

房屋建筑施工质量与安全管理工作的重要性

张振虎

622223199004160313

摘要：房屋建筑工程建设关乎民生，它是利国利民的项目。在房屋建筑工程规模不断扩大的同时，人们对施工建设质量与安全提出了新的要求。在房屋建筑施工过程中，质量与安全不容忽视。新工艺、新技术、新材料的广泛使用，不仅增加了施工的复杂性，还增加了质量与安全风险。基于此，本文将房屋建筑作为主要研究对象，重点阐述了施工质量和安全管理工作的相关内容。

关键词：房屋建筑；施工质量；安全管理

施工阶段作为房屋建筑工程实体形成的关键阶段，更是决定产品质量的关键，该过程中房屋建筑工程施工周期长、涵盖部门及人员较多，现场存在多个安全隐患。为从本质层面保证房屋建筑工程施工质量可靠性，需积极构建安全、可靠的施工环境，保证各操作有序实施。安全生产作为房屋建筑工程发展的基本保证，为促进施工现场安全性，应全面落实“安全第一，预防为主”的工作方针及导向，紧抓房屋建筑工程施工生命线。房屋建筑工程施工条件复杂，需积极掌握施工中质量及安全存在的不足，深究其各项形成因素，有针对性地提出解决措施，保证房屋建筑工程管理质量和安全控制成效。

1 房屋建筑工程施工质量和安全管理基本原则

为保证施工质量和安全实现可控化，需充分结合项目实际状况，遵循相应的控制原则：始终坚持质量、安全第一。水利水电工程质量和安全管理，需充分吻合国家相关规范，进一步落实工程规范，质量不达标的工程坚决返工；充分以预防为主。房屋建筑工程建设周期较长，各施工环节质量、安全控制难度较大，以防范为主至关重要。发现施工质量及安全隐患，需第一时间深究其成因，选取合理化举措，消除各类不安全因素，保证达成初期目标；质量规范化、安全可控化。数据作为评估产品质量关键指标，掌握质量根本数据，严格审核检验以此吻合数据要求。

2 房屋建筑工程施工管理质量及安全控制问题分析

2.1 房屋建筑工程施工质量控制存在问题

2.1.1 施工质量控制体系不健全施工项目质量控制水平高低，直接与整个项目经济效益密切相关，施工企业自身管理水平较低，房屋建筑工程最终获取成效不佳，缺少相吻合的激励机制。施工质量控制人员并未全面依照国家、行业相关规程及要求实施质量控制，促使质量

控制止步于表面，并未掌握其内在优势，质量控制人员自身意识不足。施工质量控制体系作为房屋建筑工程质量管理活动落实的前提，应对其加以重视，但因管理人员自身意识薄弱，质量控制体系不健全，无法为各项工作落实提供强有力的支撑。

2.1.2 施工方案缺乏合理性

房屋建筑工程自身施工周期较长、技术要求较高，若想保证房屋建筑工程高质量实施，且保证施工质量的可靠性，均需依附高质量的施工方案，促使其具有合理性及可操作性。当下房屋建筑工程施工过程中，相关人员并未系统性对拟建区域内地质条件、水文等因素调研分析，仅拘泥于单一技术或经济指标考量，促使房屋建筑工程施工方案合理性及科学性难以保证，影响工作质量的可靠性。

2.1.3 施工材料及设备质量影响

施工材料及设备作为房屋建筑工程施工质量基础保证，具体实践中使用的材料、设备种类较多，且施工条件较为复杂，促使施工材料质量监管力度不足，并未严格依照相关规范和要求控制施工质量，导致质量不达标的材料进入施工现场，影响整个工程施工质量。施工设备应用过程中，需将核心置于施工进度层面，并未对其做好定期维护、检修工作，设备长周期内处于高负荷状态，进一步加剧零件耗损，施工中易出现故障，影响施工质量及进度。

2.2 房屋建筑工程施工安全管理问题分析

当下房屋建筑工程施工中受多重因素的影响，安全管理现状不容乐观，存在以下几方面问题。

2.2.1 安全生产法律及技术标准不健全

为从本质层面保证房屋建筑工程施工安全性及可靠性，需完善的法律和技术标准提供保证，当下我国与之相吻合的专项法律制度建设存在一定的滞后性，并未跟

随时代发展潮流,其中安全基准需进一步提升。安全生产法律施工复杂性较强,施工内存在大量交叉环节,对现场管理提出新的要求。

2.2.2 责任缺乏明晰性,监督措施难以落实

综合性分析近年来发生的安全事故,多数为施工单位并未及时明晰施工安全管理责任,并未全面落实安全管理措施,为现场施工埋设部分隐患。为从本质层面充分做好监管,需进一步做好现场责任划分,有效落实监督措施,促进房屋建筑工程有序实施。

2.2.3 安全预警意识不足

房屋建筑工程施工交叉作业多、施工复杂,若想从本质层面消除安全隐患,可采取强有力措施创设良好的安全施工环境,强调防患于未然。当下人员将工作重点置于施工进度和质量,忽视安全管理工作,预警意识薄弱,难以动态化掌握施工现场安全隐患,以及发生安全事故后启动应急措施降损。

2.2.4 安全管理队伍难以吻合实际需求

为从本质做好成本支出控制,部分工程安全管理担任多个角色,施工安全贯穿于始终,管理人员过度重视进度等方面,安全管理监督止步于“形”,缺少“神”。

3 房屋建筑工程施工管理质量和安全控制策略及建议

3.1 房屋建筑工程施工管理质量控制策略

3.1.1 完善水利水电工程施工质量控制体系

完善的施工质量控制体系,为房屋建筑工程施工质量控制提供强有力的基础,力争实现施工质量控制更具完整性及全面性。具体实践过程中需强化组织体系建设,做好施工质量控制组织和引领工作,充分做好多方面资源配置,完善施工质量控制体系,完善施工质量控制制度,实际施工过程中需坚决遵循“三全”基本原则,即全员、全面及全过程。需强调相关施工制度落实成效,积极发挥监督制度自身优势,构建完善的资源多元化应用体系,发挥监理人员自身职责,筛选专业人员配合监理人员,全面管控房屋建筑工程施工质量,做实质量控制制度。

3.1.2 加大图纸优化及会审力度

房屋建筑工程实际施工过程中,施工图纸为后续实践做以导向,保证各环节施工操作有效落实,为从本质层面保证施工质量可靠性,需积极关注施工图纸,防止对后续施工质量产生影响,应结合项目实际状况做好精细化审核工作,确定相关的问题,及时做好优化及调整。图纸设计优化过程中,需充分做好以下工作:第一,设计人员需积极做好实地考察。正式设计之前需综合性检查施工场地,对其现场进行详细了解之后方可展

开设计工作,保证图纸设计与实际相适应。第二,设计人员需与其他单位充分做好联动,如质量管控人员、施工人员,可充分保证设计图纸更具合理性及可靠性。第三,加大图纸会审工作。图纸会审是保证施工图纸质量强有力的举措,核心目的在于对图纸做好审核,及时掌握其内部布置,针对当下完成的设计图纸,从多视角做好系统性核查,避免图纸不合理影响施工质量,进而减少后续施工变更频次,保证施工效率及质量。

3.1.3 加强施工材料、设备质量控制

施工材料、设备作为房屋建筑工程施工保证,其质量优劣直接关乎后续项目施工质量可靠性,以及干扰最终项目实际造价,需严把材料质量关口,选取质量优良的材料设备投入施工。正式施工之前需充分依照相关规程做好检验工作,对材料选用应充分做好全方位的监管,以免对施工质量产生不良影响,严控施工材料、设备选用控制,是杜绝质量隐患的前提。一方面,施工材料、设备正式采购过程中需对其加以重视,保证原材料施工质量,禁止将采购价格视为唯一标准,动态化掌握材料市场价格波动及未来发展趋势,积极汇总收集相关资料信息,对供应商资质及材料质量进行比对,择优选取供应商。另一方面,进场材料进行严格把控。材料签收人员需充分以合同、技术规程为导向,做好施工材料验收,特殊材料需充分依照相关规程做好现场试验,保证各类材料质量吻合相关要求,杜绝不达标材料入驻施工现场,保证施工质量可靠性。设备需定期做好检验维护,制定完善的设备养护计划,全面落到实处,保证设备始终处于良好工作状态,保证施工进度和质量达标。

3.2 房屋建筑工程施工安全管理措施

3.2.1 完善安全管理体系,健全管理规范制度

结合房屋建筑工程实际状况,构建完善的施工安全管理体系,作为房屋建筑工程良好开展的基础保证,可将人员面临风险降至最低,最终达成预防和控制各类安全事故。需充分以房屋建筑工程施工特征及规律为基础,建立完善的安全管理体系形成文件,为各项工作贯彻提供参考。房屋建筑工程正式施工之前,需充分结合相关规程及要求,持续性完善企业内部管理制度,动态化做好施工现场安全巡检工作,积极汇总收集最终检查结果,制定合理的安全生产目标,做好以安全生产责任制为中心的制度,保证现场安全管理实现精细化,将其整体目标做好划分,逐一落实于个人层面,加大对人员考核力度。

结束语

综上所述,市政道路路面基层施工作为城市建设中

的基础力量之一，相关单位人员首先应当重视质量把控，其次从人员、岗位、制度等方面，不断完善相关措施，真正提升市政工程的有效性，从而保障城市的可持续发展。

参考文献：

[1] 罗权.市政工程路面基层施工存在的问题及对策分析[J].现代物业(中旬刊),2019(07):175-176.

[2] 刘高平.市政工程路面基层施工存在的问题及对策研究[J].现代物业(中旬刊),2019(05):183-184.

[3] 王韬.市政工程路面基层施工存在的问题与监理措施分析[J].城市建设理论研究(电子版),2018(13):22-23.

[4] 安同广.市政工程路面基层施工存在的问题及监理控制措施探讨[J].福建建材,2016(02):101-102+118.