

园林景观工程施工管理与质量控制探讨

潘颖峰

杭州绿城启兴置业有限公司 浙江 杭州 311201

摘要：现代社会经济发展速度加快，人们的生活水平日益提高。人们逐渐开始思考环保并采取了相关行动。在城市建设中有一项与环保发展相关的建设就是园林景观工程。我国对园林景观工程的发展目前仍然在持续探索中，相关的方法以及技术措施正在不断完善。要保证最终的园林景观能够以高质量呈现，管理体制也需要建立完善并真正发挥作用。所以本篇论文致力于研究园林景观的设计方式和具体施工举措，旨在提高我国园林景观建设的质量。

关键词：园林；施工管理；质量控制

前言

在当前和谐社会的构建过程中，对园林景观方面也提出更新和更高的要求。在园林景观工程实施阶段，园林工作者必须明确园林景观在建造时的施工特点，并对实际工程情况来运用合理、有效的质量管控对策，以此来更进一步地将其管控水平提升，并取得工程建设最大化的经济效益。以上这些也正是当前园林部门和相关人员需要深思和研究的问题，这也正是当代园林景观建设领域得以长足发展和科学规划的关键所在。另一方面，由于园林景观在现实的施工中是比较复杂的，不仅要考虑到整体性的艺术效果和品味，还要考虑到其中植被在园林中的生长情况和生存环境，因此也就给施工质量管控以及具体规划和落实造成一定难度，故而也就需要园林工作人员针对具体问题能够做到具体分析和具体解决。

1 园林景观工程项目质量控制概述

1.1 园林景观工程项目质量特征

园林景观建设工程本身具有艺术性和创造性特点，绿化景观所蕴含的文化内涵十分丰富。整个工程可以细分为地形、水景、山石、场地、园林建筑、园林植物、给排水及园林照明与供电等多个小工程，其具体特点如下。第一，工程具有复杂性，一方面，园林景观建设需要依靠多个工种的协同合作；另一方面，各类工人协同合作、交叉施工的控制与监督任务量多，而且任务推进速度慢。第二，园林景观工程附属性较强。一般园林景观附属于市政工程或建筑工程，施工活动的进度取决于主体工程的进度，施工团队的待遇取决于主体工程的待遇。从管理角度看，这一现象限制了针对性管理与控制的实施活动。第三，园林景观工程兼具艺术性和经济性。大多数设计师在设计园林景观时，秉承着物美价廉的原则，一边丰富园林的功能和价值，一边增添园林设计的艺术元素。第四，绿化种植工作的季节性较强。基

于此，工作人员必须依照绿化植物的生活习性挑选最优的施工时间，为绿色植物营造更好的生存环境。第五，园林景观易受到外界因素的干扰。这类建设项目一般都在室外进行，天气变化与温度变化情况对项目推进速度具有重大影响。一旦遭遇连续阴雨、突然温变等不利因素的干扰，项目工程的进度、建设质量、开销都会受到影响。

1.2 影响园林景观工程项目质量控制要素

在正式施工期间，需要落实从原材料投入到一系列加工过程再到产出成品全过程的质量控制任务。与此同时，工作人员应考虑园林建设项目的物质生产性，合理管控影响建设的5个重要因素，即人员、材料、器械、方法和环境。在人员管控方面，应考虑高级管理层领导者的素质，进一步考虑现场施工人员的心理活动变化情况与错误行为。在材料管控方面，应考虑整体工程的质量标准要求，进一步把控原材料的选择与利用情况。在器械管控方面，应考虑现场施工设备的物

理性能、类型、规格等一系列可参考因素。在方法管控方面，应协调施工技术方案、绿色工艺流程、基层团队组织措施及实际流程检测办法。在环境管控方面，必须平衡现场工作环境、工艺技术环境、管理交流环境之间的关系。

2 园林景观的施工管理特点

2.1 与环境建设相结合

园林景观施工的第一个特点就是必须与其所处的环境结合进行施工，才能确保施工质量。为了让居民感受到更加舒适的生活环境，就要让园林景观与人们的生活环境完美融合。建设园林景观的主要目的本来就是保护环境，改善人们的生活质量，所以园林景观的施工要与周围的环境结合安排，根据周边环境的特点进行合理的设计构图，施工也必须适应环境特点，发挥自身的独特

性。比如北方的城市水资源少,如果园林景观中的水景少,景观看起来会比较单调,工作人员在设计时就可以人为地加入一些水景元素设计,丰富园林景观的内容。

2.2 注重施工管理团队与技术工人

从事管理工作的工人除了具备专业知识和技能之外,还必须具有一定的审美能力,以便在保证质量的前提下为城市增添美景。目前我国园林景观现有的施工管理工作存在以下2个问题:①在施工建设过程之中,仅仅重视基础的土建功能,而忽视了园林景观的整体搭配,特别是植物的种植和装饰;往往随意乱栽乱种,影响了园林景观的美观性;②在施工过程之中忽视土建质量,对装饰的各项物品也采取形式主义,试图用装饰品掩盖原有的土建质量问题,最终造成严重的后果。针对以上现象,建设人员必须深入施工现场,了解建设的真实情况,对建设工程环节做出合理的规划和预测。

2.3 规模小

园林景观的设计规模远远不及房地产建筑设计等大型设计。园林景观的实际工程进展受到原有的建筑工程的限制,因此在项目建设中没有太多的自主权,实际工作项目也会时断时续,较为分散。当园林景观这一概念进入到人们的视野时,一些认知不太明确的仅是其装饰作用,并没有实际的实用性。这种认知无疑是浅薄的。而一些工作人员就会因此对于园林景观工作并不上心缩减施工成本,或对工作产生懈怠。此外,因为园林景观工作分散且不连续的属性,一些施工人员会在工作中偷工减料并没有尽心尽力,最终呈现的施工质量必然令人大失所望。这两种行为无疑都降低了园林景观工程的质量。

3 做好园林景观工程施工质量控制的有效对策分析

3.1 提高对施工技术质量控制工作的重视

园林景观工程施工是一项技术要求高且较为精细的工作。因此该工程对于工作人员的技术水平以及实际操作能力提出了很高的要求。施工人员的技术到位与否很大程度上决定了最终工程质量的高低。“工欲善其事,必先利其器”这种说法在园林施工过程中是十分恰当的。当工作人员的施工技术达到了一定的高度将会对实际的工作进展产生事半功倍的效果。园林绿化施工项目正式施工发展前应该让有关部门安排该工程的专业学习和培训活动的开展,确保所有施工人员全部按照要求参与学习并最终学有所成。这样一来会从知识技能思想认知上给予施工人员大大的助益。在学习过程中,施工人员也能够了解到工程进展的内涵,针对于成本控制的问题有了一个有效的把握。这样就会产生一举两得的效果,施工质量以及工程成本都能够行之有效地提高。

3.2 科学预测与管理经济成本

园林景观的组成要素和设计结构比较繁琐,一个细节可能就需要大笔资金的投入,所以在建设的时候必须要科学合理地管理资金,防止财务控制不科学、不完善导致巨大的经济损失。为了更加有效的管控资金,工作人员首先要具备一定的市场敏感度,要时刻关注市场上各种材料的价格波动,保证施工成本不会出现大的变化,及时应对风险,不会对企业造成经济损失。影响园林景观的经济因素主要有两个方面:第一,施工过程中材料的更新与更换,在更换材料之前必须与设计师进行沟通,确保成本可控;第二,对垃圾杂物的清运处理看似简单,也需要一定的经济成本,而且不可预测状况比较多,很难准确预估所需成本,所以要合理运用工程量签证,保证企业的相关利益。

3.3 严格控制景观材料

在园林景观具体施工期间,质量控制含有给排水、强弱电以及预埋材料,这些都是土建方面的重要内容。而且,在工程当中,苗木材料以及种植土这些绿化工作,是监管工作当中的重点内容。对于景观工程来说,材料质量需要符合有关规定,对自身具体设计要求加以满足。为此,当景观材料入场之前,必须对其加以严格检验,并且在出具报告以及合格条件之下,才可允许材料进场。比如,检验外来苗木,主要含有树木规格、树形树冠以及泥团大小。而且,针对种植土检验,这是一个常常被忽视的问题,需要严格控制种植土质量。通过检验,假设种植土是合格的,能够被利用,需要在地形整理期间,对树木进行栽植。借助此种方式,能够对景观材料的整体质量加以保证,这与其整体要求相符合。

3.4 严格控制施工现场管理

在管理景观工程时,需要完善事前控制、事中控制与事后控制方案。在事前控制期间,工作人员应熟悉施工图纸,并认真审核或提出图纸修改意见,积极参加设计交底与图纸会审活动。另外,需要严格按照施工组织设计方案表的标准,认真审核图纸方案、技术管理质量保证体系及现场施工条件。在事中控制期间,必须委派专业施工人员完成分项质量控制与分部质量控制任务。具体的,要严格审核铺装样板、铺装深化排版、隐蔽工程、物塔模、雕塑模、绿化地形、草坪样板和绿化乔木号苗等因素。在事后控制期间,专业监理工程师团队应按照规定落实项目分项工程验收工作,确认合格后再签发竣工报告单,并在规定时间内呈报给建设单位。

结束语:社会在不断的发展改变,崭新的生活也随之不断涌来。人们对于美的追求,也得到了的一定的高

度。园林景观工程也应该紧跟时代的变化来更新设计迎合消费者的审美观念并提高质量。传统的优秀的园林景观工程技术应该得以保留,在此技术上融合信息时代下的高科技产物,采取更严谨完善的方法和措施,实现园林工程助力于城市环境提高的重要作用,最终促进城市良好的市容环境形象地树立。

参考文献:

[1]冯慧敏.探析中国传统元素在现代园林景观设计中应用[J].现代园艺,2020(02):79-80.

[2]胡建.园林绿化景观施工技术和管理措施[J].乡村科

技,2020(32):80-81.

[3]尹逊国,苏本凯.园林绿化养护精细化管理对园林景观的影响[J].现代园艺,2019(2):168~169.

[4]王新兰.浅谈园林工程的施工管理[J].科技信息(科学教研),2020(36)88-89.

[5]任兵兵.园林景观工程的施工特点及对策探讨[J].南方农机,2020,48(12):146.

[6]王仁良.综合性园林景观工程的施工管理特点及质量控制实践思考[J].四川水泥,2020(1):200.