

# 建筑工程预结算与建筑施工成本管理

齐 航

河北建设集团股份有限公司 河北 秦皇岛 066000

**摘要：**目前，建筑市场竞争日趋激烈，人们对建筑工程施工的要求也在不断提高。想有效提高建设项目的经济效益和社会效益，建筑企业就必须根据工程项目的实际情况，做好建筑施工成本管理工作。另外，建筑企业还需要充分发挥建筑工程预结算管理的作用，有效地分析和处理施工过程中出现的问题。因此在建筑工程建设过程中，建筑企业应结合多方面因素，不断加大成本管理力度，将成本管理工作贯穿于建筑工程施工的各个环节。

**关键词：**建筑工程；预结算；成本管理

**引言：**工程项目对资金的需求量较大，为了防止项目在运行环节出现资金不足的情况，并且落实施工成本管理和工程造价预结算管理，应对各类活动进行科学、有效的控制。建筑企业需要在工程施工环节，明确工程建设要求，基于施工规范和标准，对各环节进行合理的控制，规划各环节资金的使用情况，对工程各环节支出进行合理控制，完成造价管理任务，将造价控制在预算范围内。

## 1 建筑工程项目成本管理与控制工作的意义

### 1.1 有效全面的提升管理水平

建筑工程规模大，涉及范围广，施工工期长，需要使用多种复杂的施工技术与施工工艺。只有做好项目管理工作，才能实现对人力、物力等进行优化配置，从而提高管理水平，为建筑工程的整体质量提供保障。做好工程项目成本管理与控制工作，不仅可以科学合理地配置施工人员，还可以有效管控成本，避免资金滥用情况。这有利于提高各类资源调配的有效性和合理性，并能减少成本，提高施工单位的经济效益。

### 1.2 提高建筑工程资金的合理利用率

现阶段，建筑工程预结算与建筑施工成本管理不仅可以有效提高工程资金的合理利用，还可以有效减少资金浪费和资源浪费，从而为建筑企业的可持续发展奠定基础<sup>[1]</sup>。首先，在开展工作时，工作人员需要分析和研究资金的使用问题，结合建筑工程的实际情况来做好工程施工预算工作。其次，工作人员需要加强建筑工程市场行情的分析和预测，并提高建筑工程成本管理的科学性和有效性。最后，工作人员需要做好建筑工程预结算工作。将建筑工程成本管理工作落实到位，从而降低建筑工程资金风险、提高建筑工程的经济效益和社会效益。

### 1.3 保证工程项目顺利完成

工程预结算与施工成本管理是保证工程项目顺利完成的重要基础，直接影响了建筑工程的施工质量与施工安全。建筑工程预结算与建筑施工成本管理有着密切的联系。对于建筑企业来说，建筑工程预结算与建筑施工成本管理不仅能够有效推动建筑工程各项管理工作的顺利开展，还能够有效提高建筑工程的建设效益<sup>[2]</sup>。因此，做好预结算工作与成本管理工作，既能够有效节约建筑工程的建设成本，也能够保证建筑工程施工的顺利进行。

## 2 建筑工程预结算与建筑施工成本管理现状

### 2.1 预结算水平有待提高

在建筑工程施工过程中，工作人员需要更加重视工程预结算，并且采取合理有效的措施，进一步提高预结算水平。工作人员需要通过科学开展预结算工作来实现建筑工程资金控制目标，从而保证资金的合理使用，避免浪费工程资金。现阶段，许多城市开展了大规模的城市建设。为了满足时代的新要求，建筑企业需要进一步提高建筑工程预结算水平。由于预结算工作复杂且专业性很强，工作人员必须结合实际情况来分析预结算工作的发展现状，从而提高造价预结算工作的可行性和专业性。然而，多方面的因素导致建筑工程预结算工作存在许多问题<sup>[3]</sup>。

### 2.2 成本管理意识薄弱

由于建筑施工项目中普遍存在工作人员不重视建筑施工成本管理工作。工作人员成本管理意识薄弱，不仅会严重影响建筑施工成本管理工作，还会导致建筑施工成本管理目标难以实现。在施工过程中，工作人员往往过于追求工程施工进度，却忽视了建筑工程成本管理的重要性，导致在实际施工时频繁出现资源短缺或资金不足等问题，从而严重影响了建筑企业的可持续发展。因此，在开展成本管理工作的过程中，管理人员往往没有

根据建筑市场的发展变化来更新和完善管理方法，并且导致许多成本管理问题难以得到有效解决，从而严重阻碍了成本管理工作的顺利进行<sup>[4]</sup>。

### 3 建筑工程预结算工作内容

#### 3.1 费用核算

预结算工作是建筑施工过程中的重要工作之一。为提高建筑工程建设的经济效益，工作人员必须根据工程项目的实际情况和建设标准来进一步提高预结算工作效率。实际上，建筑工程预结算工作的主要目的是，管理与控制建筑工程资金，并且有效避免工程造价超预算。费用核算是建筑工程预结算工作的主要内容之一。建筑工程的规模较大、投入资金总额较大，所以在一定程度上增加了费用核算的难度。费用核算内容较为复杂，其中包括建筑工程的设备费用、人工费用以及材料费用等内容<sup>[1]</sup>。为了充分发挥建筑工程预结算的作用，工作人员需要结合建筑工程项目的实际特点，采用科学有效的核算方式来提高费用核算的准确性和真实性。

#### 3.2 定额套价

目前在工程项目中，工作人员应充分认识定额套价的重要性。定额套价工作是建筑工程预结算工作中非常重要的工作之一，因为难度较大。在开展定额套价工作的过程中，工作人员需要严格按照相关规定和程序，将定额套价工作的实际要求与建筑工程的实际情况相结合，深入地分析、挖掘相关数据，保证定额套价工作的科学性与准确性。同时，工作人员还需要仔细核对工程量清单。做好定额套价工作能够保证建筑工程预结算工作顺利进行，帮助建筑企业确定预算收入，能够提高建筑工程的建设质量和建设水平<sup>[2]</sup>。

#### 3.3 工程量核算

工程量核算会直接影响工程造价管理。在工程预结算的过程中，工作人员需要不断提高工程预结算的整体性与效率，并且做好工程量核算工作。在建筑工程中，工作人员必须结合当前的实际情况来编制工程量清单，以确保工程量清单的完整性和真实性。为了提高工程量核算工作效率和质量，工作人员需要根据建筑工程项目施工图纸来完成工程量计算工作。在核算过程中，工作人员不仅需要避免核算失误，还需要检查核算结果是否正确，以确保工程量核算工作的准确性，从而推动建筑工程预结算工作的顺利开展<sup>[3]</sup>。

### 4 建筑工程预结算与建筑施工成本管理的有效措施

#### 4.1 不断优化和完善成本管理制度

在建设项目中，完善的成本管理体系不仅是提高管理质量的前提，也是保证管理顺利进行的前提。工作人员需要加大建筑施工成本管理力度，提高建筑工程的建设效益。在开展建筑施工成本管理工作的过程中，工作人员必须结合建筑工程项目的具体情况，建立和完善成本管理制度，提高制度的可行性，保证制度的有效落实，进一步提高建筑工程资金的综合利用率，减少资金浪费和资源浪费<sup>[4]</sup>。因此，为实现建筑施工成本管理目标，工作人员需要采用现代化的技术手段来提高成本管理的精细化水平。

#### 4.2 创新工程量清单审核方法

审计人员在进行预结算审计前，并且需要深入调查分析工程量清单计价规范，完善工程量计算原则，精准地把控工程量清单审核要点。工作人员要加强关注和应用建筑工程施工图纸，考察图纸的落实情况，计算工程量，积极创新和调整工程量清单审核方法。审核人员可以积极应用现代大数据技术、计算机网络技术，动态了解各项材料的市场价格等信息，从而将预结算审核的准确性进一步提高。同时，利用现代信息技术可以快速完成工程量信息的汇总分类，大大提升了审核的工作效率<sup>[1]</sup>。

#### 4.3 提高人员专业水准

造价控制人员的工作能力是可以影响到造价预结算效果的。造价控制人员就需要不断提升专业能力，从而较为全方位的理解影响施工成本的因素，重视施工技术的选择以及工期，明确造价预算编制的对应要求和规范。企业也需要给有关的岗位工作人员创造参与以及培训的激活，提升他们的专业知识水准以及工作能力，在培训内容的设置上也可以建立相关的行业政策，指引造价控制人员实时了解国家编制预算的整体性需要，这样才能充分发挥造价预算结算编制的作用，加强对于施工成本管理工作的监督管理，有效提升工程项目建设的经济效益，体现工程项目社会价值<sup>[2]</sup>。

#### 4.4 动态化控制工程预结算

在开展建筑工程预结算工作之前，工作人员需要结合建筑工程的具体情况以及建设要求来做好施工现场勘查工作。工作人员应采用科学的方式来收集、分析、整理各种数据，从而为后期工作奠定良好的基础。在建筑工程预结算工作中，工作人员需要坚持经济合理的原则，以实现建筑工程项目管理与控制的动态化。工作人员还需要选择最佳的预结算设计方案，进一步提高建筑工程预结算的合理性和准确性。工作人员还需要分析预

算结构和预算内容,确保处理分析结果的科学性;合理性;可靠性,从而充分发挥预结算的作用<sup>[3]</sup>。

#### 结语

建筑工程预结算审核,包括工程量审查、定额套用项目与费用计取等内容,审核结果对于工程施工成本管理效果有着直接影响。需要不断强化工程预结算审核工作水平,给施工成本管理决策、监督和检查提供保障。目前一些建筑企业工程造价预结算编制工作存在缺陷,导致建筑施工成本管理水平和不高,损害企业的经济效益,不利于企业的健康发展。想要解决这一问题,就要积极落实建筑工程造价预结算审核制度,全面保障工程

建设效果。

#### 参考文献

[1]万可.分析建筑工程造价预结算与建筑施工成本管理的关系[J].建材与装饰,2019(21):169-170.

[2]崔利刚.建筑工程造价预结算与建筑施工成本管理的关系[J].砖瓦,2021(06):132-133.

[3]陈正晖.建筑工程预结算与施工成本管理的关系探究[J].福建材,2020,(02):109-110+66.

[4]方可,徐婷婷.建筑工程造价预结算与建筑施工成本管理探究[J].业,2021(05):122-123.