

市政工程中全过程造价控制与管理的应用

靳 丹

中国水电建设集团十五工程局 陕西 西安 710016

摘要:近年来,随着经济社会的发展,推动着城市化建设,推动着市政工程建设规划发展,以此提高城市功能,改善投资环境。工程造价作为市政建设项目的重要环节和因素,造价控制对降低市政工程成本,保障市政工程建设,提高建设收益等有着重要的作用。

关键词:市政工程;全过程造价;管理

1 市政工程造价全过程控制的重要作用

1.1 能够促进市政工程的有效施工

对于我国的市政工程施工而言,如果相关的管理人员不能够对相应的施工造价进行全面的科学管控,那么不仅会严重浪费施工的资金投入,更可能会对相关的施工企业造成较大的经济损失。所以,如果能够对市政工程的施工全过程进行造价控制,那么,就可以有效的避免多种隐患的出现,从而推动整个工程施工的顺利进行。

1.2 能够保障市政工程的效益

因为市政工程是一个非常复杂且巨大的工程,所以需要消耗大量的资金,如果不能够对整个工程全过程的造价进行有效的控制,那么就很有可能导致一些资金的浪费,以此不仅会造成工程建设效益的减少,更会对相应施工企业造成严重的经济损失。在工程施工阶段中,需要严格的按照设计方案进行施工;在工程项目结束后,还需要对整体的成本总额进行详细的计算,将计算结果与初始投入的资金进行对比^[1]。而如果能够对整个工程的全过程造价进行有效的把控,那么,相关的管理人员就可以在施工的前中后期对资金进行科学合理的安排分配,进而可以有效的避免浪费,并且能够确保市政工程建设巨大效益。

2 市政工程全过程造价控制管理存在的问题

2.1 施工阶段存在问题

2.1.1 由于控制目标制定不合理,导致部分工程无法根据建设工程实施方案进行;在施工过程中,会出现超出预算成本的情况。当超出成本后,需要施工单位向建设单位提交相关的报告,此过程中会出现人力资源、施工成本的浪费。

2.1.2 材料价格管理问题;在实际管理工作中,会因为价格的浮动,造成采购资金的浪费,无法保证资金使用的有效性。

2.1.3 在实际施工中,部分施工单位会采用传统的方

法进行工作,无法合理调动各种资源来进行相关的配置工作,造成浪费出现,从而提高了工程造价。

2.1.4 在施工过程中会出现质量、安全问题,造成设计方案变更的情况,不仅增加了工程量,还会出现资金、人力资源、技术成本等方面的浪费^[2]。

2.2 工程造价管控方法落后

现阶段,在部分市政工程项目施工建设过程中,缺乏行之有效的管理方法和手段,以致于工程项目施工造价预算缺乏科学合理性,而且造价管控效果不佳,造价管理工作程序化以及形式化现象严重,无法从根本上解决这一问题。同时,部分市政工程项目造价管理过程中,未能结合拟建工程工况特点构建科学、可观的造价管理方案;管理方式和方法落后,很多造价管理工作依然沿袭传统模式,以致于造价管控难见成效。

2.3 施工过程中存在管理不规范、监督不严谨

等现象施工过程中,由于公权力直接参与市政工程中,导致一些其他监管部门不能达到监管要求,在分析工程造价时,由于存在相关争议,会产生工程资料造假及侵吞工程拨款等现象。工程建设过程应力求工程建设的透明化,这对整个市政工程建设尤为重要。在招标时,政府方要根据承包方的规模大小、声誉度、技术与设备等方面综合考量,力求整个施工过程的管理达到预期标准。

3 市政工程中全过程造价控制与管理的有效应用策略

3.1 市政工程决策环节的造价控制和管理

在市政工程中,工程造价管理能够直接影响到工程的决策,工程决策的优劣也会直接影响到市政工程的总体质量。特别是在开展市政工程造价控制的过程中,还需要对工程中的决策开展有效的管理工作,而且计算出工程在施工的全过程需要多少资金预算,并且制定出相对的施工方案,由此就能够知道在市政工程的决策期间,决策过程中的每一项决定都会对工程全过程中的造价控制产生一定的

影响作用,所以建筑企业还需要加强对决策的造价控制工作^[3]。特别是企业在进行具体的项目决策过程中,还需要对相关的市场情况开展仔细的研究和分析,对相关的市场有了充分的解后,再开展相关的决策,以此来保证工程能够顺利地进行,避免在工程施工的过程中出现一些不利的因素,从而影响到整个工程的决策。

3.2 设计阶段的工程造价管理

设计阶段是决定整个施工工程的质量的关键阶段,需要加强对设计阶段的管理和控制,才能够保证施工质量。在设计阶段进行工程造价管理时,进行多方面考虑。对设计的质量进行分析,设计质量需要达到国家的标准规定,还需要结合整个工程的经济效益,要分析设计阶段对整体工程的影响性,能直接整体项目的投资多少。工程设计阶段的造价管理对整个工程的影响非常大,因此在管理的过程中应重点关注以下几方面:

3.2.1 要综合考虑各个有关单位的意见,并对设计的方案进行论证,保证工程的设计方案符合市政工程建设。在进行分析时,需要对项目的实际应用价值进行研究。制定多个设计方案,并结合设计方案的经济性和可行性,选择最科学、最环保、最经济的设计方案,既能满足设计需求,还能降低工程成本。

3.2.2 对市场上的工程材料的基本信息进行了解,然后对比各市场的价格和性能,综合考虑工程材料的信息,选择性价比最高的材料。

在完成设计方案后,需要加强对设计的审核要求。要严格的按照国家的标准进行审核,并且对出现的设计问题应及时的提出有效的审核意见。

3.2.3 设计阶段要做好工程造价管理和控制工作,需要将经济责任制分配到每一个设计人员身上,对设计中出现的问题应当追究其必要的责任^[1]。在工程项目的设计阶段需要明确设计的材料规格,避免出现材料不合格影响整体的施工进度,提升市政工程造价。

3.3 招标阶段的造价控制与管理

为更好推动造价开支的全过程控制与管理,从实践来看,一定要坚持公平、公开的基本原则,对工程招投标的过程进行有效监督,对于评标人员严格选择,确保他们具有一定的工作经验,确保招投标工作的高质量进行,这样能够避免后续相关环节中的矛盾纠纷问题。为了提高工程建设的质量,也为减少造价成本投入,这就需要借助招投标选择施工质量过硬的工程队伍,这些工程队伍具有一施工经验,在施工当中对各个层面的把握到位,成本控制与管理自然能够落到实处。

3.4 市政工程施工阶段的造价控制

3.4.1 市政工程施工期间,可以对工程造价成本控制的目标进行清晰界定,明确目标值与实际值存在的差异,相关影响因素等等,且以合理的管理对策避免各类问题的发生与发展,在明确管理的基础上进行优化管理。

3.4.2 加强市政工程施工阶段的设计与管理,在开工前细致分析工程施工的方案、技术措施等。结合市政工程实际情况进行分析,以合理的施工管理方案,降低建筑工程造价^[2]。

3.4.3 提升建筑工程项目管理的重视程度,进而避免索赔问题的发生。基于当前市政工程的实际情况来看,发生索赔的现象具体表现在工期延长或者是工程项目费用增加等方面,比如指定性变更,工程量变更等。基于此,市政建筑施工单位应该采取有效的措施加强建筑工程施工管理,同时也要规范自身行为,在提供合同施工条件的基础上,及时的工程款,才能合理控制工程造价,避免各类索赔问题发生对施工建设整体成本产生较大影响。

3.5 竣工阶段的造价管理控制

3.5.1 作为项目施工建设的最后一个环节,竣工阶段也象征着将要确定整个项目的花费成本。虽然,此阶段对造价影响很小,但是,即便出现一点点风险,其影响力都不容小觑。在竣工阶段造价管理中,常见的问题包括虚报工程量、高套定额、提高材料价格标准等,也是竣工结算超预算的主要因素。为了有效解决此类难题,首要解决办法就是开展竣工审查工作。首先,要求详细审核工程量。

3.5.2 做好造价资料收集,确保造价资料收集制度得到有效落实,提升造价资料管理的规范化水平。另外,深入现场,加强对现场情况的掌握和了解,结合工程量计算阶段的结果,借助自身在定额方面的优势,加强对定额的运用^[3]。按照施工合同和原预算、施工图纸、验收资料、施工记录等,做好对竣工结算的审查,加强对合同条款的核对,以避免错误。

结语:在市政工程建设之中,工程造价的控制与管理是极为重要的工作,其不仅仅能够为工程建设提供相应的依据,还能够有效降低工程的成本,因此,应在对市政工程建设各个阶段加强造价控制与管理的同时,采取以上策略,来促进市政工程中全过程造价控制与管理的有效落实。

参考文献

- [1]陈纬.论市政工程造价控制与管理[J].住宅与房地产, 2019(36): 123-125.
- [2]杨吴进.论市政工程造价控制与管理中的问题及措施[J].住宅与房地产, 2018(03): 103-105.
- [3]韩云.关于如何做好市政工程造价控制管理工作[J].科技经济市场, 2019(06): 165-166.