

# 建筑房建施工技术与质量管理

余 帅<sup>1</sup> 刘 杰<sup>2</sup>

1. 中建八局第一建设有限公司 山东 济南 250000

2. 济南市工程质量与安全中心 山东 济南 250000

**摘要:**随着社会经济的不断发展,人们生活品质也在稳步提升,这时人们对自身所居住建筑不管是质量、美观、功能等各个方面,都提出了更高的要求,房屋建筑是人们主要生活场所,房屋建筑质量优质与否,直接关系到人民群众的生命财产安全,为满足人们对建筑的各项需求的同时,建筑自身质量必须达到相关标准,这样才能促进建筑实现可持续发展,同时也推动着企业的进步。本文对建筑房建施工技术与质量管理进行探讨。

**关键词:**房建工程;施工技术;质量管理

## 1 目前房建工程施工技术与质量管理发展情况

近年来,社会经济发展进程持续增长,不仅推动了各个行业的发展,同时也促进了科学技术的进步,而房建工程施工期间,也涉及到诸多的施工技术。由于房建工程具有施工规模大,对于质量方面要求更为严格等特点,所以为保证房建工程质量,施工企业不断提升自身管理制度与方法、优化与创新工程中所使用的施工技术。如若不能使工程中各个方面有效提升,对于工程来说,不仅影响到工程质量,而且还阻碍了企业实现可持续发展,影响到企业在建筑市场的竞争力。因此,建筑企业发展过程中,要想更好地提升自身的能力,以及在相关市场竞争力等,企业要不断对自身的管理方式、施工技术等进行改革与创新。而工程施工人员能够根据工程的实际情况,合理选择可以使用的施工技术与方法,在此期间,企业应派遣专业人士,对整个建筑工程实行严格的管理。对工程管理之前,企业应对整个工程的实际情况,再结合相关法律法规等,制定优质、科学、合理、可靠于一身的管理制度,而工程管理人员自身需要具备较强的专业能力与素质,能准确判断工程中是否存在质量、安全等问题<sup>[1]</sup>。

## 2 房建工程施工技术分析

### 2.1 地基与基础技术

随着我国社会经济的不断发展,建筑行业也得到了质的飞跃,建筑行业发展过程中,其所涉及到的施工技术类型、种类,也随着时间的推移不断增多。而在此背景之下,地基技术已经不断被完善化,而且该技术发展过程中,逐渐延伸出诸多技术,其中许多管理措施与技术的出现,对于地基技术的发展而言,具有极大的促

进作用。在地基技术当中,包含很多相关管理措施与技术,比如碎石桩法、水泥土搅拌法等,施工团队可以根据工程现场的实际情况,合理选择不同类型的地基处理技术,以此来为后期工程施工奠定基础。同时不同类型的地基技术,对于我国建筑行业来说,也打下了浓厚的基础。为保证地基处理合理性、可行性,相关工作人员需要对每一个地形的构建机理、施工流程等各个方面,需要做到全面地了解,尤其是各个部分的标准,为房建工程后期建设能够顺利进行奠定基础,所以加强房建工程中地基技术的管理与规划尤为重要。

### 2.2 钢筋施工技术

在房建工程当中,为保证建筑稳定性,通常情况下,建筑企业都是使用钢筋的方式,以此来支撑整个建筑工程结构。为保证建筑稳定性,在房建工程施工期间,对房建工程施工企业需要重视钢筋施工技术的优质性,因其优质与否,直接影响到整个建筑的质量与安全性,所以为确保工程的稳定性与安全性,施工团队在选择钢筋原材料期间,采购的工作人员应事先对当前市场进行调研,并了解当前工程所需要材料的数量、型号等。之后再选择质量更为优质、信誉度高的材料供应商,并且在材料进入施工现场之前,相关工作人员需要对材料进行抽样检查,确定材料质量是否能够达到相关标准,以及对材料的三证进行检查,在确定材料质量达到标准之后,才可允许材料进入施工现场,一旦发现存在质量未曾达标的原材料时,管理人员不允许其进入施工现场,并给予退回处理,以防质量未达标的材料在工程使用,从而影响到整个建筑工程的质量。此外,针对质量达到标准的材料,应根据相关规定,合理对材料进行摆放,不可将其放置在潮湿区域,以防钢筋出现生锈的情况。而施工人员实际使用钢筋之前,需要对钢筋材

**作者简介:**余帅,1988年7月,汉,男,山东省济南市,中建八局第一建设有限公司,项目安全总监,工程师,本科,建筑专业,844303202@qq.com。

料进行检查,一旦出现生锈、腐蚀等情况时,员工应第一时间将这一情况上报相关领导,在得到相关部门确定该材料还可使用之后,才可将其用到工程之中,如若不能使用,则由工程监理人员对其进行处理<sup>[2]</sup>。

### 2.3 混凝土施工技术

当前,很多工程所使用的材料主要是以混凝土为主,几乎这类施工材料贯穿整个房建工程的每一个工序,所以说混凝土质量优质与否,不仅影响到工程质量,而且还对工程成本具有一定的制约作用。虽然混凝土具有诸多的优势,而且其在建筑工程中使用较多,但其混合比例是否优质,或是后期对混凝土养护是否到位,都会影响工程质量。因此,为保证整个房建工程质量,加强混凝土施工技术的管理工作,是非常有必要的,实际对混凝土技术管理期间,管理人员应保证材料满足工程对材料的要求,而且工作人员应根据工程实际情况,合理选择混凝土材料,以及混凝土具体的配比,以此来确保房屋建设最终呈现的效果与质量能够达到相关标准。另外,对混凝土浇筑过程中,员工应做到有效控制建筑频率,确保混凝土浇筑之后,其外侧的平整,以及其内部密实度是否达到标准等,以防混凝土浇筑质量未曾达到标准,从而导致工程需要进行返工处理,因此,房屋建设过程中,施工人员应合理使用混凝土施工技术,并科学合理地控制浇筑的频率与质量,这样才能确保工程最终所呈现的效果更为优质<sup>[3]</sup>。

## 3 加强房建工程质量问题监管措施

### 3.1 构建完善的房建工程施工管理制度

通常情况下,房建工程规模较大,而且工程中所涉及的施工技术与流程较为繁琐,参与工程的工种也十分繁杂,如若在房建工程管理过程中,工程管理人员未曾有效管理工程的每一个环节,工程施工现场极易出现混乱的情况,直接影响到房建工程施工进度。如若工程未曾将各个部门,甚至员工的工作职能明确化,在工程施工期间,出现安全事故、质量问题等情况发生时,一旦追究责任,很容易出现各部门推卸责任的情况发生,这时员工的积极性也会随之不断降低。为降低工程安全事故、问题等发生的概率,有效改善工程管理制度,提高管理人员的专业能力,以此来提升工程管理质量与效果。实际对工程管理之前,为保证工程能够顺利进行,制定优质管理制度,并将该制度充分落实到工程之中,明确各个部门与员工的工作职能,这样才能更好地提高工程质量,为管理人员更好地对工程实施管理奠定基础。

### 3.2 加强对工程施工材料的管理

不管什么工程,施工材料的质量优质与否,直接影

响到整个工程的质量,房建工程也不例外,其不仅能保证建筑质量,而且还能提高建筑的稳定性与安全性。由于房建工程本身具有施工周期长,规模大等特点,而且房建工程施工期间,其施工流程较为繁琐,而且工程所涉及的施工技术、设备等也十分繁杂,影响工程施工进度与质量的因素较多,这无疑加大管理人员的工作难度。为保证建筑工程质量,不仅需要加强工程管理,而且还需要提高施工材料的质量与性能,这样才能更好地保证工程最终呈现的效果,进而确保工程质量。实际对工程施工材料管理期间,管理人员需要将以下几点做到位。其一,工程施工材料采购的工作人员,实际选购材料之前,需要了解工程所需要材料的型号、数量等,尤其是了解施工图纸中,各个部分对材料需求进行分析,以及与工程各个部门进行充分沟通,以此确定最适合房建工程的施工材料。其二,对材料市场进行调研,寻找性价比高的材料,并对材料进行检测,以防材料中存在未曾达标的材料出现,也就是说,材料采购的工作人员其自身需要具有一定的检测能力,以保证检测数据的准确性,保证材料的质量<sup>[4]</sup>。其三,由于房建工程本身规模较大,所涉及的施工技术与材料众多,施工企业通常情况下,都是在施工期间,储存大量工程施工材料,以防施工过程中,因材料供应不上,而影响工程施工进度。但是房建工程建设环境主要是在露天的环境下进行,而且工程现场较为复杂,如若在施工材料管理过程中,材料堆放不合理,很容易影响工程施工现场秩序,甚至还会导致材料出现损坏的情况。所以为了防止材料出现以上几种情况,企业应派遣专业人员对工程施工材料进行管理,合理对材料进行摆放,以防材料出现变形、损坏、生锈等情况,这样才能更好地提高工程质量。

### 3.3 做好工程质量验收与安全检查

实际对房建工程质量验收过程中,对工程开展验收工作的员工,应严格按照相关规定对工程逐一开展验收工作,准确找到工程中所存在的质量问题,及时针对问题制定相应的解决对策,验收人员实际开展验收工作期间,需要进行相应的记录。针对工程中所存在的质量问题,找到相关负责人对其追究相应的责任,通过对工程后期质量验收,既能确保工程质量,而且还能减少后期一些不必要麻烦出现的可能性。此外,对工程实行安全检测,做好工程安全检查与管理,提高工程安全系数,这样既能减少工程出现安全事故发生的概率,而且还能确保工程能够顺利进行。此外,企业对员工培训期间,不仅需要培训相关施工技术,还需要提高员工的安全意识,做好工程防护工作,将工程安全管理充分落实,这样才能确保工程能够顺利进

行,还能减少工程出现安全事故的概率<sup>[5]</sup>。

#### 结束语

综上所述,近几年建筑行业发展形势良好,人们的生活品质不断提升,对于房屋建设要求也逐年提升,尤其是对工程施工技术与质量管理,这两方面直接关系到工程质量,所以在工程管理期间,合理控制这两方面内容,才能更好地保证工程质量,从而促进建筑行业发展达到新的高度。

#### 参考文献

[1]李想.建筑房建施工技术与管理探析[J].居

舍,2018(31):50.

[2]陈蓬,冯晓鸽.建筑房建施工技术与管理探析[J].建材与装饰,2018(39):191-192.

[3]夏江红.建筑房建施工技术与管理[J].住宅与房地产,2018(21):249.

[4]侯瑞.建筑房建施工技术与管理分析[J].住宅与房地产,2018(11):175.

[5]王平.建筑房建施工技术与管理解析[J].建材与装饰,2018(15):205-206.