

工程造价全过程跟踪审计的控制策略

董为强

华泰永信工程咨询有限公司 山东 济南 250000

摘要:近年来,随着社会的不断发展,建筑行业迎来了新的发展机遇。可以说,建筑行业与国家发展之间具有较为紧密的联系。若想有效增强国民经济水准,必须致力于建筑行业发展。而若想促进建筑行业经济的有效提高,就必须关注建筑工程造价管理这一环节。对于整体建筑工程来说,造价管理是一项直接关乎整体工程效益的工作,会贯穿整个工程,需要得到管理人员的重点管理。本文将立足于建筑工程造价管控,对如何有效应用全过程跟踪审计进行分析。

关键词:全过程跟踪审计;建筑工程造价;应用策略

引言:建设工程造价工作既要关注审计部门的需求,又要考虑工程的利益,这对于形成良好的建设工程氛围以及项目审计盈亏情况具有重要的作用。面对不同的竞争和挑战,企业在施工建设阶段要注意提高工程理念与审计工作管理的有效结合,明确其审计的职责。通过全面跟踪审计与实践,规范建设工程造价的审计工作,在工程的审计与实践整合中创造新模式,提出相应的控制方案。

1 建设项目工程造价全过程跟踪审计研究的重要性

建设行业是由一个又一个工程组成的,工程的建设牵涉很多方面。建设工程需要耗费很多的人力资源以及物力资源,同时一个工程也是一个利益共同体,建设一个工程牵涉各方的利益。在过去的建筑建设过程中,审计环节主要是倾向于施工完成之后的,工程的造价问题并不归属于审计部门。但是近年来,随着国家政策的变化以及建筑行业自身的变动,工程造价呈现不断上涨的态势。许多工程都出现了造价高估的问题,这个问题严重损害了建筑方的利益,对工程也造成了一定的影响。现下所实行的工程造价全过程跟踪审计,能够在最大程度上避免工程造价高估的问题,同时可以解决投资方以及建筑方信息不协调的问题。要始终坚持工程审计工作与施工建设工作的基本目标一致、工作相同、职责相同的工作基本方针。只有和跟踪审计工作相协调统一,才能把施工建设的思想同化到小组大循环,逐步转化成为一个全程审计管理体系思想大循环,有效地发挥审计管理作用,树立“人人全力工作,全程跟踪审计共同努力”体系意识,从理论派转换为行动派。其能保证项目工程计量以及造价评估的科学合理性以及真实有效性,确保整个工程能够顺利如期的完成^[1]。

2 工程造价全过程跟踪审计需要遵循的原则

2.1 工程质量原则

工程造价全过程跟踪审计过程中,必须将质量放在第一位,严格控制施工进度,维护企业的整体形象。审计人员应树立质量第一的原则,充分重视工程质量管理的重要作用,在后期工程设计的整个过程中贯穿跟踪审计工作,有效利用各项资源,在规定时间内按质按量完成跟踪审计工作任务。

2.2 工程投资原则

工程造价全过程跟踪审计,保修重视投资环节,结合工程的实际建设需求,细化审计投资内容,把握投资管理现状,融合各项因素,制定出切实可行的资产管理方案,将资金用在最合适的地方,增强资金使用的合理性,提高资金的使用效率,使资金价值得到最大程度地发挥^[2]。

3 全过程跟踪审计在建筑工程造价时期使用存在的问题

3.1 建筑项目初审时期的应用问题

在进行工程造价管理的时候,需要充分地评估建筑施工项目的设计标准以及施工材料等内容,从整体的角度来开展总价控制工作,之后以这些内容为基础来审计全过程初审项目,确保在源头上实现对于造价总额的控制。在建筑工程造价初期管理的时候,比较容易产生错算或者是漏算等情况,全过程审计工作也会出现问题。工程概算属于核算的主要内容,在进行建筑工程造价管理的时候,需要仔细地合适建筑过程中包括的材料成本和施工成本等内容,及时地分析建筑初审时期存在的问题。由于初审阶段直接影响到了建筑施工后期地顺利开展,而且这个时期包括的内容有着较多的内容,比较容易产生问题,因此需要重视全过程跟踪审计在初审时期的使用。

3.2 在建设阶段的应用及问题

建设阶段是建筑工程造价管控的重点阶段,同时也是复杂性相对偏高的一大阶段。在这一阶段推进全过程跟踪审计工作,共包括两点内容。首先,管理人员需要详细解读施工合同,根据合同中的相关规定针对性推进项目总结工作以及跟进工作。一般来说,建筑工程的工期都比较长,规模相对较大。时间越长所容易产生的不确定性因素就会越多。所以在建设阶段,管理人员需要基于全过程跟踪审计这一手段,有效审核施工过程中的费用支出、工程用款,以此保证工程的顺利开展,避免潜在风险的存在。

3.3 建筑项目竣工结算时期使用的问题

全过程跟踪审计在竣工阶段也会产生一定的问题,最开始在工程建设时期仔细的进行勘察,要是出现计算不准确的情况,就会影响到整体的审计结果。不仅如此,建筑项目竣工时期开展工程造价的过程中,审核方主要就是政府部门成立的工程部来进行负责,有时候也会委托第三方审计机构来进行审计工作。不过通过对于审计效果的分析可以看出,会产生无证造价师的情况,因为审计人员的专业素质较差,因此建筑工程项目造价审计会出现错误的情况,这样也会影响到审计工作的顺利进行,最主要的就是会严重影响到整体的审计效果^[3]。

4 建筑工程造价跟踪审计在工程全过程审计中的应用策略

4.1 在建筑工程造价中实施全过程跟踪审计的重要性

4.1.1 加强对成本费用控制

建筑工程项目周期较长,资金投入金额较大,在工程项目建设整个生命周期中,潜藏着诸多的不确定因素;将全过程造价跟踪审计引入到工程项目建设中,清晰地掌控施工各个阶段、各个环节以及各个分项目工程费用调拨、支出和使用情况,实现对资金落实情况的跟踪,实现对成本费用的控制,优化施工资源配置,避免造成资源浪费情况,强化了施工单位的利润增长空间。

4.1.2 提高建筑工程品质

全过程跟踪审计应用在建筑工程造价管控中,实现对工程项目建设监督。通过落实跟踪审计任务,为施工单位制定完善的施工管理制度提供可行性依据,实现对施工人员的施工行为、施工工艺流程的监督和引导,促使施工现场施工技术实施更加规范,实现对施工人员的监督,切实保证工程项目建设质量。

4.2 丰富审计措施,完善服务质量

现如今,随着社会的不断发展,以及网络技术水平的不断提高,互联网技术在我国诸多领域都呈现出较为明显的应用优势,在建筑行业自然也不例外。所以,在

全过程跟踪审计工作中,管理人员可适当地引入互联网技术,借助技术优化审计措施以及服务质量。作为整个项目中的审计人员,由于会关系到项目的整体质量以及造价效益,所以其必须有意识强化自身的互联网思想,能够将互联网技术整合到审计工作中,合理应用一些智能化、信息化的网络软件,借助软件展开详细的标准计算以及工程量计算。除此之外,分析定额换算或补充定额时,审计人员也可借助信息系统展开全面的判定分析,有效断定费用列项是否合理。必要时,审计人员可以与技术人员形成有效的联系。由项目技术人员构建相应网站,获取地方网站的相关信息,以此加强审计方案的完整性、健全性、合理性,有效构建项目成本,加强造价管控整体状态。

4.3 在施工现场设置跟踪审计点

在信息化时代,各企业的审计工作范围应该区别于旧的内容,审计部门应该要从以往的工程造价业务处理和审计报告中解脱出来,开始向战略支持等更高的管理活动方面发展,建立统一的审计资源配置机制。因此,在控制建设工程造价全过程跟踪审计的过程中,控制方法之一就是在施工现场设置跟踪审计的停止点。为了提高现场审计的整体质量,有必要在施工现场建立一个审计平台,起到保证审计质量、提高工作效率、节约成本、带来经济效益的积极作用。

4.4 创新审计观念以及审计手段

近年来,随着信息技术的提升,造价跟踪审计的效果以及水平提升与过去有很大的不同,先进的理论以及信息技术的辅助都是必不可少的。审计人员不仅要不断丰富自身的专业知识,提高自身的业务水平,还要将信息技术更好的融入自身的工作之中。熟练掌握计算机的使用方法,同时良好的数据分析能够帮助审计人员合理配置相关的审计资源,确保自身工作能够更加的准确以及有效。建筑行业的发展与市场的联系非常紧密,当前市场整体的发展趋势还是比较乐观的。但是事物都具有两面性,市场发展仍潜藏着一定的问题以及不良现象,这对行业的发展会产生一定的负面影响。这就需要行业内部不断优化发展模式,提高自身的发展水平。建筑行业是由一个又一个工程组成的,工程造价又是工程发展的重中之重,因此审计理念的更新以及审计手段的提升不能够流于形式。相关领导需要注重审计在工程发展过程中应该发挥的作用,保证审计部门能够不受其他部门的影响,保持自身的独立性,提升整个工程造价跟踪审计人员的工作效率以及水平^[4]。

4.5 提高人员专业素质

全过程跟踪审计工作人员的专业素质直接关系到建筑工程造价审计工作质量,加快培养相关从业人员的综合素质、强化相关人员的责任意识,确保实现对建筑工程项目建设成本的控制,并在审计机制构建下,加强对工作人员的约束,提高工作人员的积极性,切实履行自身的职责。建设单位通过定期开展工作人员教育培训,渗透建筑行业相关法律法规,培养工作人员的职业道德素养,确保在建筑工程造价跟踪审计工作中,体现自身良好的专业素养,推进审计工作高效开展。

5 结束语

总的来说,要想能够更好地促进建筑企业的发展和进步,就需要增强建筑工程造价管理,进行全过程的跟

踪审计工作,消除工程造价跟踪审计存在的问题,提升审计人员的专业素养,积极地使用先进的措施,提升跟踪审计的信息化管理,确保可以带来更多的经济效益。

参考文献

- [1] 赵晓鹏.建筑工程造价跟踪审计在建筑工程全过程中的应用[J].科技经济导刊,2020,28(23):51.
- [2] 刘建义.全过程控制的建筑工程造价跟踪审计探讨[J].江西建材,2020(7):241-242.
- [3] 王蕾.造价跟踪审计在建筑工程全过程中的应用[J].建筑知识,2017,37(8):95.
- [4] 强龙娣.造价跟踪审计在建筑工程全过程中的应用[J].住宅与房地产,2018(15):80.