

# 关于建筑工程质量监督与管理工作的思考

李稼浚

汉中市汉台区建筑工程质量安全监督站 陕西 汉中 723000

**摘要：**随着我国社会经济的飞速发展，社会需求量的不断增加，建筑行业的发展脚步也随之加快。而建筑工程质量也受到了人们的强烈关注。同时，繁多的建筑项目，大规模的建筑工程，不仅代表着我们国家的城市风貌，也关系着我国城市化的发展进程，国家对于建筑工程质量安全的重视程度也越来越高，不仅要求国家相关质量监管部门加强对建筑工程质量安全的监督与管理，同样要求建筑工程企业在建筑工程施工的过程中提高自身的质量安全管理水平。

**关键词：**建筑工程；质量监督；管理；思考

引言：在信息时代快速发展的情况下建筑这一行业也在有序地发展，尤其是在网络时代以往的行业面临的新的挑战，我们要充分的做好利用信息技术来推进这方面的发展。当前我国建筑工程施工质量的安全和可靠性受到了影响，人们对于建筑工程的施工质量提出了更高的要求，这就需要有关的工作人员来落实有用的方法，加强这方面工作的质量监督和管理。

## 1 建筑工程质量监督概述

作为项目管理系统的重要组成部分，建筑工程质量监督贯穿于建筑工程项目的整个建设过程，其中包括对设计师、承包商、建筑单位、材料供应商、其他相关单位的实体监督和行管理。在监督管理过程中，有必要弄清建筑工程项目各个组成部分的结构稳定性、外观的美观性和项目的效率性，以保证建筑工程项目能够满足业主的特定需求。因此，我国建筑业应继续重视建筑工程质量监督管理工作，加强建筑业与各行业的关系，使城市建设与自然环境协调发展，促进中国建筑业的进一步发展<sup>[1]</sup>。此外，通过建立可靠、合理的建筑工程质量监督管理制度，良好地规范施工行为，从而确保建筑工程项目的整体施工质量，为中国建筑业的健康发展提供稳定的内部生态基础。

## 2 影响建筑工程的质量原因

### 2.1 材料管理

材料这方面的管理是对原材料半成品和构件设备进行严格的监督管理，因此工程施工过程中要严格地按照施工标准来对材料进行选择。严格坚持原材料半成品及构件进场前必须经过检查，合格后才可以使用，不合格就要进行退出的原则，避免不合格的原料流入到工作中去。

### 2.2 人员因素

人力作为工程建设的直接参与者，在施工过程中需要

充分发挥其主观能动性，积极创造革新，将事故率降到最低。而现有的工程质量管理中，需要不断加强人力资源的使用，尤其是注重人的素质，积极发挥人的主导作用。工程质量管理中应加大对于人力资源的使用，不断提升人的素质。施工单位管理人员到岗履职情况，是决定工程施工质量的重要因素。工程项目施工全过程，参建各方主体，包括建设、监理、施工、设计单位的项目负责人及管理团队到岗履职情况和他们的质量意识，直接影响工程施工质量，这在工程建设中显得尤为突出<sup>[2]</sup>。

### 2.3 机械设备管理

不同工程施工环节，无论是工艺特点还是技术要求方面，都有各自的属性。在使用机械设备时要适当进行设备的选择，必须全面做好人机固定制度、持证操作制度、责任到岗制度、班次交接制度等等，确保机械设备的使用达到最佳。

## 3 建筑工程监督和管理工作中的问题

### 3.1 政府监督管理力度不够

目前，随着我国城市化的飞速进展，建设项目也越来越多，再加上缺乏监督的工作人员，人才引进困难，工程质量监督机构的工作量不断地增加，因此形成了质量监督上的力度跟不上，从而导致工程施工的质量受到一定程度上的影响。根据当前情况来讲，政府相关的部门对于建筑工程的监督工作做得不到位，明显地存在着问题，一些工程在施工中工作人员有违规操作的行为没有被制止。一些施工企业的资质不足，施工图没有经过审查，甚至有的项目未经许可就擅自开工建设，这些情况对于工程的质量都会造成严重的影响。存有这些问题的主要原因，是在与企业的违规违法成本低，职能部门监督管理力度不足，执法不严格。

### 3.2 信息化水平较低

随着建筑设计信息化的不断深入,很难使传统的项目管理措施适应项目质量不断变化的影响因素。此时,尽管施工工艺、施工效率在不断提高,但是落后的质量监督措施,增加了经理的工作量并使工作变得困难。因此,质量监督很难达到预期结果。随着建筑信息技术的不断发展,传统的项目管理方法已无法解决影响项目质量的日新月异的问题。建筑工程质量监督信息化水平较低,不但增加了质量监督人员面临的工作压力,而且增加了他们的工作复杂性,使他们不能完成质量监督任务。

### 3.3 工程质量重点存在差别

目前虽然我国这方面的管理工作已经具备较为全面的管理方案,但是很多的管理人员认为只要是按照工期完工就可以了,对于施工的进度和一些表面工程管理得当。但是对一些隐蔽的工程的质量的管理还是不足,需要有关的管理工作人员把握好施工进度,对方前可以提升管理水平的方式进行一定的了解,并且在现实的实践工作中对工程的质量更加重视起来,对项目施工过程进行群方面的管理,并且建立足够的建筑工程质量标准管理体系。

## 4 提升建筑工程质量监督和管理的建议

### 4.1 建立先进的质量管理理念

质量管理工作在进行时,要让有关的工作人员始终保持危机感和责任感,牢记质量责任终身制的意识,要把先进的质量管理理念加入到实际的工作当中去。在工程进行中要注重完善监督和管理的相关制度,落实责任机制,并且树立起零问题、无违章和无隐患的标准。不断对质量问题进行加强治理创新技术方案。并且借助各种办法,解决当前质量管理中存在的隐患。加大质量问题的有效解决,建立起人人相互监督的责任制,提高制度的执行力。

### 4.2 工作人员质量意识的增强

建筑工程在质量监督工作中,内部的流程都比较复杂,其包括的内容为经济、法律和技术以及行政等方面。但是,质量监督工作中,内部人员的质量意识较低,且执行力度不够,就会导致在建筑工程施工中引起各种问题。所以,需要提高建筑工程项目质量,避免带来严重的安全事故。因此,要增强施工队伍的质量意识,并引导所有人员积极参与到培训教育中,使人们对质量监督工作引起更多重视。还需要结合实际,构建完善的质量监督管理机制,充分发挥工作人员的职能,增强建筑工程中监管人员的质量意识,使他们在工作中能

够把握各个环节,当发现存在质量问题的时候,需要马上给予处理,这样建筑工程的施工工作不仅顺利实施,也将避免安全事故的发生。

### 4.3 质量管理

质量是建筑工程建设中的主要控制内容,只有确保良好的施工质量,才能为人们创造安全舒适的生活生产条件,并且帮助企业塑造良好的社会形象,提高自身的信誉水平。应该对施工现场加强管理,掌握每一个施工流程的重点及难点,实现施工质量隐患的全面排查与整改,并对整改效果进行跟踪,避免出现形式化问题。施工材料是影响施工质量的最直接因素,因此应该在材料进场后实施全面检测,达到国家相关质检标准后才能投入使用。对各类机械设备的性能状况进行检查,防止出现故障问题,这是质量控制中的关键点。以精细化管理理念为依托,加快质量保证体系的建设,通过严格的规章制度和运行体制,实现对全过程的规范化及标准化管理<sup>[3]</sup>。在施工前应该针对施工人员做好教育培训,了解施工特点和现状,掌握不同施工技术和工艺,防止人员操作问题引发的质量事故。

### 4.4 高度重视施工现场的管理

施工现场是施工管理的重点,也是难点所在。在建筑工程监督管理工作开展中,必须集中力量啃这块“硬骨头”,不断加大施工现场的监督管理力度。主要是深入施工现场进行考察分析,做到对施工现场的全局性把控,针对施工现场的具体项目、具体物料进行有针对性的监督管理。建筑企业必须根据实际情况进行施工管理工作区域的合理划分,以分区域、分项目开展监督管理工作。在施工现场的监督管理中,切实做好施工材料和施工设备的管理。企业必须根据自身的规模大小建立专门的材料及设备管控部门,组织专业的质量监督人员进行材料设备的全方位检查。确保材料设备从采购、运输,到保存、使用等都有完整地记录,确保各阶段都有相应的质量检测、使用监管等。监督管理人员在采购环节要查看采购凭证,对材料市场报价、材料性能规格等有深入的调研分析,在选择信誉度高、具备相关资质的供应商,且严格跟进材料的生产监督,做好阶段性的质量检验监督,避免材料设备以次充好或施工中出现严重浪费、偷工减料等现象。为最大限度地避免劣质材料设备进入工程施工中,应与厂商协同做好抽样检测工作,确保各项工作无疏漏,方可真正投入使用<sup>[4]</sup>。

### 4.5 加强人员的素质提升

要提高建设项目的质量监督。就要不断提升从

业人员的质量意识,在实际施工环节中,要建立规范操作方式,并结合具体施工要求逐层考核,不断改进工作人员的素质。对员工进行培训和教育,包括管理和监督主管也要接受相应的培训。建立相应的培训机制。不断完善监督人员素质,解决人才引进问题,才能有效促进监督队伍专业化和职业化。

#### 结语

建筑行业依然保持着强劲的发展势头,建筑工程管理必须与建筑施工步调一致,加强对建筑施工的监督与管理,要确保施工的规范、安全与高质,才能维护广大业主的利益,指导建筑产业的可持续发展。建筑企业必须高度重视建筑工程监督管理工作,在具体的监督管理工作开展中落实监督管理主体的责任,做好施工的全过

程把控,结合实际情况指导建筑科学施工,既能带来建筑施工单位经济效益的提升,又切实保障了工程的施工质量。

#### 参考文献

[1]康秋娟,张秀彩.建筑工程质量中存在的问题及对策分析[J].四川水泥,2020,{4}(11):338-339.

[2]马百红.浅析建筑工程质量监督管理工作中存在的问题及对策[J].绿色环保建材,2017(02):141.

[3]郝海波.建筑工程质量监督与管理工作分析[J].建材与装饰,2019(35):159-160.

[4]焦述光.房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理[J].中国住宅设施,2021(3).