料采购、施工安排等方面做出更加科学合理的决策，从而在保障工程质量的前提下，实现成本的有效控制，提升项目的整体经济效益。建筑工程造价预结算审核是确保工程投资效益、维护市场秩序、促进建筑行业可持续发展的重要手段。它要求专业人员具备高度的责任心、精湛的专业技能以及对市场动态的敏锐洞察力，通过严谨细致的审核工作，为工程项目的顺利实施和最终成功交付保驾护航。

2 建筑工程造价预结算审核的主要内容

2.1 工程量的审核

工程量的审核是建筑工程造价预结算审核的基础环节，其准确性和完整性直接关系到工程造价的精确度。审核人员需详细审阅施工图纸，确保图纸中的设计内容与工程实际相符，同时对照国家及地方的建筑规范、标准图集等，检查是否存在设计偏差或遗漏。通过对图纸

的深入解读，审核人员能够准确理解设计意图，为后续工程量计算提供可靠依据^[1]。工程量计算需严格遵循我国或行业规定的计算规则，如建筑面积计算规则、土方工程量计算规则等。审核人员需确保计算过程中采用的规则与标准一致，避免因计算规则不同导致的工程量偏差。在工程量清单计价模式下，工程量的审核还需关注清单项目的合理划分。审核人员需根据施工图纸和工程实际情况，将工程内容正确归类到相应的清单项目中，确保清单项目的完整性和准确性。施工过程中难免会遇到设计变更、工程量增减等情况，审核人员需对变更后的工程量进行重新计算，并核实变更原因、变更依据及变更后的工程量是否合理。同时，还需关注因设计变更导致的费用调整，确保工程造价的动态管理。

2.2 定额套用的审核

定额套用是建筑工程造价预结算审核中的重要环节，它直接关系到工程造价的合理性。审核人员需根据施工图纸、施工组织设计及定额说明，正确选用定额子目。在选用过程中，需特别注意定额子目的适用范围、工作内容及消耗量标准，确保选用的定额子目与工程实际相符。对于定额中未涵盖或与实际施工情况不符的子目，需进行换算或调整。审核人员需核实换算或调整的依据是否合理，换算或调整后的定额消耗量是否准确。定额中常设有各种系数，如超高费、脚手架费、垂直运输费等，这些系数的应用需根据工程实际情况进行。审核人员需核实系数的选用是否合理，是否存在重复计算或漏算的情况。随着建筑市场的不断发展，定额与实际市场价格之间可能存在差异。审核人员需关注市场价格动态，结合工程实际情况，合理调整定额消耗量及价格，确保工程造价的合理性。

2.3 费用计取的审核

费用计取的审核是建筑工程造价预结算审核中的关键环节,它直接关系到工程造价的经济性。审核人员需根据工程实际情况,检查费用项目是否完整,是否涵盖了所有必要的费用,如直接费、间接费、利润、税金等。费用计取需遵循国家或行业规定的费率标准。审核人员需核实费率标准的选用是否合理,是否存在超标准或低标准计取的情况。随着政策、市场等因素的变化,费用标准可能需要进行动态调整。审核人员需关注相关政策、文件及市场动态,及时对费用进行调整,确保工程造价的时效性。审核人员还需检查费用计取是否符合相关法律法规、政策文件及合同约定,确保费用的合规性。

2.4 现场签证的审核

现场签证是建筑工程施工过程中,因设计变更、工程量增减等原因,由建设单位、施工单位及监理单位共同确认的书面文件。审核人员需核实签证内容是否真实,是否存在虚假签证或重复签证的情况。通过查阅施工图纸、施工日志、会议纪要等相关资料,验证签证内容的真实性。对于签证中涉及的工程量,审核人员需进行复核,确保签证数量的准确性。通过现场勘查、测量等方式,核实签证工程量是否与实际情况相符。审核人员还需关注签证价格是否合理,是否存在高价签证或低价签证的情况。通过对比市场价格、定额价格及合同价格,评估签证价格的合理性。现场签证需遵循一定的程序,如申请、审批、确认等。审核人员需检查签证程序是否合规,是否存在未经审批或违规签证的情况^[2]。

2.5 材料的审核

材料是建筑工程造价的重要组成部分,材料的审核对于确保工程造价的准确性至关重要。审核人员需核实材料价格是否真实、合理。通过查阅市场价格信息、询价单、采购合同等相关资料,评估材料价格的合理性。对于施工过程中使用的材料数量,审核人员需进行复核,确保材料数量的准确性。通过查阅施工图纸、施工日志、材料验收单等相关资料,核实材料数量的准确性。材料质量直接影响工程质量及工程造价,审核人员需关注材料质量是否符合设计要求及国家相关标准,通过查阅质量检验报告、合格证书等相关资料,评估材料质量。材料损耗是施工过程中不可避免的现象,但损耗率过高会增加工程造价。审核人员需关注材料损耗率的控制情况,通过查阅施工日志、材料消耗记录等相关资料,评估材料损耗率的合理性,并提出优化建议。

3 建筑工程造价预结算审核中存在的问题

3.1 项目核算的不合理性

在建筑工程造价预结算审核过程中,项目核算的不

合理性是一个常见问题。由于建筑工程涉及多个专业领域,不同专业之间的核算标准可能存在差异,导致在整体核算过程中出现标准不统一的问题。这不仅增加了核算的复杂性,还可能导致核算结果的偏差,影响工程造价的准确性。部分项目在核算过程中,可能采用过于简单或过于复杂的核算方法,导致核算结果无法真实反映工程实际成本。核算数据是项目核算的基础,如果数据不准确,将直接影响核算结果的可靠性。在建筑工程中,由于施工周期长、环节多,核算数据的收集、整理和分析工作往往面临较大挑战。如果审核人员未能充分核实数据的准确性,就可能导致核算结果出现偏差。项目核算过程的不透明也是导致核算不合理性的一个重要原因。如果核算过程缺乏透明度,审核人员难以对核算结果进行有效监督,从而增加了核算结果出现问题的风险。

3.2 分承包商的高估冒进

在建筑工程造价预结算审核中,分承包商的高估冒进是一个普遍存在的问题。部分分承包商为了获取更高的利润,可能在报价时故意抬高价格,导致工程造价虚高。这不仅增加了建设单位的成本负担,还可能影响工程的整体质量和进度。为了获取更多的工程款,一些分承包商可能会在工程量上弄虚作假,虚增工程量。这不仅会导致工程造价的上涨,还可能对工程的实际施工造成不良影响^[3]。在材料采购方面,部分分承包商可能会提供不实的材料价格信息,以获取更高的材料费用。这不仅损害了建设单位的利益,还可能影响工程的质量和安全性。高估冒进不仅体现在价格方面,还可能体现在施工质量上。一些分承包商为了降低成本、提高利润,可能会在施工过程中偷工减料、降低施工质量标准,从而影响工程的整体性能和安全性。

3.3 审核凭证的不足或失真

审核凭证是建筑工程造价预结算审核的重要依据,但在实际审核过程中,审核凭证的不足或失真却是一个不容忽视的问题。部分审核凭证可能存在不完整的情况,如缺少必要的签字、盖章或附件等。这不仅影响了凭证的法律效力,还可能给审核工作带来不必要的麻烦。一些审核凭证可能存在不真实的情况,如伪造、篡改或冒用等。这些不真实的凭证不仅无法反映工程实际成本,还可能误导审核人员,导致审核结果出现偏差。审核凭证的时效性也是影响其真实性的一个重要因素。如果凭证的开具时间与实际施工时间不符,或者凭证的有效期已过,那么这些凭证就可能无法作为有效的审核依据。在凭证管理方面,部分单位可能存在管理不规范的情况,如凭证丢失、损坏或归档不及时等。这些问题

不仅影响了凭证的完整性和真实性，还可能给后续的审核工作带来困难。

4 提高建筑工程造价预结算审核质量的对策

4.1 对工程量进行严格审核

提高建筑工程造价预结算审核质量的首要对策是对工程量进行严格审核。工程量是造价预结算的基础数据，其准确性直接关系到工程造价的合理性和精确性。审核人员必须深入施工现场，亲自测量和核实工程量，以确保数据的准确性和可靠性。在这个过程中，审核人员应充分利用现代测量技术和工具，如激光测距仪、无人机航拍等，提高测量效率和精度。审核人员还应加强对工程量计算方法的掌握，熟悉各种计算规则和标准，确保在计算过程中遵循规则，避免计算错误。对于工程量较大的工程项目，审核人员还应采取分段审核、分层审核等方法，将工程量分解为多个部分进行审核，以进一步提高审核的准确性和效率。

4.2 从细节着手抓项目

提高建筑工程造价预结算审核质量还需从细节着手。工程项目涉及多个环节和方面，细节问题往往容易被忽视，但这些问题却可能对工程造价产生重大影响。因此审核人员应关注工程中的每一个细节，如材料规格、设备型号、施工工艺等，确保这些细节在造价预结算中得到准确体现。审核人员还应加强对合同条款的审核，确保合同中的价格、工程量、质量标准等条款与实际施工情况相符。对于工程变更、签证等细节问题，审核人员也应给予足够重视，及时核实并调整造价预结算，避免造成不必要的经济损失。审核人员还应加强对项目文档的管理和保存，确保项目文档的完整性和可追溯性，为后续的审核和结算工作提供有力支持。

4.3 严格把握工程量计算规则

工程量计算规则是建筑工程造价预结算审核的重要依据。审核人员必须熟悉并掌握各种工程量计算规则，确保在计算过程中遵循规则，避免计算错误。对于规则中不明确或存在争议的部分，审核人员应主动与相关部门或专家进行沟通，明确计算方法和标准，确保计算结果的准确性和合理性^[4]。审核人员还应加强对工程量计算规则的宣传和培训，提高整个项目团队对规则的认识和理解，确保团队成员在计算过程中能够遵循规则，减少

计算错误的发生。审核人员还应定期对工程量计算规则进行更新和完善，以适应不断变化的工程项目需求和技术发展。

4.4 完善管理制度，促进审核的专业化

提高建筑工程造价预结算审核质量还需完善管理制度，促进审核的专业化。一方面，应建立健全的审核流程和标准，明确审核人员的职责和权限，确保审核工作有序进行。审核流程应包括提交审核材料、审核前准备、现场审核、审核结果确认等环节，确保审核工作的全面性和准确性。应建立严格的审核标准，明确各项指标的合格标准和计算方法，为审核工作提供有力依据。另一方面，应加强对审核人员的培训和教育，提高其专业素养和审核能力。培训内容包括工程造价知识、法律法规、审核技巧等方面，确保审核人员具备全面的专业知识和实践经验。还应建立严格的奖惩机制，对审核工作中表现突出的个人或团队给予表彰和奖励，对审核质量不高的个人或团队进行批评和处罚。通过这些措施的实施，可以激发审核人员的工作积极性和责任心，提高审核工作的质量和效率。

结束语

综上所述，建筑工程造价预结算审核是工程项目成本控制的关键环节，其准确性和公正性对于工程项目的顺利实施和最终效益具有决定性影响。通过实施严格的工程量审核、加强项目细节管理、完善工程量计算规则以及构建专业化的审核管理制度，可以有效提升造价预结算审核的质量，为工程项目的成功实施提供有力保障。未来，随着建筑行业的不断发展和技术的进步，建筑工程造价预结算审核将向着更加精细化、智能化的方向发展。

参考文献

- [1]达朝萍.建筑工程造价预结算审核分析[J].华东科技:综合,2020(10):0105-0105.
- [2]魏丽君.工程造价预结算审核在建筑工程管理中的应用分析[J].居业,2022(2):116-118.
- [3]黄宗川.基于建筑工程造价的动态管理与控制分析[J].绿色环保建材,2020(03):191+193.
- [4]刘沁.建筑工程造价的动态管理与控制要点的分析[J].建筑技术开发,2020,47(03):113-115.