

建筑工程造价的动态管理与控制途径

严得梅

创鑫工程咨询股份有限公司 青海省 西宁市 810000

摘要：随着我国社会经济水平的不断提高，建筑行业的快速发展对城市化建设具有重要的推动作用，尤其是对建筑工程的造价管理来说尤为重要。在建筑工程造价工作中，想要切实做好造价动态管理与控制，不仅要加强造价管理意识，还要完善管理目标，并构建完整的动态管理体系，从而优化工程全过程的造价动态管理与控制。因此，为了能更好提升建筑工程造价控制水平，增加建筑工程企业经济效益。本文通过建筑工程造价的动态管理与控制的必要性展开分析，并提出建筑工程造价的动态管理与控制途径，希望为相关建筑工程提供参考建议。

关键词：建筑工程造价；动态管理；控制途径

我国建筑行业在经济发展的当下，一直占据着社会经济增长的主导地位，这就在一定程度上有利的推动着社会现代化的发展，并在其中起到重要作用^[1]。一般情况下，传统建筑工程造价管理是属于静态模式，并且还存在着很多问题和不足之处，导致不能及时对建筑工程的成本进行有效控制^[2]。现阶段建筑工程造价开始采用动态管理，这样的管理方式能够有效缩减工程成本，从而有效提高建筑工程企业的经济效益。因此，在激烈的市场竞争中，必须对建筑工程造价动态管理进行合理控制，这样才能使建筑行业得到可持续的健康发展。

1 建筑工程造价动态管理与控制的必要性

建筑工程造价主要指建筑工程在施工过程中需要支出的建设成本费用，其中对于成本进行预算，会由于一些建筑工程的特殊性，在进行施工过程中会受到很多外部因素的影响，如：工程建设范围、地质条件、相关政策以及业主需求等因素，致使工程实际支出费用高于工程造价的预算结果，这些因素都属于动态管理和控制的目标。近几年，我国建筑行业的发展不断加快，经济水平在不断提高，建筑工程造价管理直接影响建筑企业的经济发展，而传统建筑工程造价已经不能满足现代化的发展现状。并且在新形势的背景下，建筑工程造价管理将迎来新的机遇和挑战。这就需要建筑工程造价的动态管理，进而保证建筑企业的经济效益得到最大化的增长^[3]。同时，建筑工程造价的动态管理与控制，不仅可以有效的提高建筑企业从设计到招投标等各个环节的质量和效率，还能在很大程度上提高整个建筑企业的综合管理水平。并且使企

业经济效益得到显著的提升，进一步有效的推进建筑企业的可持续发展。所以说，建筑企业只有将工程造价动态管理的每一个环节控制好，这样才能整体管理和控制好工程造价，并从根本上将建筑企业的成本得到有效的降低，进而提高建筑企业经济效益。一般情况下，建筑工程的施工周期比较长，在施工期间相关设备、材料的价格会有不同变化，这时工程造价得不到有效的管理和控制，就会产生额外的成本费用，可能会造成建筑工程出现停工现象^[4]。因此，通过建筑工程造价的动态管理和控制，可以根据实际施工情况对方案及施工成本进行调整。总而言之，建筑工程造价的动态管理和控制是建筑行业发展的必然，而工程造价的动态管理与控制，可以有效的提高建筑工程质量和效率，同样还能减少其他因素对建筑工程造成的影响，从而提高建筑工程资源得到科学合理的利用，实现建筑工程科学化的管理。

2 建筑工程造价的动态管理与控制问题

2.1 对造价管理的重视度不够

由于建筑工程的管理者和相关工作人员没有充分了解动态管控造价的重要性，并且对工程造价的重视度不够，造成建筑施工的成本不断增加，严重时会导致超支现象，还会在一定程度上降低建筑企业的经济效益，对建筑工程的施工进度带来负面影响，从而给建筑企业经营带来严重的不良影响^[5]。

2.2 造价人员缺乏沟通协作

建筑工程造价的动态管理和控制工作，需要造价人员之间进行全面细致的沟通和交流，这样能够使造价人员全面的了解和掌握工程内部各项基本情况。但是，实际的造价人员之间缺乏协作和沟通，对于造价工作的要求和流程，造价管理经验不足，造成建筑工程造价数据管理出现失误等问题。

作者简介：严得梅、女、汉族、1987年12月、籍贯：青海互助、职位：土建造价师、职称：工程师、学历：本科、邮箱：649485914@qq.com、研究方向：工程造价

2.3 造价管理和控制环节存在脱节现象

在建筑工程实行造价动态管理和控制,要全面关注投资估算、设计概算、施工图预算、及竣工决算等,这些环节之间要保持互相联系和互相协调的关系^[6]。然而,在现实的造价管理工作中,造价控制人员对其重视度和关注度不够,也没有对工程造价动态管理和控制形成正确的认知意识,这就造成造价管理出现脱节现象,从而影响造价动态管理的科学合理性。

3 建筑工程造价的动态管理与控制途径

3.1 加强对建筑工程决策时的造价动态管理

在建筑工程造价进行管理和控制过程中,要提高决策时对工程造价的动态管理。建筑施工企业对施工项目进行全面策划再制定计划,要选出合适的方案在进行预算。首先,造价人员要充分结合现状,积极将造价动态管理的方法进行学习,并将实际情况进行掌握。其次,建筑工程管理人员要提高对动态管理的重视,并加强造价动态管理在建筑工程的应用。最后,建筑施工企业必须结合相关部门对造价工作的指导作为基础,然后制定相关管理制度,尤其是在在建筑项目进行决策时,需要造价管理的可靠依据做支持,才能提高建筑施工企业的造价动态管理的科学合理。造价人员在决策阶段就要对成本进行合理控制,并对每个项目的影响因素进行合理分析。同时,在决策阶段就选好施工人员,从而达到人工成本控制。并且在决策阶段,管理人员必须做好工程施工规划和工程预算,促使建筑工程顺利开展。

3.2 加强建筑工程设计过程中的造价动态管理

在建筑工程设计过程中对造价动态管理,首先,建立专门的设计监管部门和管理机制,并对设计方案进行实时监督管理并及时优化设计,这样能实现设计方案的规范化合理化,提高建筑企业效益。其次,设计人员此阶段,要结合实际的建筑工程施工标准对工程造价进行合理的控制,一定要保证质量的基础上有效的降低工程成本,使建筑工程造价能够控制在合理范围。最后,在建筑施工设计过程中,要加强对施工技术的管理,可以避免施工期间出现资源浪费^[7]。因此,在建筑施工设计阶段,设计方案要在经济且适用的基础上,将工程结构的合理性考虑在内,同时,要在保证安全施工的前提下,对施工过程需要的材料进行合理管理和控制。

3.3 对建筑工程造价的结算进行完善管控

在对建筑工程造价进行结算时,需要遵循以下几个原则,首先,要保证市场的公平公正性,现阶段的结算审核工作,基本都是由建筑工程企业完成的,因此,就要根据建设双方的合同作为结算和核算的标准依据来作

结算。其次,地位平等性。建筑工程造价进行结算时,双方要保证相同制度和规定。最后,专业技术性。在建筑工程造价进行结算时,工作人员的专业水平和技术能力非常重要。在进行结算时,要充分的了解并理解招标文件的具体内容,由于招标文件是建筑工程的基础文件,贯穿于整个工程。因此,招标文件的每项内容都必须清楚的了解和掌握^[8]。在建筑工程造价进行结算时,要充分了解建筑工程采用合同价的性质,并且将建筑工程招标范围充分了解,对于相关费用的支付问题。尤其是要清楚施工合同的每条内容,合同清晰的明确了双方的责任和义务。除此之外,还要核对好结算的相关原始资料,任何建筑工程在结算时都需要详尽的资料作为基础。因此,在工程造价结算时,要充分的重视对工程量的审核,从而完成建筑工程结算。

结束语:综上所述,在建设工程造价中进行动态管理和控制,对工程造价管理的创新起到非常关键的作用这不仅可以有效地提升企业的管理水平,还能使建筑企业有效的降低成本,进而提高企业的经济效益。由于我国建筑工程造价管理和控制汇总存在很多问题,因此,在建筑工程造价的动态管理过程中,相关部门和管理人员要重视工程造价每个环节。在建筑工程决策阶段对造价进行动态管理,并加强在设计环节对建筑工程造价的动态管理,最后,完善建筑工程造价的结算问题。通过这几项造价管理和控制途径,从而有效减少建筑工程的成本开支,进一步的提高建筑工程工程造价的整体管理水平,促进建筑企业经济得到可持续发展。

参考文献

- [1] 李刚. 建筑工程造价动态管理及有效控制措施分析[J]. 价值工程,2022,41(1):37-39.
- [2] 邓子青. 建筑工程造价动态管理及有效控制措施分析[J]. 中国设备工程,2021(4):71-72.
- [3] 江永春. 新形势下建筑工程造价的动态管理与控制措施研究[J]. 砖瓦,2021(1):135-136.
- [4] 潘承波. 新形势下建筑工程造价的动态管理与控制对策[J]. 中国建筑装饰装修,2021(3):98-99.
- [5] 吴敏. 建筑工程造价的动态管理与成本优化控制研究[J]. 建筑与装饰,2021(4):57.
- [6] 杜德月. 建筑工程造价的动态管理与成本优化控制研究[J]. 中国住宅设施,2021(5):14-15.
- [7] 王唐. 建筑工程造价动态管理及有效控制措施分析[J]. 建筑与预算,2021(9):29-31.
- [8] 黎浩强. 从业主方角度探讨水利工程造价动态管理与控制[J]. 湖南水利水电,2021(2):92-94.