

基于清单计价模式的工业建筑工程造价管理研究

石 鸣

华亭华煤清能煤化工有限责任公司 甘肃 华亭 744100

摘 要：基于清单计价模式的工业建筑工程造价管理研究，旨在探讨清单计价模式在工业建筑项目中的应用及其管理策略。通过分析清单计价模式的基本概念、种类与计算方法，并结合工业建筑工程造价管理的现状，提出了一系列针对性的管理策略。这些策略覆盖了清单编制、招投标、施工及竣工等关键阶段，旨在提高造价管理的透明度、准确性和效率，为工业建筑工程项目的成本控制和质量管理提供有力支持。

关键词：基于清单计价模式；工业建筑工程；造价管理

引言：随着建筑行业的快速发展，工业建筑工程造价管理面临诸多挑战。清单计价模式作为一种科学、合理的造价管理方法，在工业建筑工程领域得到了广泛应用。本研究旨在深入探讨清单计价模式在工业建筑工程造价管理中的应用，分析其优势与挑战，并提出相应的管理策略，以期为工业建筑工程项目的成本控制、资源优化配置及可持续发展提供理论依据和实践指导。

1 清单计价模式概述

1.1 清单计价模式的基本概念

在建筑工程领域，清单计价模式是一种广泛应用于工程项目造价管理的模式。它基于工程量清单，将工程实体的各类消耗数量标准和获取这些组成的费用明确列出，从而形成了一套科学、合理的工程造价体系。（1）工程量清单的定义。工程量清单是详细列出拟建工程中所有分部分项工程项目、措施项目、其他项目名称和相应数量的明细清单。这份清单由招标人（或其委托的招标代理机构）根据《建设工程工程量清单计价规范》的相关规定进行编制，是招标文件的组成部分，也是投标人报价的重要依据。工程量清单详细反映了拟建工程的实体数量，明确了工程量和项目的具体内容，为投标单位提供了清晰的计价基础。（2）工程量清单计价的主要特点。工程量清单计价模式的主要特点包括市场定价、量价分离和风险合理分担。市场定价意味着工程造价由市场供需关系决定，体现了公平竞争；量价分离则是指将工程量清单中的工程量和综合单价分开，工程量由招标人提供，综合单价由投标人自主报价；风险合理分担则要求投标单位对综合单价负责，而对工程量变更或计算错误等不承担责任，这部分风险由招标人承担。（3）清单计价模式的发展历程。清单计价模式起源于英国和美国，经过上百年的发展，已被证明是一种行之有效的工程造价管理方法。在我国，清单计价模式的推广和应

用始于2003年，随着《建设工程工程量清单计价规范》等相关文件的发布和实施，清单计价模式逐渐成为工程造价管理的主流模式。

1.2 清单计价模式的种类与计算方法

（1）综合单价法。综合单价法这种方法能够更全面地反映工程造价的实际情况，是目前清单计价模式中常用的方法之一。（2）全费用综合单价法。全费用综合单价法是在综合单价法基础上，将规费、税金等。此法因，便于跨国界、跨文化的工程人员理解沟通。两者计价程序不同，但涵盖费用一致，全费用综合单价法方式^[1]。

1.3 清单计价模式的优势与挑战

（1）优势。清单计价模式的优势主要体现在统一性、透明度和风险控制等方面。统一性确保了工程造价的公平性和可比性；透明度则提高了工程造价的公开度和透明度，有利于防止腐败和暗箱操作；风险控制则通过合理的分担机制，降低了因工程量变更或计算错误等带来的风险。（2）挑战。然而，清单计价模式也面临着一些挑战。例如，管理难度增加，需要更加精细化的管理和更高效的沟通协调；变更控制难度加大，需要更加严格的变更管理程序和审批流程；造价管理人员因其业务水平参差不齐，导致清单编制错漏不完全依照清单计价规范要求编制清单项目特征而导致理解偏差。

2 工业建筑工程造价管理现状分析

2.1 工业建筑工程造价管理的特点

（1）复杂性与多样性。工业建筑工程通常具有规模大、结构复杂、功能性强等特点，因此造价管理也呈现出高度的复杂性和多样性。从项目策划、设计、施工到竣工验收，每一个环节都需要进行细致的造价分析与控制。同时，由于不同地区、不同企业的经济、技术、管理水平存在差异，因此造价管理也需根据具体情况进行灵活调整。（2）技术性与专业性。工业建筑工程造

价管理涉及大量的工程技术知识,如结构设计、材料选择、施工工艺等。此外,还需要掌握造价管理的专业理论和方法,如工程经济学、项目管理学等。这些技术性和专业性的要求使得造价管理成为一项具有较高门槛的工作,需要专业的技术人员进行负责。(3)法规性与政策性。工业建筑工程造价管理不仅受到企业内部管理制度的约束,还需遵循国家和地方的法律法规以及相关政策。这些法规和政策规定了工程造价的构成、计算方法、审批程序等方面的内容,为造价管理提供了明确的指导和规范。同时,随着政策的调整 and 变化,造价管理也需要随之调整,以适应新的市场环境。

2.2 传统计价模式存在的问题

(1) 定额计价模式的局限性。定额计价模式是基于过去的施工经验和数据进行造价计算的,因此往往无法准确反映当前的市场价格和施工成本。随着建筑材料、施工工艺和技术的不断发展,定额计价模式已经难以满足现代工业建筑工程造价管理的需求。此外,定额计价模式还可能导致造价的固化,限制了企业根据市场变化进行灵活调整的能力。(2) 传统模式对市场竞争的影响。传统计价模式往往缺乏有效的市场竞争机制,使得工程造价难以反映真实的市场价格。在这种情况下,企业为了获取更多的利润,可能会采取不正当手段进行竞争,如低价中标、恶意压价等。这不仅损害了行业的健康发展,还可能导致工程质量问题的出现。

2.3 清单计价模式在工业建筑工程中的应用现状

(1) 实际应用案例介绍。以某大型工业建筑项目为例,该项目采用了清单计价模式进行造价管理。在项目策划阶段,根据项目特点和市场环境制定了详细的工程量清单和计价标准。在施工过程中,根据项目进度和实际情况对工程量进行动态调整,并依据计价标准对各项费用进行准确计算。通过清单计价模式的应用,该项目成功实现了造价的有效控制,降低了施工成本,提高了经济效益。(2) 应用效果与问题。清单计价模式在工业建筑工程中的应用取得了显著的效果。首先,清单计价模式提高了造价管理的透明度和准确性,使得工程造价更加符合市场价格和实际成本。其次,清单计价模式促进了市场竞争机制的形成,使得企业能够根据市场变化进行灵活调整,提高了市场竞争力。然而,清单计价模式在应用过程中也存在一些问题。例如,部分企业对清单计价模式的认识不足,缺乏专业的技术人员进行负责;部分企业在应用清单计价模式时存在不规范的行为,如虚报工程量、随意调整计价标准等。这些问题需要我们在实际应用中不断加强管理、完善制度,以确保

清单计价模式的有效实施。

3 基于清单计价模式的工业建筑工程造价管理策略

3.1 清单编制阶段的管理策略

(1) 清单编制流程与要求。清单编制应遵循一定的流程和规范。首先,需要明确项目的范围和内容,收集相关资料和数据。然后,根据《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50845-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)等相关文件的要求,编制工程量清单。在编制过程中,要确保项目特征的描述准确、清晰,工程量的计算准确无误。最后,对编制好的清单进行内部审查和外部审核,确保其符合规定要求^[2]。(2) 项目特征描述的准确性。项目特征描述是清单编制的关键环节。它直接影响工程量清单的准确性和完整性。为了确保项目特征描述的准确性,我们需要对项目的具体要求进行深入研究和分析,准确把握项目的特点和难点。同时,要加强与设计、施工等部门的沟通协调,确保清单中的项目特征与实际施工保持一致。

(3) 清单内容的完整性与规范性。清单内容的完整性和规范性对于后续阶段的造价管理至关重要。在编制清单时,要确保所有需要计价的项目都被列入其中,避免遗漏。同时,要遵循相关文件的要求,对清单的内容进行规范化和标准化处理,确保清单的格式、内容和表述都符合规定要求。

3.2 招投标阶段的管理策略

(1) 招标文件的编制与审查。招标文件的编制是招投标阶段的首要任务。招标文件应明确项目的范围、工期、质量标准 and 计价方式等关键信息。在编制招标文件时,要确保信息的准确性和完整性,避免歧义和模糊。同时,要对招标文件进行审查,确保其符合相关法律法规和政策的要求。(2) 投标报价的合理性分析。投标报价是投标人根据招标文件、工程量清单和相关资料进行计算和报价的过程。为了确保投标报价的合理性,我们需要对投标人的报价进行详细的分析和评估。这包括对比投标报价与市场价格、分析报价的构成和合理性、评估报价的竞争力等方面。通过合理性分析,可以及时发现投标报价中的异常和不合理之处,避免低价中标或恶意压价等不正当竞争行为的发生^[3]。(3) 不平衡报价的预防与应对策略。不平衡报价是指投标人在报价时故意将某些项目的单价报高或报低,以期在后续施工过程中通过变更或索赔等手段获取额外利润的行为。为了预防不平衡报价的发生,我们需要在招标文件中明确报价的要求和限制,加强对投标报价的审查和监督。同时,对于已经发现的不平衡报价行为,要采取相应的应对策

略,如调整报价、取消中标资格等,以确保工程造价的公平性和合理性。

3.3 施工阶段的管理策略

(1) 工程进度与工程量的动态监控。在施工阶段,我们需要对工程进度和工程量进行动态监控。这包括定期检查施工进度、对比实际进度与计划进度的差异、及时调整施工进度计划等方面。同时,要对工程量进行实时跟踪和统计,确保工程量的准确性和完整性。通过动态监控,可以及时发现施工过程中的问题和风险,为后续的造价管理提供依据。(2) 工程变更与现场签证的控制。工程变更和现场签证是施工阶段常见的造价管理问题。为了确保工程造价得到有效控制,我们需要加强对工程变更和现场签证的管理。这包括制定严格的变更和签证审批流程、明确变更和签证的责任主体和权限范围、加强对变更和签证的监督和审查等方面。通过严格控制工程变更和现场签证,可以避免不必要的造价增加和工期延误。(3) 成本控制与精细化管理。成本控制是施工阶段的重要任务之一。为了实现成本控制的目标,我们需要采取精细化管理的措施。这包括制定详细的成本控制计划和预算、加强成本核算和分析、优化施工方案和资源配置等方面。通过精细化管理,可以确保施工过程中的成本得到有效控制,为后续的结算和审计提供依据。

3.4 竣工阶段的管理策略

(1) 竣工图的绘制与审核。竣工图是反映工程实际完成情况的图纸。为了确保竣工图的准确性和完整性,需要及时审核竣工图。这包括对比实际施工情况与设计图纸的差异、完善竣工图的细节和标注等方面。通过竣工图的审核,可以为后续的结算和审计提供可靠的依据。(2) 工程结算的审核与调整。工程结算是工程造

价的最终确定阶段。为了确保工程结算的准确性和合理性,我们需要对工程结算进行审核和调整。这包括对比实际施工情况与工程量清单的差异、分析结算报价的构成和合理性、核对结算中的各项费用等方面。通过审核和调整,可以确保工程结算的公平性和准确性^[4]。(3) 造价管理档案的建立与完善。造价管理档案是记录工程造价管理全过程的重要文件。为了确保造价管理档案的完整性和可追溯性,我们需要及时建立并完善造价管理档案。这包括收集整理和归档相关文件资料、建立档案索引和目录等方面。通过建立和完善造价管理档案,可以为后续的项目管理和审计提供有力的支持。

结束语

综上所述,本文基于清单计价模式对工业建筑工程造价管理进行了系统而深入的研究,揭示了清单计价模式在确保造价准确性、提升管理效率及促进市场公平竞争等方面的显著优势。针对实践中存在的问题,我们提出了针对性的管理策略,旨在进一步优化造价管理流程。未来,我们将持续关注清单计价模式的发展动态,探索其与新技术、新方法的融合,为工业建筑工程造价管理的现代化贡献力量。

参考文献

- [1]沈燕.工程量清单计价模式下的建筑安装工程造价[J].质量与市场,2022,(14):184-186.
- [2]刘萍.工程量清单计价模式下建筑工程造价管理途径分析[J].房地产世界,2021,(05):54-55.
- [3]吴柱棚.基于清单计价模式的建筑工程造价管理策略[J].智能城市,2021,(10):75-76.
- [4]桂凌晨.工程量清单模式下的工程造价管理风险[J].绿色环保建材,2021,(13):143-144.