

# 建筑工程施工过程造价控制

吉浩坤

葛洲坝集团生态环保有限公司 湖北 武汉 430000

**摘要：**建筑工程施工过程造价控制是确保项目经济效益的关键环节。通过理论分析与实践探索，明确施工方案选择、材料价格与用量、工期与质量控制及管理为主要影响因素。采取有效措施如合理规划施工进度、严格控制工程变更、加强材料管理、提高施工管理水平及合理处理工程索赔，能显著提升造价控制效果。这些策略有助于降低施工成本，提高项目整体经济效益。

**关键词：**建筑工程施工；造价控制；措施

## 引言

建筑工程施工过程造价控制对于项目的经济性和可行性至关重要。随着建筑市场的竞争加剧，有效控制施工过程中的造价成为建筑企业提升竞争力的关键。本文旨在探讨建筑工程施工过程造价控制的基本理论，分析影响造价的主要因素，并提出具体控制措施。通过深入研究，为建筑企业提供科学的造价控制策略，助力其实现经济效益最大化。

### 1 建筑工程施工过程造价控制的基本理论

建筑工程施工过程造价控制的基本理论，是基于对工程项目整体成本的有效管理和控制。这一理论强调，在项目投资决策、设计规划、施工实施及竣工验收等各个阶段，均需对工程造价进行严格把控，确保实际成本不超过预设的预算限额。在投资决策阶段，需准确评估项目的经济可行性，通过合理的投资估算，为后续设计工作提供明确的经济指标。设计阶段则是造价控制的关键环节，通过优化设计方案，选用经济合理的材料和技术，从根本上控制工程造价。进入施工实施阶段，需依据施工图纸和技术规范，严格控制施工过程中的材料消耗、人工费用及设备使用成本，加强施工现场管理，避免不必要的浪费和损失，确保施工质量和进度满足设计要求。造价控制还涉及对合同管理的精细把控，确保合同条款明确、合理，避免因合同争议导致的成本增加。在竣工验收阶段，需准确核算工程实际成本，与预算进行对比分析，总结经验教训，为后续项目提供借鉴。建筑工程施工过程造价控制的基本理论，旨在通过科学的方法和手段，实现对工程项目整体成本的有效控制，确保项目在预算范围内高效、高质量地完成，从而实现最佳的经济效益和社会效益。

### 2 影响建筑工程施工过程造价的主要因素

#### 2.1 施工方案的选择

施工方案的选择在建筑工程施工过程中的造价管理中扮演着至关重要的角色。不同的施工方案，因其资源投入、工期安排及技术难度的差异，会直接导致工程造价的显著不同。在选择施工方案时，必须进行全面而细致的考量。技术可行性是首要考虑的因素。所选方案需确保工程能够按照设计要求顺利完成，同时满足相关的安全和质量标准。经济合理性同样不可忽视，通过对不同方案的成本效益分析，选择既能保证工程质量，又能有效控制成本的方案，是实现经济效益最大化的关键。此外，施工效率也是评估施工方案优劣的重要指标。高效的施工方案能够缩短工期，减少人力和物力的消耗，从而降低整体造价。施工方案的灵活性也至关重要，在后续施工过程中，可能会遇到各种预料之外的情况，因此，选择一个便于根据实际情况进行调整的方案，能够避免因方案不合理而导致的造价超支和工期延误。施工方案的选择需综合考虑技术可行性、经济合理性、施工效率及灵活性，以确保工程顺利进行并有效控制造价<sup>[1]</sup>。

#### 2.2 材料价格与用量

材料价格与用量在工程造价中占据着举足轻重的地位。建筑材料市场价格的波动往往较大，且不同品牌、规格的材料之间存在着显著的价格差异，这无疑增加了工程造价的不确定性和复杂性，鉴于这一现状，工程施工前的市场调研显得尤为重要。通过详尽的市场调研，企业可以准确把握材料价格的趋势，为合理选择采购时机提供有力依据，从而在价格波动中寻求最佳采购点，有效降低采购成本。与此同时，精确计算材料用量也是确保工程造价合理性的关键所在。过量采购不仅会导致大量资金被占用，还可能造成材料的闲置和浪费；而材料短缺则可能引发施工延误，进而增加额外的成本。科学预测和精确计算材料用量，对于控制工程造价具有重要意义，关注材料的可替代性和回收利用价值也是降低材料

成本的有效途径。通过寻找合适的替代材料或充分利用材料的回收利用价值,企业可以在保证工程质量的前提下,进一步降低材料成本,提升项目的整体经济效益。

### 2.3 工期与质量控制

工期与质量控制构成了工程造价管理中的核心要素,其重要性不容忽视。工期的合理管理对于控制成本至关重要,因为任何工期的延长都可能引发一系列连锁反应,如人工费用的增加、机械设备租赁时间的延长等固定成本的额外支出。这些成本的增长会直接影响工程的总造价,导致项目预算的超支。质量控制也是工程造价管理中不可或缺的一环,如果工程质量不达标,不仅会损害项目的使用价值和安全性,还可能引发返工、维修等额外的费用支出。这些额外费用不仅会增加工程造价,还会影响工程的进度和声誉。因此,制定合理的施工计划,确保施工进度与工程质量同步推进,是控制工程造价的重要手段。这要求施工团队在施工前进行充分的规划和准备,优化施工流程,合理安排资源,确保工程能够按照预定的工期和质量标准顺利完成。加强现场管理也是确保工程质量达标的关键,通过加强监督和管理,提高施工效率,及时发现和解决潜在的质量问题,从而有效控制工程造价,实现项目的经济效益和社会效益。

### 2.4 管理水平

管理水平是衡量工程施工成本控制能力的重要指标。一个高效且专业的管理团队,在工程造价管理中扮演着至关重要的角色。他们能够凭借丰富的经验和专业知识,精确预测工程成本,为项目制定合理的预算计划,确保资金的合理分配与使用。在施工过程中,这样的管理团队会实施严格的成本控制措施。他们通过加强人员管理、物资管理和财务管理等多方面的制度建设,提升管理效率,确保每一项开支都经过严格的审核与监督,从而有效减少不必要的浪费和损失。一个优秀的管理团队还需具备敏锐的市场洞察力,他们能够及时捕捉市场动态,了解材料、人工等成本的变化趋势,为工程造价管理提供前瞻性的决策依据。这种对市场变化的敏感性和应变能力,有助于管理团队在成本控制方面做出更为精准和有效的决策。提高管理水平是降低工程造价、提升项目经济效益的重要途径。通过不断优化管理流程、提升管理效率,管理团队能够为工程造价管理提供有力支持,确保项目的顺利实施和圆满完成<sup>[2]</sup>。

## 3 建筑工程施工过程造价控制的具体措施

### 3.1 合理规划施工进度

(1) 合理规划施工进度是确保工程造价得到有效控制的重要基础。在施工项目启动之前,必须依据工程的

整体规模、复杂程度以及可用资源配置的实际情况,精心制定一份详尽的施工进度计划。这份计划应当清晰地勾勒出各个施工阶段的具体任务目标、关键时间节点以及相应的责任人,从而确保整个施工活动能够按照预定轨道有序且高效地推进。(2) 在制定施工进度计划时,还需充分考虑其灵活性与适应性。这意味着计划不仅要严谨细致,还需具备一定的弹性空间,以便有效应对施工过程中可能出现的各种突发状况或不可预见因素。通过合理预留调整余地,可以确保在面对突发情况时,能够迅速且有效地调整施工策略,从而最大限度地减少因工期延误而带来的额外成本负担。(3) 为了实现这一目标,还需要建立起一套完善的施工进度监控机制。通过对施工进度的实时监控,可以及时发现并解决潜在的问题或偏差,进而根据实际情况对施工计划进行必要的调整与优化。这种动态的管理方式不仅能够确保施工活动始终保持在正确的轨道上,还能有效避免因工期延误或资源浪费而导致的成本增加,从而为整个工程项目的成本控制奠定坚实的基础。

### 3.2 严格控制工程变更

(1) 工程变更作为导致工程造价超支的关键因素之一,其管理与控制显得尤为重要。在施工过程中,由于原始设计的局限性、现场实际条件的动态变化或业主对项目需求的调整,工程变更的发生难以完全避免。然而,通过建立健全的工程变更管理制度,可以显著降低由此带来的造价风险。(2) 为确保工程变更的合理性和必要性,任何形式的变更请求均需经过一套严格且规范的审批流程。这一流程应涵盖对变更请求的初步审查、技术评估、经济分析以及最终决策等多个环节,确保所有变更均经过充分论证并获得相关利益方的认可。通过这种方式,可以有效防止不必要的或缺乏合理依据的变更请求被批准,从而维护工程造价的稳定性。(3) 对于已经获得批准的工程变更,还需及时且准确地评估其对工程造价的具体影响。这包括变更所带来的直接成本增加、工期延误风险以及可能引发的其他连锁反应等。在此基础上,应迅速制定并实施相应的成本控制措施,如调整施工计划、优化资源配置或寻求成本补偿等,以确保工程造价始终保持在可控范围内,避免造价失控情况的发生<sup>[3]</sup>。

### 3.3 加强材料管理

(1) 材料管理在工程造价控制中扮演着至关重要的角色。为了确保工程造价得到有效管理,施工过程中必须建立健全的材料管理制度,覆盖从材料采购、验收、储存到领用等各个环节。这一制度的建立旨在确保材

料管理流程的规范化和标准化,从而降低材料管理的风险和成本。(2)在材料采购环节,应通过深入的市场调研,选择那些信誉良好、价格合理且质量可靠的供应商。这不仅可以确保所采购的材料符合工程质量要求,还能在一定程度上降低采购成本,从而为工程造价的控制创造有利条件。材料管理部门还需加强与供应商的沟通与协作,建立长期稳定的合作关系,以便在材料供应和质量上获得更多保障。(3)在材料库存管理方面,应加强库存的监控和管理,避免材料积压和浪费现象的发生。通过实时掌握材料库存情况,可以根据施工进度及时调整采购计划,确保材料供应与施工进度相匹配。在施工过程中,应严格按照施工计划领用材料,并加强对材料使用情况的监督和检查,防止材料的浪费和滥用。还需关注材料的回收利用价值,通过合理的回收和处理,将废旧材料转化为可再利用的资源,从而进一步降低材料成本,提高工程造价的效益。

### 3.4 提高施工管理水平

(1)提高施工管理水平在控制工程造价中扮演着至关重要的角色。在施工过程中,应注重加强人员管理、物资管理以及财务管理等多方面的制度建设,以此来提升整体的管理效率。具体而言,需要制定并执行严格的管理规章制度,确保各项工作有章可循,有据可查。

(2)为了提升施工质量和安全,应通过培训和教育等手段,不断提高施工人员的专业技能和责任意识。这包括定期组织技能培训和安全教育,以及开展现场指导和经验分享活动,使施工人员能够熟练掌握施工技术和操作流程,增强安全意识,减少事故隐患。(3)在物资管理方面,应优化资源配置,减少不必要的浪费。通过合理采购、科学存储和有效利用物资,实现资源的最大化利用。在财务管理方面,建立完善的成本核算体系,实时监控工程成本,及时发现并解决成本控制中的偏差和问题。通过精确的成本核算和财务分析,为工程造价的有效控制提供有力支持。通过这些措施,可以全面提高施工管理水平,实现工程造价的科学合理控制<sup>[4]</sup>。

### 3.5 合理处理工程索赔

(1)工程索赔作为施工过程中的一项重要议题,其处理结果往往直接关系到施工单位的权益保障与工程造价的有效控制。在施工过程中,若因业主原因、设计缺陷或第三方责任导致工程损失,施工单位有权依据合同条款提出合理的索赔请求。这一过程中,施工单位需遵循公平、公正的原则,确保索赔要求的合理性和合法性,以维护自身正当权益。(2)为有效避免索赔争议的产生,加强合同管理显得尤为重要。施工双方应在合同签署前,对合同条款进行充分沟通与明确,确保双方的权利和义务得到清晰界定。这不仅有助于减少因合同条款不明确而产生的争议,还能为后续的索赔处理提供有力的法律依据。(3)对于已批准的索赔请求,施工单位需及时评估其对工程造价的具体影响,并据此制定相应的成本控制措施。这包括调整施工计划、优化资源配置或寻求成本补偿等,以确保工程造价始终控制在合理范围内。通过合理处理工程索赔,施工单位不仅能有效维护自身合法权益,还能在工程造价控制方面取得积极成效,实现经济效益与社会效益的双赢。

### 结语

综上所述,建筑工程施工过程造价控制是一个复杂而系统的工程,需要综合考虑施工方案、材料管理、工期控制、质量管理以及管理水平等多个方面。通过实施一系列有效措施,可以显著提升工程项目的成本控制能力,进而实现经济效益的最大化。未来,随着建筑技术的不断进步和管理理念的创新,建筑工程施工过程造价控制将更加科学、高效。

### 参考文献

- [1]薛涛.建筑工程施工过程中的造价预算控制重点难点[J].模型世界,2024(13):182-184.
- [2]吴冬寒.建筑工程施工全过程造价控制的要点分析[J].砖瓦世界,2024(10):175-177.
- [3]孙玉华.探讨建筑工程施工过程中的造价管理和控制[J].城市建筑,2021,18(30):196-198.
- [4]朱少龙.建筑工程施工过程中的造价预算控制重点难点[J].陶瓷,2023(12):213-215.