

工程造价预算结算审核方法和技巧分析

常 倩

邢台三盛九和企业管理咨询服务有限公司 河北 邢台 054000

摘 要：工程造价预算结算审核是确保工程项目经济合理性的关键环节。本文深入分析了工程造价预算结算审核的主要方法和技巧，包括全面审核法、重点审核法、对比审核法、分组计算审查法及筛选审核法等。同时，强调了从粗到细对比分析、查找误差简化审查、重点关注高风险环节及严格遵循审核原则等审核技巧。通过本文的探讨，旨在为工程造价管理提供有效指导，确保工程项目投资效益最大化。

关键词：工程造价；预算结算审核方法；技巧

引言：在工程项目管理中，工程造价预算结算审核扮演着至关重要的角色，它不仅关乎项目的经济效益与成本控制，还是衡量工程质量与投资回报的重要指标。随着建筑业的发展，工程项目的规模日益庞大，造价管理的复杂性也随之增加，对预算结算审核的精准度与效率提出了更高要求。本文旨在深入剖析工程造价预算结算审核的核心方法与实用技巧，以为工程造价管理提供科学指导，助力工程项目高效、经济地完成。

1 工程造价预算结算审核的基本概念

1.1 工程造价的定义

工程造价是指工程项目在建设过程中预计或实际支出的全部费用总和。它不仅涵盖了直接的建设成本，如人工、材料、设备等费用，还包括了间接费用，如设计费、管理费、税费等。工程造价是工程建设过程中的价格体现，是投资者和建筑商对拟建项目进行预估的重要依据。其核心内容包括投资估算、设计概算、修订概算、施工图预算、工程结算、竣工决算等，这些环节共同构成了工程造价管理的完整体系。

1.2 预算与结算的区别

预算与结算是工程造价管理中的两个重要环节，但它们在含义、作用和时间点上存在显著差异。预算是对未来一段时间内工程项目收入和支出的详细规划，是战略执行的保障，通常在经济活动开始之前制定，作为未来行动的指导。而结算则是对已完成的交易款项进行确认、计算、支付和了结的过程，它标志着交易的正式完成，确保了交易双方的权益得到保障，避免了经济纠纷的发生。预算主要用于规划、控制和协调经济活动，确保资源的合理分配和有效利用；而结算则主要用于确保交易双方的权益得到保障，促进市场经济的健康发展。

1.3 审核在工程造价管理中的作用

审核是工程造价管理中的关键环节，它通过对工程造价文件（如工程预算、结算、决算等）进行全面、系

统的审查和核对，核实工程造价的准确性、合理性，检查其是否符合国家相关法律法规、计价规范、工程定额以及项目合同约定等要求。审核在工程造价管理中的作用主要体现在以下几个方面：一是保障投资效益，为工程进度款支付、工程变更价款确定等提供可靠依据；二是规范工程造价管理秩序，促使各方提高造价管理水平，遵守相关规定，减少工程造价纠纷；三是促进工程建设顺利进行，通过审核发现并纠正高估冒算或低估少算等问题，避免投资浪费或资金不足的情况发生。

2 工程造价预算结算审核的主要内容

2.1 工程量核准

工程量核准是预算结算审核的基础工作。它主要包括两个方面：（1）工程量计算规则的熟识。审核人员必须熟练掌握国家及地方的相关工程量计算规则，如建筑工程、装饰装修工程、市政工程等不同专业的计算规则。这些规则是工程量计算的基准，任何偏离都可能导致工程量的不准确。（2）核算计算尺寸与图纸要求的相符性。在工程量计算过程中，审核人员需要仔细核对施工图纸，确保工程量计算尺寸与图纸要求完全一致。对于图纸中的变更、修改部分，要及时调整工程量计算，以避免因图纸与实物不符而产生的误差。

2.2 定额套用审查

定额套用是工程造价计算的关键环节。审核人员在进行审核时，应关注以下几个方面：（1）直接套用定额单价的审核。对于可以直接套用定额单价的项目，审核人员应检查其套用定额是否准确，是否与工程实际相符。同时，要注意定额中已包含的工作内容，避免重复计算。（2）换算套用定额单价的审核。对于需要换算套用的定额单价，审核人员应检查换算系数、换算方法是否正确，确保换算后的定额单价符合实际情况。

（3）补充定额的审核。对于定额中未包含的项目，需要编制补充定额。审核人员应检查补充定额的编制是否合

理、准确,是否符合相关规定^[1]。

2.3 材料价格和价差调整

材料价格是工程造价的重要组成部分。审核人员进行材料价格和价差调整审核时,应关注:(1)材料价格的取定。审核人员应了解市场材料价格动态,掌握主要材料的市场价格,确保材料价格的取定合理、准确。对于特殊材料或价格波动较大的材料,应进行市场调研,确保材料价格的合理性。(2)材料价差的计算。对于材料价格的变动,审核人员应根据合同约定和相关规定,合理计算材料价差,确保工程造价的准确性。同时,要注意价差计算的时效性,避免因价格变动导致的造价误差。

2.4 费用计取的审核

费用计取是工程造价预算结算审核的最后环节。审核人员进行费用计取审核时,应关注:(1)费用率及取费表的合规性。审核人员应检查费用率及取费表是否符合国家及地方的相关规定,确保费用计取的合法性。(2)价格差的调整是否符合规定。对于因材料价格变动、政策调整等因素产生的价格差,审核人员应根据合同约定和相关规定,合理调整价格差,确保工程造价的准确性。同时,要注意价格差调整的时效性,避免因调整不及时导致的造价误差。

3 工程造价预算结算审核的主要方法

3.1 全面审核法

3.1.1 方法描述及适用情况

全面审核法,又称逐项审核法,是对工程项目的所有内容逐一进行审查的一种方法。它按照施工顺序或结算定额顺序,对建设项目的每一部分进行详细核对,确保每一项工程量和费用都被准确计算。这种方法适用于工程结构简单、规模较小、预算内容较少的项目,或对审核结果准确性要求极高的场合。

3.1.2 优点与局限性分析

全面审核法的优点在于其审核范围广、准确度高,能够全面揭示工程项目中的所有问题和风险。然而,这种方法也存在明显的局限性。首先,由于需要对每一项内容都进行审核,导致审核工作量大、耗时长,适用于小型工程或简单项目。其次,全面审核法易受审核人员主观因素的影响,存在人为误差的风险。此外,当工程项目规模庞大、结构复杂时,全面审核法可能变得不切实际,效率极低。

3.2 重点审核法

3.2.1 抓住工程重点进行审核

重点审核法是一种有选择性的审核方法,它侧重于对工程中的重点项目进行审核。这些重点项目通常包括

工程量大、费用高的分项工程,以及容易出现错误或遗漏的环节。通过抓住这些关键点,可以大大提高审核的效率和准确性。

3.2.2 适用于工程量大和费用高的分项

重点审核法特别适用于工程量大、费用高的分项工程,如基础工程、主体结构工程等。这些项目在工程造价中占有很大比重,一旦出现问题,将对整体造价产生重大影响。此外,对于使用新技术、新材料或新工艺的项目,也应作为重点进行审核,以确保其费用的合理性和准确性^[2]。

3.3 对比审核法

3.3.1 对比已审核通过的工程造价

对比审核法是通过将待审核的工程造价与已审核通过的类似工程造价进行对比,以判断其合理性和准确性的方法。这种方法基于相似工程项目的造价应具有相似性的原理,通过对比分析,可以发现待审核工程造价中的异常和不合理之处。

3.3.2 分析相似工程的造价规律

在应用对比审核法时,需要先收集和分析大量类似工程的造价数据,建立造价指标体系。然后,将待审核工程的造价指标与已建立的指标体系进行对比,分析差异的原因。这种方法能够快速发现工程造价中的潜在问题,提高审核效率。但需要注意的是,对比审核法的前提是类似工程项目的可比性,如果工程规模、结构、材料等方面存在显著差异,则可能无法直接对比。

3.4 分组计算审查法

3.4.1 将相关项目分组进行审查

分组计算审查法是一种将工程项目中的相关项目分组进行审查的方法。它将具有相似或相关联的工程量计算基础的项目划分在同一组内,然后利用组内项目之间的相似性或关联性进行审查。这种方法可以大大提高审核效率,减少重复劳动。

3.4.2 利用组内相似计算基础判断准确性。

在分组计算审查法中,审核人员可以首先审查组内的某一关键项目,然后根据该项目与组内其他项目的相似性或关联性,推断出组内其他项目的准确性和合理性。这种方法适用于工程量计算复杂、项目繁多的工程项目。通过分组审查,可以迅速定位问题所在,提高审核的针对性和有效性。

3.5 筛选审核法

3.5.1 通过基本数值表快速筛选

筛选审核法是一种基于工程基本数值表的审核方法。它首先根据工程项目的特点,制定出一套基本数值表,包括各种工程量、材料消耗量、单价等。然后,将待审核工

工程项目的各项数据与基本数值表进行对比,筛选出异常数据,进行重点审查。这种方法适用于住宅工程或条件受限的工程,可以快速发现造价中的不合理部分^[3]。

3.5.2 适用于住宅工程或条件受限的工程

筛选审核法的优点在于其简便快捷,能够在较短时间内对工程项目的造价进行初步审查。特别是在住宅工程中,由于工程规模和结构相对固定,工程量计算和材料消耗具有一定的规律性,因此筛选审核法能够取得较好的效果。此外,对于条件受限的工程,如工期紧张、资源有限等情况,筛选审核法能够在有限的时间内快速发现关键问题,为决策者提供有力的支持。

4 工程造价预算结算审核的技巧

4.1 从粗到细、对比分析

4.1.1 对比分析法快速筛选错误

从粗到细、对比分析是一种有效的审核技巧。首先,通过对比分析法快速筛选可能存在的错误。这可以通过将待审核的工程造价与已审核通过的类似工程造价进行对比,或者将工程项目的各项费用与行业标准、市场平均水平进行对比,从而发现异常数据或不合理之处。对比分析法能够迅速定位潜在问题,为后续详细审查提供线索。

4.1.2 分解对比审查法提高精度

在对比分析的基础上,采用分解对比审查法可以进一步提高审核精度。这种方法将工程项目分解为若干个子项或分项,然后对每个子项或分项进行逐一对比审查。通过对比每个子项或分项的工程量、单价、费用等关键指标,可以更加准确地发现问题所在,确保工程造价的准确性和合理性。

4.2 查找误差、简化审查

4.2.1 利用统筹法原理迅速匡算

查找误差、简化审查是另一种重要的审核技巧。在审查过程中,可以利用统筹法原理进行迅速匡算,以发现可能的误差。统筹法原理通过综合考虑工程项目的各项因素,如工程量、材料消耗量、单价等,建立一种综合评估模型。通过将该模型与待审核的工程造价进行对比,可以快速发现潜在的误差和不合理之处。

4.2.2 重点查找常见误差点

在审查过程中,还可以重点查找常见的误差点。这些误差点通常与工程量计算、单价套用、费用计取等关键环节有关。通过对这些环节的深入审查,可以迅速发现潜在的问题,提高审核的准确性和效率^[4]。

4.3 重点关注高风险环节

4.3.1 对易出问题的环节重点审查

在工程造价预算结算审核中,应重点关注高风险环

节。这些环节通常包括工程量计算、单价套用、费用计取等。由于这些环节涉及的资金数额较大,且容易出现错误或舞弊行为,因此应作为审核的重点对象。通过对这些环节的深入审查,可以确保工程造价的合理性和准确性,防范潜在的风险。

4.3.2 如工程量计算、单价套用、费用计取

具体来说,在工程量计算方面,应重点关注是否存在重复计算、漏算或计算错误等问题;在单价套用方面,应检查单价是否符合市场行情和合同约定,是否存在套用错误或不合理的情况;在费用计取方面,应核实费用的计取是否符合相关规定和标准,是否存在虚报、冒领或挪用资金等行为。

4.4 严格遵循审核原则

4.4.1 确保审核工作客观公正

在进行工程造价预算结算审核时,必须严格遵循审核原则,确保审核工作的客观公正性。审核人员应坚持实事求是、客观公正的态度,不偏不倚地进行审核工作。同时,还应加强与被审核单位的沟通和协作,共同解决问题,确保审核结果的准确性和可靠性。

4.4.2 遵守相关法律法规及标准

此外,在审核过程中还应严格遵守相关法律法规及标准。审核人员应熟悉并掌握与工程造价相关的法律、法规、政策和标准,确保审核工作的合法性和合规性。对于发现的违法违规行为或不符合规定的情况,应及时向相关部门报告并采取措施予以纠正。

结束语

综上所述,工程造价预算结算审核是一项复杂而细致的工作,要求审核人员不仅具备扎实的专业知识,还需掌握灵活的审核方法和技巧。通过合理运用全面审核、重点审核、对比审核等多种方法,并结合从粗到细对比分析、查找误差简化审查等技巧,可以显著提升审核工作的效率和准确性。未来,随着技术的不断进步,工程造价预算结算审核的方法和技巧也将持续创新,为工程项目管理提供更加精准的支持。

参考文献

- [1]段晓鹏.建筑工程造价预结算审核工作要点及管理标准研究[J].大众标准化,2022,(10):95-97.
- [2]郭彦彦.大数据对提高工程造价预结算审核的价值分析[J].大众标准化,2022,(11):118-120.
- [3]高爱玲.建筑工程造价预结算审核优化策略分析[J].中国建筑金属结构,2022,(08):107-109.
- [4]吴锐.建筑工程造价预结算审核工作关键点探究[J].中华建设,2022,(02):22-24.