

建筑工程造价预结算审核

罗德桥

贵州省建筑设计研究院有限责任公司 贵州 贵阳 550081

摘要: 建筑工程造价预结算审核具有至关重要的作用,相关建筑企业应当提高对它的重视程度与关注度,并加强审核力度,推动相关审核思路的创新与发展,以便能够提升审核效果。

关键词: 建筑工程;造价预结算;审核要点;

引言:工程造价预结算工作对建筑施工成本管理起到重要的支撑和指导作用,在工程推进过程中对二者的关系进行协调和管控,能够有效提高工程施工中现金的流动率和资金的利用率,对节省工程开支、提高建筑企业的经济效益具有重要意义。预结算审核可以提高建筑工程造价管理水平,通过严格开展建筑工程造价预结算审核和造价控制以提升企业的综合效益,有助于提高企业的竞争实力。审核人员需要明确自身工作的重要性,牢记审核方法,加强改进创新,加大现代信息技术的应用,全面提高自身的工作水平,为高效开展造价管理工作提供保障。

1 建筑工程造价预结算审核的意义

造价预结算和施工成本管理对建筑工程企业较为重要,关系到工程投资费用能否得到合理应用。为了提高工程造价的效益,规避超预算和资金核算错误等问题,需要明确工程在造价分析方面的要求,在此基础上编制管理方案,控制工程各类活动,以此提升建筑企业在造价管理方面的能力,达到造价成本控制目的。加强建筑工程造价预结算审核具有至关重要的作用,积极开展该工作能够在较大程度上改善工程施工管理的具体效果,推动建筑行业的持续健康发展,还能够为后续工程管理以及造价管理的开展提供便利。同时能够在一定程度上为工程造价的科学性和准确性提供保障,从而推动相关施工人员更加具有针对性地对资金进行良好配置,并且减少不必要的资金耗费,有效提升资金的利用效率,进一步增加建筑企业最终的经济效益。此外,还可以为整项工程建筑的顺利开展奠定良好的基础。在审核完毕后,与工程施工相关的造价更具可信度,同时能减少工程造价对后续施工的不必要影响。

2 工程造价预结算审核内容

2.1 工程量审核

作者简介: 罗德桥,男,汉,1988年12月,贵州桐梓,本科,中级职称,成都理工大学,工程造价,294554551@qq.com

工程量所具有的精准性,直接关乎预结算质量,工程量审核期间,需对图纸做到熟悉掌握,基于定额规定的工程量,完成科学计算。重点关注审核数据来源、计算方法,对定额所涉及的基本内容、计算规则等加以熟悉了解,对工程量有无错误偏差等情况实施严格审核。审核环节,以设计图纸为标准,结合定额规定,对此作出科学审核。

2.2 建筑工程单价审核

一般来说,工程施工所需要耗费的总成本与单价审核的工作质量息息相关。在开展这一项工作的过程中,相关工作人员应当把握好工程量所对应的定额,并且认真细致地分析参考相关的施工材料与施工图纸^[1],同时把握好相关材料的主材信息价和市场价,再以此为基础,牢牢把握好工程项目中的每一处细节,从而把控好单价的审核。

2.3 费用审核

取费需基于有关文件规定,结合合同、招投标文件等,对费率做出合理明确。审核期间,重点关注取费文件时效性、执行费率表、费率计算和价差调整材料等方面,对此加以严格仔细检查。针对费率上浮或是总价下浮的情况,位于结算环节,需对变更、新增项目加以重点观察,检查是否出现同比下浮等。

3 建筑工程造价预结算审核要点

3.1 审核材料价格

合同是开展建筑工程造价预结算审核工作的基础,但是建筑工程项目建设中不确定因素较多,施工中可能出现较多需要更改的地方,这就导致预结算审核难度大大增加。在建筑工程施工中需要耗费大量的施工材料,材料所占费用也较大,如果没有及时有效地进行材料预结算审核,可能出现严重的浪费和经济损失。为此,造价人员在预算审核时要加强对市场情况的了解,以市场实际情况和工程具体要求为基础做好预算审核方案调整^[2]。

3.2 审核工程量

工程量是建筑工程造价预结算审核的重要内容之一。有的施工单位会虚增工程量从而增加建筑工程造价, 施工过程中存在不同程度的浪费问题, 通过开展预结算审核有助于保证建筑工程造价。为此, 审核人员需要对各项工程量进行认真、严密地分析, 及时发现不合理之处并且进行调整。审核人员要以工程设计和施工图纸为基础从整体上把控工程量, 加强勘查和检验, 明确实际工程量是否和图纸一致, 避免出现工程量虚高的现象, 有效控制建筑工程造价的合理性。

4 建筑工程造价预结算审核优化策略

4.1 做好审核前准备工作

事实上, 若没有做好充分的事前准备, 则造价预算审核工作的最终质量将受到较大的负面影响。对此, 相关的建筑企业应当提高对于准备工作的重视度以及关注度。为了做好审核前的准备工作, 应当先充分了解与掌握设计图纸的每一处细节内容, 并且利用由点到面的方式分析图纸, 采取具有较强针对性的计算方法, 进而为最终计算结果的准确性提供良好的保障。在这个过程中, 需要分清施工前设计图纸与竣工后设计图纸的区别。与此同时, 还应当以实际的情况和需求为基础, 积极查询一系列信息与资料, 科学性判定工程量及具体的成本耗费, 进而避免产生虚假报价的情况。

4.2 重视预结算资料收集

针对预算资料收集, 属于预结算审核工作的关键环节, 对审核工作效率和质量有着重要影响作用。有关审核工作, 其所涉及内容主要为审核项目所有资料, 位于审核环节, 通过科学系统地分析对比, 为后续工作开展提供基础依据。如项目资料内容无法保证完整性, 存在丢失或错误等问题, 势必会对预结算审核科学性、精准性等产生不利影响。所以, 审核资料保证完整性、有效性, 对审核工作开展显得尤为关键^[3]。值得关注的是, 部分企业所收集资料可能无法充分保证真实性, 并对此完成系统科学审核, 以至于最终审核结果出现明显误差, 为防止不必要问题出现, 则需保证所收集资料的完整性、真实性, 以此为预结算审核奠定重要基础。

4.3 提高审核规范性

企业要重视预结算审核过程, 尤其是要有效利用影响结算效果的文件和合同, 做好预结算审核工作侧重点的科学设定, 并且将审核对象明确, 在此基础上将审核工作规范性提高。审核人员要以建筑项目实际情况为基础, 做好具体审核方案的编制并且总结影响审计结论完整性的因素, 采取有效办法调整工程量费用计算方案^[4], 提高建筑工程资源配置结算审核工作准确性。在具体制

定预结算审核内容时要关注并深入分析图纸, 总结实际工程建设使用的各类材料领取情况, 如果发生过工程变更, 要收集所有签证变更资料。

4.4 提升造价预算审核人员的工作水平

为了进一步改善造价预算审核工作的具体效果, 为其最终质量提供良好保障, 应提高对于审核人员专业水平以及职业能力的重视度和关注度。这个过程中, 相关的审核人员应当努力加强对于审核业务的了解与掌握, 积极学习相关的计算机技术, 灵活应用自身所学技术, 以期能够进一步改善工作效果, 提高审核效率。此外, 审核人员还应提高自身的灵活应变能力。在面临突发情况的时候, 应及时地作出反应^[5], 并且以实际情况为基础, 采取针对性较强的措施。除此之外, 相关建筑企业也应当积极开展一系列的课程培训, 不断地提升审核人员的专业水平与职业能力, 增强其核心素养, 进一步提升整体的工作效率。

4.5 创新工程量清单审核方法

工程量清单审核一直都是预结算审核的重点, 也是造价管理中的重中之重, 为此, 审核人员在开展预结算审核工作前需要深入考察分析工程量清单计价规范, 改进工程量计算原则, 精准地把控工程量清单审核要点。工作人员要加强关注和应用建筑工程施工图纸, 考察图纸的落实情况, 计算工程量, 积极创新和调整工程量清单审核方法^[6]。审核人员可以积极应用现代大数据技术、计算机网络技术, 动态了解各项材料的市场价格等信息, 从而将预结算审核的准确性进一步提高。同时, 利用现代信息技术可以快速完成工程量信息的汇总分类, 大大提升了审核的工作效率。

4.6 建立完善的成本管理制度

通过完善的成本管理制度对各部门工作人员的工作职责进行细化和明确, 使所有人员都能清晰地了解在自身本职工作中需要完成的成本管控目标, 加强工作人员的成本管控意识, 从人员方面为建筑企业实行成本管理措施提供保障。合理的成本管理制度中应结合各部门工作人员工作制度的不同, 将成本管控目标转变成量化标准, 根据量化标准对工作人员的工作结果进行评价, 并根据量化指标的达成量实行奖惩, 如在预制构件运输过程中, 应结合预制构件的尺寸和规格选择合适的运输车辆, 制定合适的运输路线, 对预制构件进行必要的固定和支护, 避免其在运输过程中损坏^[7]。若因人员操作不规范导致构件固定和支护不到位, 使预制构件在运输过程中出现受损, 应对相关人员进行一定的惩罚, 以提高人员的责任意识, 避免后续工作中重复出现该类错误, 减

少不必要的损失。

5 结束语

综上所述,预结算审核具有较强的专业性,且所涉及内容相对较多,造价管理人员唯有运用科学的审核流程、方法,方可保证造价管控效益,为施工企业经济效益提供可靠保障。随着建筑行业的深化改革发展,施工企业对综合发展效益也有了更高的关注,追求综合效益也成为企业所关注的重点,务必对工程造价加以重点关注,尤其是预结算审核,为工程管理中,对此加以科学运用,充分保证工程经济效益,以此促进施工企业良好发展。

参考文献:

[1]陈文福.建筑工程造价预结算审核新思路分析[J].商

业观察,2021(18):55-57.

[2]夏平.建筑工程造价预结算的审核工作探讨[J].工程技术研究,2020,5(21):155-156.

[3]苗世峰.建筑工程造价预结算审核工作的要点[J].中国招标,2019(50):47-49.

[4]李其锋.基于建筑工程管理中工程造价预结算审核的应用要点分析[J].居舍,2020(23):149-150+168.

[5]李丽梅.建筑工程造价预结算审核工作中的要点分析[J].河南建材,2019(6):161-162.

[6]潘长林.建筑工程造价预结算审核的新思路[J].南方农机,2018,49(12):152.

[7]胡鹏.新时期下建筑工程造价预结算审核存在的问题以及应对措施[J].中国标准化,2019(10):45-46.