

建筑工程造价预结算审核

张长青

青岛荣亮强建筑工程有限公司 山东 青岛 266000

摘要: 严格开展预结算审核工作可以有效提升工程整体建设质量,有助于保证各方经济效益,有助于推动企业在激烈的竞争中不断发展。为了进一步发挥预结算审核的价值,提高建筑工程造价管理水平,要明确建筑工程造价预结算审核内容,加大预结算审核的应用力度,提升预结算审核结果准确性。

关键词: 建筑工程; 造价管理; 预结算审核

引言: 目前,我国的社会经济步入了发展的高峰期,人们对于建筑工程的需求变得越来越大,一定程度上增加了建筑工程的总体数量。为了增强自身的市场竞争力,抢占更多的市场份额,取得更高的经济效益,部分建筑企业刻意拔高工程造价,这不仅无法为工程质量提供良好的保障,而且带来了不必要的资源耗费。因此,开展造价与结算审核工作显得尤为必要。本文就我国建筑工程造价与结算审核的新思路展开深入分析与研究,以期为我国建筑行业的持续健康发展提供参考^[1]。

1 建筑工程造价预结算审核方法分析

考虑到建筑工程造价结算内容比较多,所以,通过造价预结算审核工作的落实,有助于提高工程造价结算管理水平。其中,包含全面审核方法、重点审核方法等,一方面,工程造价预结算的全面审核需要贯穿建筑工程的全过程,从项目设计、招投标、施工和竣工结算等阶段进行预结算审核,有助于提高工程造价预结算审核的可靠性与有效性。在具体审核的过程中,全面审核是根据建筑工程的实际发展需求,对施工过程进行整改,并在工程造价审核与施工管理的视角下,实现造价预结算审核的管理水平提升。全面审核方法在实际应用中,考虑施工量以及预算价格等,避免出现审核失误以及审核不准的情况出现。建筑工程的预算计划及施工情况的发展存在一定的差异性,所以,可通过审核范围的角度,对建筑工程的全程进行审核及管理,提高造价预结算审核水平。审核方法存在一定的差异性,虽然,可达到全面审核的目的,但是,在实际应用中,造价预结算审核的工作量比较大,审核时间比较长,并不适用于所有的建筑工程经济管理;另一方面,重点审核方法在建筑工程经济管理中的应用,结合施工图预算的重点内容进行审核,按照建筑工程的计费标准、取费标准等进行审核,以此实现材料、施工等方面的综合管理,例如,

对地基工程、墙体、梁板的造价进行管理,明确造价预结算审核对象,实现造价预结算审核的发展水平提升。工程量比较小、重要性比较低的工程,对项目点的核心部分进行重点审核,所以,重点审核方法在实际应用中,具有快速审核的优点,造价预结算审核工作也具有一定的针对性,可节约审核成本与时间。但是,在实际应用中,会忽略部分审核内容,审核准确性比较低^[2]。

2 建筑工程造价预结算审核要点

2.1 审核材料价格

合同是开展建筑工程造价预结算审核工作的基础,但是建筑工程项目建设中不确定因素较多,施工中可能出现较多需要更改的地方,这就导致预结算审核难度大大增加。在建筑工程施工中需要耗费大量的施工材料,材料所占费用也较大,如果没有及时有效地进行材料预结算审核,可能出现严重的浪费和经济损失。为此,造价人员在编制预算方案时要加强调查市场情况,以市场实际情况和工程具体要求为基础做好预算方案调整,在保证施工质量的同时将预算方案准确性尽量提高,确保施工材料造价控制合理。

2.2 审核建筑工程量

建筑工程量的审核也是造价预结算审核中的重要内容。在开展这一项审核工作的过程中,应当以实际的情况与需求为基础,科学划分工程范围,并且以每一个规定好的具体范围为依据,把握好实际的工程量。同时,还应提高对于相关文件的重视程度和关注度,认真将工程施工的具体情况与文件中的内容进行对比,及时发现工程中潜藏的问题,并且采取针对性措施。

2.3 审核费用计取标准

建筑工程施工中涉及的费用项目较多,在造价预结算审核过程中需要关注的重要因素主要包含直接人工与材料成本、税收与利润计算、间接成本与项目成本等。

在审核过程中应充分考虑国家现行工程费用参考价格标准和建筑工程各项费用的运用标准,以提高审核结果的科学性。

2.4 建筑工程造价预结算审核工作的现状

如今,为了更好地满足人们的需求,建筑工程的具体数目开始不断增加。而在这个过程中,作为重要工作内容的造价预结算审核还潜藏着非常多的问题,在一定程度上影响具体的施工进度,并破坏工程施工的整体效果。之所以会产生这些问题,大多是因为相关的工作人员并不具备较高的专业水平以及职业能力,容易出现不必要的操作失误,并且不懂得采取具有较强针对性的方式进行定额换算,导致审核过程存在不到位、不合理的情况。对这些问题展开更深层次分析发现,许多审核人员在开展工作的过程中并没有预先掌握好施工材料的实际价格,从而导致在进行工程结算时与预结算的偏差过大^[3]。

3 建筑工程造价预算审核工作思路的策略分析

3.1 做好审核前准备工作

事实上,若没有做好充分的事前准备,则造价预算审核工作的最终质量将受到较大的负面影响。对此,相关的建筑企业应当提高对于准备工作的重视度以及关注度。为了做好审核前的准备工作,应当先充分了解与掌握设计图纸的每一处细节内容,并且利用由点到面的方式分析图纸,采取具有较强针对性的计算方法,进而为最终计算结果的准确性提供良好的保障。在这个过程中,需要分清施工前设计图纸与竣工后设计图纸的区别。与此同时,还应当以实际的情况和需求为基础,积极查询一系列信息与资料,科学性判定工程量及具体的成本耗费,进而避免产生虚假报价的情况。

3.2 在具体审核过程中做好控制

一般情况下,建筑工程的施工环境、施工标准、流程存在一定的差异性,所以,落实造价预结算审核工作,对建筑工程的不同阶段,对技术、人才、设备、环境等所需预结算内容进行管控,在审核评估与分析的视角下,改变建筑工程造价预结算审核的分析方式,将审核工作落实到细节中。与此同时,建筑工程本身的环节、参与方等具有一定的复杂性,考虑到建设单位的项目成本控制原则,在项目预结算审核与评估的过程中,对预结算指标进行细化,明确预结算管理流程,提高预结算的过程控制水平^[4]。此外,结合建筑工程变更和审核管理内容等,提高造价预结算审核力度,对审核过程进行实时监督与管理,对建筑工程的材料、设备等成本进行细化,以造价审核的方式,关注建筑工程施工过程中

的资金投入与使用情况,分析成本控制的影响因素与结算审核过程的影响因素,通过经济计算与审核监督,对建筑工程的造价结算情况进行复查与审核,在工程造价审核与财务风险审核的视角下,提高工程造价预结算审核的文本信息、计量信息的综合管理水平。建设单位在项目招投标阶段、施工阶段、竣工验收阶段,对造价、成本进行统计,分析超成本原因,对工程造价预结算审核过程进行财务核算、成本控制,提高建筑工程的经济成本管理。考虑建筑工程的综合发展需求,对建筑工程的造假预结算过程、审核过程等进行完善,关注细节性成本问题,对工程不同阶段的成本进行量化,可实现建筑工程的材料、设备等进行综合管理。在造价预结算审核施工费用中,工作人员需要结合预结算审核发展需求,对审核纠纷进行管理与控制,保证建筑工程造价预结算审核的准确性以及有效性。

3.3 提高审核规范性

企业要重视预结算审核过程,尤其是要有效利用影响结算效果的文件和合同,做好预结算审核工作侧重点的科学设定,并且将审核对象明确,在此基础上将审核工作规范性提高。审核人员要以建筑项目实际情况为基础,做好具体审核方案的编制并且总结影响审计结论完整性的因素,采取有效办法调整工程量费用计算方案,提高建筑工程资源配置结算审核工作准确性。在具体制定预结算审核内容时要关注并深入分析图纸,总结实际工程建设使用的各类材料领取情况,如果发生过工程变更,要收集所有签证变更资料^[5]。

3.4 采取合理有效的审核方式

在开展造价预算审核工作的过程中,应当充分了解与掌握具体的施工情况和施工进度,选择具有较强合理性且科学性的审核方式,以期在减少不必要成本耗费的同时,为审核工作的具体质量提供保障。在开展工程建设的过程中,审核人员使用较多的是筛选审核法。在利用这种方法进行审核时,需要深入分析施工情况、单位面积以及工程价格等,制定出具有较强科学性的表格,使其能够较为清晰地表现出具体的造价信息。

3.5 提升造价预算审核人员的工作水平

预结算人员作为工程造价预结算审核的执行人员,其专业素养的高低会直接影响该项工作的落实质量。因此,建筑企业应对预结算工作人员的专业素养提出更加严格的要求,具体来说,可在招聘时重点考察在应聘人员是否具备国家承认的专业技能证书,是否具备工作经验。同时,应根据建筑工程造价预结算工作环境和需求

的变化情况,对现有人员进行定期培训,可与当地高等院校展开合作,聘请专业教师为企业内部财务管理人员进行专业管理技术和知识的培训,使企业内财务管理人员的整体专业素质得到提升。最后应对培训成果进行考核,并实行一定的奖惩措施。

结束语:总之,预结算审核可以提高建筑工程造价管理水平,通过严格开展建筑工程造价预结算审核和造价控制以提升企业的综合效益,有助于提高企业的竞争实力。审核人员需要明确自身工作的重要性,牢记审核方法,加强改进创新,加大现代信息技术的应用,全面提高自身的工作水平,为高效开展造价管理工作提供保障。

参考文献:

- [1]苗世峰.建筑工程造价预结算审核工作的要点[J].中国招标,2020(50):47-49.
- [2]李丽梅.建筑工程造价预结算审核工作中的要点分析[J].河南建材,2021(6):161-162.
- [3]胡鹏.新时期下建筑工程造价预结算审核存在的问题以及应对措施[J].中国标准化,2019(10):45-46.
- [4]马晶晶.建筑工程中造价预结算审核的工作要点分析[J].建筑与预算,2020(3):13-15.
- [5]代少雄.建筑工程造价预结算审核工作要点的思考[J].低碳世界,2021,9(1):252-253.