

# 市政工程项目造价管理的常见问题及应对策略

侯 婕

巴彦淖尔市审计局 内蒙古 巴彦淖尔 015000

**摘 要:** 主要针对当前市政设施建设工程项目造价成本管理工作中的问题,比如项目造价管理成本费用与管理理念错误、当前市政设施建设工程项目造价成本管理制度不健全、项目造价成本管理者专业素质亟待提高、当前市政设施建设工程项目的价格随意性比较大等,展开了全面调研工作,并简单阐述了研究当前市政设施建设工程项目造价成本管理中工作问题以及处理对策的现实意义,并提供了良好的处理对策,期望可以给社会有关人士带来有效帮助。

**关键词:** 市政工程项目;工程造价

引言: 市政工程项目作为我国重要的基础设施建设项目,包含的内容比较多,如桥梁工程、给排水工程与道路工程等等。在城市建设发展过程当中,加强市政工程项目造价管理力度至关重要。为了保证市政工程项目造价管理水平得到进一步提升,本文重点研究市政工程项目造价管理问题与解决对策。

## 1 研究了市政工程的造价管理问题及其对应用决策的现实意义

由于在市政工程项目建设施工环节,面临着许多的不确定性原因,在一般情形下,城市公共设施工程建设项目的施工过程尤其复杂,受外部各种因素影响也尤其大,因此项目中牵扯众多利益。通过深入研究市政设施建设工程项目造价管理问题和处理对策,可以确保市政设施建设工程项目造价管理质量得以改善,确保市政设施建设工程项目造价管理水平得以提升<sup>[1]</sup>。



市政设施建设工程项目施工过程较为繁杂,所牵涉的投资资金量也非常大,在项目建设施工环节,不仅需要大批的专业人才开展建设,同时对作业环境要求也相当高,因此项目的建设工期相当紧迫,也导致了市政设施建设工程项目造价管控的难度日益加大,项目建设过程更加繁琐。通过深入研究市政设施建设工程项目造价管理问题及处理措施,可以

**作者简介:** 侯婕, 1987.01, 汉族, 女, 内蒙古巴彦淖尔, 本科, 副主任, 中级工程师, 研究方向: 市政工程, 邮箱: 469613019@qq.com

确保市政设施建设工程项目造价管理水平得以提高,降低外部环境对市政设施建设工程项目施工产生的负面影响<sup>[2]</sup>。

## 2 市政设施建设工程项目造价监督管理的规定问题

现阶段,中国的市政设施建设工程项目造价控制面临着如下困难:

(1) 城市建设工程造价成本核算管理的理念并不合理。根据当前的中国市政设施建设工程项目造价管理工作状况可以了解,由于中国市政设施建设工程的项目造价成本管理理念更新不及时,导致了项目造价水平持续下滑,从而致使项目施工的造价管理难题愈来愈大,出现了项目管理失控现象,中国市政设施建设工程项目的施工工期也持续拉长。

(2) 市政设施建设工程项目的管理制度不健全。由于市政设施建设工程项目的建造工期规模相当大,对市政设施建设工程项目的管理质量带来很大压力。因此为了进一步提高市政设施建设工程项目造价管理工作质量,城市造价管理部门要对既有的项目造价管理制度加以更大力度的完善。

(3) 工程造价管理的学科素质亟待提高。通过当下市政设施建设工程项目造价人员的分布状况可以了解,仅有部分大中型水库市政设施建设工程项目公司拥有相当专业的管理人员,不少建筑工程公司都没有高素质的市政设施建设工程项目造价管理人员。在部分中小型市政设施建设工程项目中,建筑工程公司取得发包权后,往往会私自招聘工程项目造价人员,导致市政设施建设工程项目造价水平逐步降低<sup>[3]</sup>。

(4) 市政设施建设工程项目的随便程度相对比较大,有些市政设施建设工程项目往往还没进行准备,就已经进行了建筑施工,所以对项目建设投资额度把关不够严密,项目建造施工过程的随意程度也相对比较大,如果项目施工中出现了设计变更,不但会影响市政设施建设工程品质,而且同时也会提高项目造价成本。

首先,由于政府垄断使得城市造价管理等方面产生了

问题。此处所说的市政工程项目,主要包含了路面、桥梁、排水、给水和燃气管路等建设项目的施工。由于上述这些工程项目都是城市的主要公用设施工程,其融资大部分来自于各国和地区政府部门的共同投资,由于它们都是政府采用垄断方法实施的经营管理,因此各政府部门同时扮演着管理者、监督者和经营者的三个角色,这也导致了市政建设工程项目实施的一个政府垄断。近年来,我国政府开始重视到在市政工程项目建设方面的这些问题,而且推出了市场竞争机制,可使部分民营企业资金投入公用事业当中,政府部门也将构建起特许经营的体制模式,以引导民营资金和外来投资尽可能地投入到工程建设方面,以建立多样化的政府融资结构。而建设工程造价管理工作,在市政工程项目中处于十分关键的地位,同时也是大家所关心的焦点<sup>[4]</sup>。

第二,在管理上,存在着不少缺陷。经过对全国各项市政设施建设工程项目定额使用、实际施工支付和核算等情况的分析调研,发现当前仍有一些市政工程项目在实际的施工过程中完全不采用市政定额计算,而且其中大部分的工程项目都没有上报到相应的项目管理机关进行审核,因此一旦在工程项目中发现定额缺项,就会采取相近子目的方式加以解决。有部分市政建设项目在实际施工过程中根本无法进行支付,极个别工程项目中出现了拖欠工程款的情况,使得部分工程项目的实际施工部门自己垫钱进行实际施工,从而增加了市政工程建设实际费用<sup>[5]</sup>。

例如,在某市政工程项目红土层施工过程中,由于图纸设计规定的深度无法达到工程实际需要,必须在现场进行签证,虽然有关单位对此并不接受,所以施工单位并未把这部分费用列入成本之列,致使工程费用出现了纰漏。

### 3 市政工程项目造价管理问题的处理策略

#### 3.1 形成造价成本管理理念

在市政工程项目当中,通过建立更加完善的项目工程造价成本核算管理理念,就可以确保项目竣工经济指标计算得更加规范,从而真正实现了提高项目造价水平的总体目标。因此,在某大型的市政工程项目中,造价管理者可以通过提高自己的造价成本管控能力,或者大力实施投入限制设计,就可以确保该项目静态投入比较合理,同时造价管理者也可以通过比较全面的预测项目动态投入,工程项目的投资效益就得以提高。

如果市政工程项目造价管理的人员专业素质无法达到项目造价管理要求,或者无法独立的处理工程项目经营问题,会减少项目融资流动性,项目融资将产生失控的现象。所以,关于市政设施建设工程项目造价管理的人员资格问题,要加强审核力度,在通过了有关机关的审核以后,有

丰富管理工作经历的造价人员可以投入到市政设施建设工程项目造价管理中。

#### 3.2 构建造价管理体系

市政工程项目造价控制管理系统的研究和运用,将有助于提高工程项目总造价水平和效益,该渠道也具有的意义。当前市政设施建设工程项目造价管理制度还不全面,会造成很严重的工程项目投资失控现象,同时由于工程项目造价管理数据还不齐全,也不可以及时给工程项目决策人员提供正确的价格数据信息。所以,为了确保市政设施建设工程项目的造价管理质量得到提高,工程造价管理者必须要建立健全的项目造价制度,要利用比较现代化的造价管理方式进行项目造价管理。

此外,市政工程项目造价人员要对工程项目费用实施全方位监督和评估,可以降低大量差错的发生,防止出现很多人为错误。根据当前市政设施建设工程项目造价审核,造价管理要保证建设项目的顺利施工,确保市政工程费用处在合理的范畴之中。通过对市政设施建设工程项目费用预算实行全方面监管,可以提高建设市场秩序。

现场签证,对市政工程的造价作用本来就非常大,这也是影响项目验收结果的关键。针对项目造价人员而言,要加强工程项目现场签证管理的工作,而针对重大工程变更,则必须通过项目监理人的认真审查才可以通过,使市政工程项目签证管理更加严格合理。

#### 3.3 施工阶段造价控制

在市政工程项目施工造价管理工作中,造价工程主管部门要提高对建设项目全过程设计造价进行管理的能力。对设计变化,要增加管理工作力量。由于工程项目工程设计变化,对城市市政工程项目的安全管理工作质量影响尤其大,所以,工程造价管理部门要增加对工程项目设计变化的管理工作力量,尽可能减少在工程项目建设环节中发生的工程设计变化,在提前核算出工程项目变动价格之后,方可全面考虑工程项目设计变化。

在市政工程的各项建设施工环节,施工单位都应当仔细地对照建设工程图样开展设计施工,而不仅是由建设单位或者工程业主方作出的设计变更,都应当经工程监理人员和施工监督管理机关的批准后,方可开展设计施工。

#### 3.4 合理项目成本预算

为了确保市政工程项目成本预算管理水平的提高,建设项目造价管理可从如下几个方面加以分析:

(1)着力搞好工程建设中的建设成本管理工作。根据市政设施建设工程招标环节出现的情况,要加强监督管理力度,使市政设施建设工程技术和经济效益进行完美融合。受外部诸多原因制约,工程管理人员的经营管理理念

不足,在日常项目管理中,工程信息管理和经营脱节现象严重,妨碍了市政设施工程计划造价管理工作的进行。所以,在市政工程项目招标环节,造价管理必须从多个方案中寻找科学合理的设计方法。

(2)做好工程量审批工作。市政设施建设工程项目造价管理部门在整个审批流程当中,要加强对工程项目调研和勘察的力度,全面掌握项目工程建设状况,了解项目工程建设图纸内容,包括工程变更签证,并逐项核实,以确保市政设施建设工程项目造价管理工作质得到提升。

(3)做好对工程量的合理复查。工程造价管理实行零台帐管理,如果出现工程量计价不正确,要进行纠正。

### 3.5 加强工程项目造价监督与校审

建设工程造价的校审,是实现我国建设工程造价调控与管理目标的关键工作,对科学合理确定建设工程造价、提升投资效率,对建设费用实施有效管理与监督,对保持建设市场的正常有序发展,对保障我国的经济纪律,都起着重大影响。严明建筑工程造价校审工作纪律,以避免建筑工程造价校审工作走形,造成建筑工程造价校审岗位形同虚设;而市政建设工程项目造价学校的校审员,应当具有丰富的建筑工程造价经历,并有能力担当起建筑工程造价校审的具体岗位。注重现场签证,及时把握工程造价。市政设施工程中很多都是隐蔽建筑,与实际施工现场状况完全不同的现场签证工作会在极大程度上影响工程的实际造价,所以政府应该做好现场施工的签证工作管理工作,并积极掌握好当场建筑施

工信息管理,方便于及早掌握各项造价的变动。

### 结束语

综上所述,通过对市政设施建设工程项目造价管理质量问题的处理对策加以合理分类,比如建立造价成本管理理念、建立工程费用管理制度、建设阶段费用管控、合理项目成本估算等,就可以确保市政设施建设工程项目造价管理品质问题得以合理改善,从而提高了市政设施建设工程项目的整体效益。由于市政设施建设工程项目造价管理工作难度相当大,对工程项目造价管理的要求也非常高,所以,工程造价管理者要不断掌握前沿的工程造价管理专业知识,进而提高市政设施建设工程项目造价管理的水平。

### 参考文献:

- [1]黄文娟.基于BIM技术的市政工程造价全过程管理研究[J].江西建材,2019(03):16+19.
- [2]黄德源.国内公路道路工程和市政道路工程的造价问题研究[J].工程建设与设计,2019(05):305-307.
- [3]尚杨明珠.市政工程造价控制及要点分析——基于《市政工程造价编制》课程中的应用探讨[J].建材与装饰,2019(05):143-144.
- [4]赵庆宝.浅析市政桥梁和公路桥梁工程造价的区别与联系[J].中小企业管理与科技(下旬刊),2019(02):54-55.
- [5]颜森.全过程造价控制与管理在市政工程中的应用探讨[J].建筑技术开发,2019,46(02):104-105.