

# 建筑工程土建施工现场管控的重要性及措施

魏张坤

山东国欣颐养集团德圣房地产有限公司 山东 枣庄 277000

**摘要：**随着社会经济的发展，我国建筑行业进入了一个全新的发展阶段，建筑行业的市场竞争也日益激烈。基于此，本文首先分析了建筑工程土建施工现场管控的重要性，其次概括了建筑工程土建施工现场管控现状，再次探究了建筑工程土建施工现场管控问题的解决策略，最后提出了建筑工程土建施工现场管控措施，以期提高建筑工程土建施工现场管控水平，促进建筑行业的可持续发展。

**关键词：**建筑工程；土建施工；现场管控

## 引言

近年来，社会经济呈现持续增长的发展趋势，在此背景下，建筑行业的迅猛发展态势逐渐显现，涌现出大量建筑，使人们越来越关注其施工质量。土建施工是建筑工程中必不可少的重要构成体系之一，该项施工作业的现场管理面临的挑战十分严峻。因工程土建施工现场存在较为繁琐的施工环节，所以存在较大的管理难度，而且施工现场的管理效率严重影响土建工程施工质量，最终给工程整体的效益带来一定威胁。面对此种情况，必须要以施工要求为依据，科学开展施工现场管理工作，为施工活动顺利开展提供便利，确保高质量、高效率的工程项目得以顺利打造，为建筑企业更大利润的获取奠定坚实基础。

## 1 土建工程现场管理的重要性

借助对土建施工现场的有效管控，能够促使建筑企业得到更好的效益，相应的现场管理工作能够促使整体的施工进度处于可控范围之内，并且会对工程质量产生较大的影响，这对于施工的成本而言会起到一定程度的节约作用，由此促使效益得到相应的提升。从过去施工经验来看，假如没对施工现场进行有效的管控，那么便会给施工方造成一定程度的损失，同时对于施工的有效进行会起到一定的影响。借助对施工现场的持续管控可以促使整体生产进行的更好，由于社会的持续发展，促使科学技术得到了相应的提升，在这种情况下展开相应的土建工程作业必须以更高的标准进行要求。当前，在建筑企业方面协作化生产已然成为关注的重点，所以如果要达成高效的协作化生产，必须展开合理的管理。应该在企业内部构建出相应的管理机制，且要进行扎实的推行。强化土建施工现场的管理可以促使建筑企业的竞争力持续强化，由

于建筑行业的持续发展，便使得整体的竞争表现的更为激烈，所以建筑企业如果要获得更好的竞争力，必须要打造优质工程，符合市场的现实需求。

## 2 建筑工程土建施工现场管控现状

### 2.1 无法保证土建施工质量

在建筑工程土建施工中，管理人员需要把控各个环节，避免施工过程中出现施工步骤不规范的情况。管理人员没有把控好各个环节，不仅会导致土建工程施工难度增加，还会导致项目返工，从而严重影响建筑工程施工进度。此外，在我国科学技术发展水平不断提高的背景下，随着各种新材料与新技术的不断出现，一些建筑工程管理人员缺乏管理经验，不能充分了解新设备与新技术。管理人员若未能有效管控施工现场，就会导致建筑工程出现质量问题。

### 2.2 施工人员的安全管理意识较为薄弱

在土建施工中，土建施工人员需要结合实际情况且严格按照相关规范要求来施工。土建施工人员的实践操作经验相对丰富，但受往往到知识水平以及技术水平的限制，他们的安全意识较为淡薄。此外，一些施工单位为了追求经济效益，往往忽视了土建施工现场的安全管控工作。施工人员未能严格按照行业基本规范要求来施工，将导致土建施工现场管理工作流于表面，从而大大增加了土建工程项目安全事故的发生概率。<sup>[1]</sup>

### 2.3 施工现场材料管理能力低

建筑工程土建施工材料的种类较多，许多材料往往堆积在施工现场。施工人员通常按照施工顺序来堆放材料，再加上施工现场没有具体的规范要求，从而导致土建工程施工材料使用不规范、施工现场内部出现严重的废料污染问题。在建筑工程土建施工中，大多数施工材料是露天堆放的，因此施工材料极易出现老化与损坏的

现象。这严重影响了建筑工程施工质量,大大增加了建筑工程施工现场的安全隐患和建筑施工成本。

### 3 建筑工程土建施工现场管理的优化对策

#### 3.1 优化土建施工现场管理制度

要想为施工活动有序开展提供保障,必须要进一步优化、完善现有的土建施工现场管理制度,为整体管理水平的全面提高提供促进。在土建施工现场管理方面加强力度,从材料质量优化重要性的认知为出发点,在材料采购控制方面加强力度;与此同时,对于进入施工现场的材料来说,质量检验工作也应积极开展,为后续施工提供基本保障。要在施工机械设备质量控制方面加强力度,针对机械设备合格证书及型号、生产日期等资料进行检查,进而以施工需要为依据,确保选择的施工设备最优化。监管部门的建立也十分关键,由该部门开展土建施工现场监管的强化工作,进而基于潜在安全隐患的挖掘为出发点,围绕合理措施进行搜寻,为施工质量、施工现场的安全性提供全面维护。

#### 3.2 落实施工现场安全管理工作

施工现场安全与否、工程项目后期使用有无质量保障都是优先考虑的问题,所以要重视现场安全管理工作的贯彻落实,为整个施工过程的安全性提供全面保障,从根本上提高工程项目使用寿命。安全管理工作落实的过程中,要注意降低施工危险性,如高空作业及建设用电等方面,注意安全管理防护措施的落实;与此同时,要帮助施工作业人员提高安全意识,确保各项安全管理工作落实到位,有效避免各项安全事故。施工企业要重视现场安全管理工作的贯彻落实,对施工作业人员开展定期的安全教育培训工作,使施工作业人员安全施工意识逐步形成,避免各类安全事故的发生;重视现场安全管理“安全第一,预防为主”这一原则的落实,以此来指导现场施工和现场管理工作的开展,现场作业过程注意安全条幅等的张贴,为施工安全提供进一步保障。

#### 3.3 加强施工现场质量控制力度

为了能够有效控制土建施工现场质量,必须要以事前、事中、事后的全过程质量控制理念为依据。从事前质量控制方面来看,主要是分析、评价可能会影响工程质量的因素,进而基于对应措施的应用使隐患全面消除。而从事中质量控制方面来看,主要是管理人员及材料、机械等的应用,也要重视施工环节质量的有效控制。从事后质量控制方面进行分析,具体是以隐蔽工程的质量验收为主,同时要使竣工部分复验中发现的质量问题有效解决,确保后续类似问题的有效避免。除此之

外,施工管理人员也要重视“质量是企业生命”等质量意识,通过企业质量保障体制的构建,使层层质量责任制有效推行,以此促进施工现场质量管理水平的切实提高,为工程质量保证奠定坚实基础。

#### 3.4 建立完善的施工现场管理机制

土建施工现场环境比较复杂,现场施工人员较多,现场施工管理难度较大,容易导致土建施工无法顺利开展。土建施工现场管理人员需要采用科学合理的管理模式与管理方法来制订科学合理的管理方案。每一个工程施工环节都需要由专人来负责管理。管理人员应全面落实施工各环节的管理工作。为避免相互推诿责任,建筑企业应将责任落实到个人,让管理人员在明确管理责任的前提下,树立正确的安全意识。建立完善的施工现场安全管理制度,有利于细化土建施工现场管理工作。为了有效解决项目成本管理过高的问题,管理人员需要建立完善的成本管理机制和成本管理部门,全面落实成本管理制度,加大土建项目成本管理力度,保证成本管理工作的规范性和科学性。另外,管理人员还需要有效应对变更,保证成本管理工作的顺利开展。<sup>[2]</sup>

#### 3.5 模板施工技术方面

模板组装应该借助组装程序展开作业,从而对建设过程中出现的问题进行处理。模具在整个施工工程中的作用是对各个结构原件进行连接和支撑,从而确保结构的稳定和牢固。因此,模具的作用极其重要,也是不可或缺的。施工人员要对模具的安装和组合进行全面准确的了解,具备专业的技术,对细节进行有效把握,对于每一个部位原件的拼接进行精准的掌握,尤其是拼接间隙和接头部位。一旦模板组装过程中,出现人为因素造成的模板间隙,就会发生泄漏问题,则模板质量出现下降就在所难免。而为了提高模具硬度,则应该使用特定规格的钢板固定模具,避免发生模具未对准的情况。进行顶板模板组装施工,应在施工过程中安装垫块,将垫块连接到顶板模板的支撑上,以防止钢筋滑落。钢管的排架须必须保平整,如果出现倾斜问题,顶板的实际效果就难以发挥出来,对于实际使用寿命造成缩短。对于屋顶实际拱形尺寸应该进行合理设计,根据项目建设的实际需求进行分析和确定。而在实际组装过程中如需进行调整,必须针对实际施工过程的具体情况,保障施工过程中同时确保合理科学的模具组装。

#### 3.6 原材料进行严格把关

在整个工程中,原材料为基本条件,会对整个工程质量产生较大影响。所以,在进行施工时必须要对原材

料展开有效的把控,促使其能够满足施工的规格,由此保障施工质量。进行混凝土作业时,必须要从土建工程的设计规划出发。紧密结合相应的基本要求,从而促使混凝土和易性的显著提升,防止发生离析情况,全面提高混凝土结构的整体抗变形能力。展开材料选购作业时,采购员要有一定的标准,选取一些经验丰富的采购人员,而在供应商方面则是应该关注信用度,并且应该对材料有较好的跟踪,由此保障材料能够满足相应的工程规范。同时,还必须强化入场材料的查验工作,应该从抽检试验等方面展开。构建机械设备管理制度,并将其作为出发点实现对设施的验收工作。<sup>[3]</sup>

结束语:从目前的实际情况来看,建筑工程土建施工现场管理工作还存在许多问题。为有效解决这些问

题,管理人员需要建立完善的质量安全保障体系,增强施工人员的安全意识,提高施工材料管理水平,提高施工现场管控水平,做好施工场地机械设备管控工作,建立完善的现场管理机制,加强施工现场协调配合,合理应用新技术,提高管理人员的综合素质。

#### 参考文献:

[1]安忠平.建筑工程施工技术及其现场施工管理的措施思考[J].科技与创新,2020(22).

[2]李凯.房屋建筑工程施工技术及现场施工管理方法分析[J].绿色环保建材,2020(10).

[3]于小光,陈亮,刘婷婷.论建筑工程土建施工现场管理的优化策略探讨[J].绿色环保建材,2020(6).