

房建监理工作中的质量控制分析

朱正华

南通正元工程项目管理有限公司 江苏省 南通市 226300

摘要: 对于房屋建设工程来说, 质量的意义十分重大。而影响房建质量的主要有施工材料、人员技术和监理工作几个方面。在房建工程施工过程中, 监理人员具有监督、管理和评价等作用, 监理人员工作得如何直接影响着工程的质量。监理人员如何进行工作, 方法是否科学、是否有效, 监理人员的知识储备量等, 都会对施工质量造成影响。综上所述, 为使得监理人员在房建的施工过程中发挥更好的作用, 本文对房屋建设工程中监理人员如何进行质量控制进行分析, 找出影响监管人员工作的问题并提出解决方法, 借此提高房建工程的质量和效率。

关键词: 房屋建设工程; 施工监理; 质量控制

引言

在当前时代背景下, 我国社会人民群众的生活水平得到了大幅提升, 对房屋建筑工程的质量提出了更高的要求。对于房屋建筑工程来讲, 监理工作非常关键, 在建筑工程参建各方中占有一定的地位。在房屋建筑工程中, 质量控制工作相对复杂, 并且因受到多方因素的影响, 致使房屋建筑工程监理工作的质量控制无法获得较好的效果。因此, 必须采取有效措施来加强房屋建筑工程监理工作的质量控制, 充分发挥出监理工作的价值和作用, 保证房屋建筑工程质量和安全, 确保房屋建筑工程的各项功能能够正常的使用, 以此来推动建筑行业良好的发展脚步^[1]。

1 房建监理工作中质量控制的重要意义

监理工作中的质量控制对房建工程具有重要意义, 主要表现在以下几个方面。

1.1 房建工程具有建筑规模大、施工工序复杂多样, 并且还需要巨大的建筑资金, 这就表明了房建工程的质量要求更为严苛。所以, 房建工程中的监理质量控制, 可以提高工程的整体质量, 以及提升建设单位或者企业在民众心里的形象和地位, 从而使建筑行业可以健康的发展。

1.2 施工环节中的质量控制是保证整体工程质量的重中之重, 监理工作必须针对施工环节采取严格的监督和管理。另外, 监理工作还要针对施工环节中有可能出现的施工问题, 进行合理的预防和处理, 从而保证施工的正常进行。此外, 房建工程监理开展中, 实施质量控制还可以有效的避免出现返工和修补的现象, 从而降低了工程建筑的施工成本, 有利于实现建筑的节能降耗目的。

1.3 房建工程的监理质量控制, 可以确保房建工程能够在规定的工期内完成建设项目。由此可见, 监理工作

中的质量控制, 不仅能够提高工程的整体质量, 还可以推动城市基础设施的建设速度, 从而为人民群众提供安全舒适的居住环境^[2]。

2 房建工程中的施工质量监理现状

2.1 监理人员专业素养的缺乏

在房建工程质量监理中存在的最后一个较为突出的问题就在于, 监理人员缺乏专业素养, 整体监理水平质量低下。目前, 我国房建工程的监理人员考核机制还不够健全, 监理人员队伍良莠不齐, 许多人缺乏监理资质, 自身专业水平不够, 无法对整个施工过程进行有效监管。具体表现在, 不具备专业的监理理念、招投标工作监理不到位、施工图纸的把控不严, 以上问题的存在对整个房建工程施工的质量造成了巨大的安全隐患, 又加上监理制度的缺乏, 也使得整体的监理工作质量无法得到保证。在信息技术与科技水平飞速发展的今天, 我国的房建工程质量监理工作仍然采用较为传统的人工操作模式, 监理人员专业素养的缺乏, 使得他们不善于学习更加先进的监理技术, 不会运用各种先进的信息技术手段, 来进行监理工作中的书写工作及反馈工作, 施工过程中质量监理的反馈工作异常重要, 一个小的书写错误也可能引发严重的后果, 监理人员自身存在的这些问题都导致我国监管工作的开展存在较大的局限性^[3]。

2.2 监理行业内部管理不规范

在监理行业的发展进程中, 由于市场环境的复杂, 导致监理行业内部管理工作的规范性缺失, 部分地区管理人员为提高区域内经济增长速度, 颁布了一系列地区保护政策。①部分地区的建筑行业拒绝与其他地区监理企业开展合作, 导致监理行业的整体发展呈现出协调的趋势; ②部分地区管理人员为提升区域内监理企业的竞争力, 制定了一系列保护本地监理企业的规章制

度,其他地区监理企业进入本地区内,无法享受公平性竞争;③部分地区的管理人员通过故意哄抬监理管理费用,限制其他地区的监理企业进入本地发展。由此可见,监理行业内部这种不规范的管理模式,对监理行业的发展有着极其严重的束缚。

2.3 科学的质量管理责任制尚不完善,需健全完善质量监督管理制度

2.3.1 随着我国科学技术的不断发展,施工技术水平大大提高,过去的监理方法已不能完全满足当前的需要,在旧的监理理念的影响下,监理人员的责任划分不清,监理活动不能有序开展,管理技术相对落后,施工管理缺乏创新,施工效率降低,造成部分施工人员不按规定进行施工活动,不利于施工提高工程监理质量。

2.3.2 相关的质量管理制度有很多,主要表现为:①质量责任制度,人是工程施工的操作者、组织者和指挥者。因此,在现场质量管理的全过程中,要以人为本,建立质量责任制,明确从事各种质量管理活动人员的职责和权限。有些施工方为了提升施工效率,保证施工如期完成,为追求利益,在施工时未能严格执行国家有关的安全质量管理标准,还抱着事故不出,则不用履行责任的侥幸心理。

2.3.3 制度是监理工作执行的重要依据,只有具备完善的制度体系,才能保证监管工作的顺利进行。在房建工程监理过程中,如缺乏完善的管理制度,或制度内容不够细致,会影响工程监理质量的提高。

3 房建监理质量控制的具体措施

3.1 加强对施工资源的质量监督

在房建工程施工前期,监理人员应加强对施工资源的质量控制。①监理人员应加强对施工材料采购环节的质量控制。在施工单位购进施工材料时,监理人员应对供货方的资质进行审查,对于不具备资质的供货方应要求施工方采购人员停止与其的合作,从根源控制施工材料的质量;②监理人员应对到达施工现场的施工材料进行质量检测。当施工材料到达施工现场时,监理人员应监督施工单位质量检测人员对施工材料及时送检复试,确保施工材料的性能符合房建工程的施工质量标准要求;③监理人员应加强对施工材料使用过程的质量监管。在施工材料施工前期,监理人员应对施工材料的性能进行平行检测,避免因长期搁置造成施工材料性能下降状况的发生;④监理人员应对施工设备进行质量检测,保障施工设备可以保持长时期的高效运行,为房建工程施工效率的提升提供保障^[4]。

3.2 建立完善的质量监理体系

完善的质量监理体系是房建工程施工有效开展的前提和保证,要想质量监理工作在房建工程施工过程中取得理想的效果,就必须建立科学完善的监理制度。首先,要在法律制度方面对监理工作作出明确指示,让监理工作正在开展的过程中做到有法可依,监理过程中出现任何质量问题,都能够找到相应的法律规定进行解决。其次,要建立有效的监测制度,制定详细的质量检测标准,在对施工环节进行质量监测时,能够根据检测标准进行准确监测,如果监测过程中发现与标准不符的地方,能够立即采取有效的措施加以解决,为后续建筑工作的开展奠定稳固的基础。最后,还要建立明确的监理人员责任制度,将监理工作的责任明确到个人,对每个监理人员在质量监督中的工作进行明确划分,确保各监理人员之间能够互相配合,在出现任何监理上的问题,都能够有效追责到个人,通过监理工作的有序开展,促进房建工程施工质量的不断提升。

3.3 加强施工资源的质量监督力度

建筑材料的质量直接影响房建工程的质量,所以在进行质量控制时,必须加强施工资源的质量监督力度。其一,在建筑材料的采购环节,监理人员需要对材料供应商的资质进行检查,一旦发现供应商的资质存在问题,要立即停止与其合作,从而避免不合格的建筑材料流入施工现场。其二,监理工作人员要对采购的材料进行质量检测。当建筑材料到达施工现场后,监理人员应该在第一时间对材料实施验收,针对质量不符合要求的材料,要坚决不允许使用。其三,监理人员还应该对材料的使用进行监督和管理,因为建筑材料进入施工现场后,并不是直接使用而是要进行存放。所以为了避免在存放期间建筑材料发生质量变化,监理人员就必须对使用前的材料实施性能检测,从而保证材料质量符合建筑施工的要求。其四,为了保证施工作业正常开展,监理工作人员还应该对施工设备进行严格的检查,以此确保施工过程中不会受到设备的影响。

3.4 对房建监理质量责任制进行完善

从实际情况看来,需要从以下几点来对房建监理质量责任制进行完善。第一,房屋建筑工程中的监理工作主要是“三控两管一协调”。为使房屋建筑工程的施工质量得到进一步提高,监理单位应当使用相关措施来监督工程施工的全过程,从而对工程施工的顺利实施进行保证。第二,监理部门应当将监理质量责任制落实到实际工作之中,在对房屋建筑工程信息充分了解的情况下,对出现的问题进行有效处理。在房屋建筑工程进行施工时,监理部门应当根据施工内容的不同制定出针对

性的监理细则,使房屋建筑工程的监理质量得到提高。除此之外,还要对房建监理质量责任制进行完善,确保监理人员能够严格按照规定制度进行工作,避免出现与规定制度不符的行为出现,进而保证房屋建筑工程的监理质量。

结束语:综上所述,随着建筑行业的兴起,监理行业必须加快自身的发展速度,提升自身的质量控制水平,全面实现对建筑工程施工过程的质量控制,尤其是房建工程。房建工程是关系国计民生的重要工程,其质量直接决定着建筑内民众的生命财产安全,监理行业只有将质量控制工作全面贯彻落实下去,才可以确保房建工程的整体质量,从而提升自身在民众中的公信力,推

动监理行业的可持续发展。

参考文献:

- [1]马多锐,王赛赛.房建工程中混凝土施工技术应用研究[J].赤峰学院学报(自然科学版),2021,33(2):41-42.
- [2]白良玉.浅析房建工程安全控制中工程监理的作用[J].现代工业经济和信息化,2020,6(22):33-34.
- [3]张振波,郗瑞红,李娟娟.探析房建工程监理中存在的问题和对策[J].科技经济市场,2020(11):44-46.
- [4]叶萍萍,宋晨,陈晓晴.对房建工程墙体砌筑施工技术研究[J].城市建设理论研究(电子版),2020(32):120.