

建筑给排水施工质量控制探讨

王晓玉

身份证号: 230281199206090420

摘要: 在建筑中给排水是一项重要体系,是建筑工程中的一个关键部分。随着我国建筑行业的不断发展,给排水所具备的重要性不断凸显,需要在实际施工过程中通过质量的有效控制,使给排水施工得到稳定性的维护,进而使建筑工程得到运营水平的提高。因此,本文主要针对建筑工程中的给排水施工进行了质量控制的深入分析。

关键词: 建筑给排水;质量控制;措施

引言

给排水施工直接影响着建筑工程的具体运营质量,对质量控制措施进行应用的落实,有利于对给排水进行运行效率的维护,使给排水系统中的质量隐患得到更好排除。建筑企业必须在给排水施工方面引起高度重视,将质量控制措施进行切实落实,根本目的在于让给排水施工得到规范性的保障,为正常运营提供良好的基础条件,同时保证建筑系统体系的更好维护。

1 概述建筑给排水施工质量控制的重要性

落实建筑给排水施工质量控制工作,可以保障建筑给排水施工质量,提高人们的生活水平。近年来,随着生活水平不断提高,人们更加关注建筑给排水施工质量。但建筑给排水施工环境比较复杂,涉及烦琐的施工内容,因此增加了建筑给排水施工难度,只有开展质量控制工作,才能提高建筑给排水施工的安全性和稳定性。施工单位需要重视建筑给排水施工,综合分析建筑行业的发展趋势,保障建筑居住环境的舒适性。建筑工程项目具有系统性特征,在实际施工中,施工单位要注重控制建筑给排水施工质量,提高整体施工质量,充分发挥建筑给排水施工项目的的作用,以推动整个建筑行业的可持续发展。优化建筑给排水施工,可以改善人们的居住环境:一方面可以满足人们的生活需求,另一方面可以控制环境污染。在建筑给排水工程施工中,为了有序落实各项施工技术,施工单位需要提前勘察施工现场,加强分析建筑给排水工程施工中存在的问题,有序管理建筑给排水施工作业,优化整体建筑使用功能^[1]。

2 建筑工程给排水施工过程中存在的质量问题

2.1 施工工艺不足

为了能够有效地提高建筑自身的质量就需要对其对应的给排水施工技术质量进行优化和提升,在这样的一个过程中,工作人员首先需要做的就是对当前存在的

问题进行分析和掌握,其中存在的第一个问题就是当前给排水技术施工的过程中其自身的工艺存在不足。给排水技术的施工能够有效地帮助居民在居住时解决对应的房屋漏水以及管道漏水的情况,若是发生此类情况那么不仅会影响居民的居住体验,同时也会影响到建筑自身的质量,在部分情况下也会对居民的经济造成严重的影响。造成这种情况的一个原因是因为给排水技术在开展施工的时候工作人员没能够有效优化其施工工艺,导致了施工工艺存在问题。若是在实际的使用过程中发现了管道漏水的情况就应当及时告知物业,物业将此类情况反馈给对应的施工单位,施工单位就需要及时对这种情况进行处理和解决。除此之外在开展对应的施工之前也应当严格根据设计要求来开展施工,这样才能够达到预期的施工效果和建筑质量^[2]。

2.2 管道材料存在的质量问题

在建筑给排水工程的实际施工过程中,假如在根本上所选择的管道材料存在质量的不达标或者无法满足工程需求,不管拥有多先进化的施工工艺以及多专业的施工团队,都无法保障施工质量。例如,在建筑给排水工程中最经常发生的渗水以及漏水等现象,都是因为管道材料存在根本的质量问题造成的。有部分管道材料有着间隙或者小孔等缺陷,还有部分管道材料有着连接不结实的缺陷,在实际施工过程中,一旦将这类材料应用其中,势必会对工程质量造成影响。同时,由于管道材料的不同,在不同环境下进行使用同样会产生不同的质量效果,例如,有部分管道在实际连接过程中在内外部分进行了胶水的涂抹,起初本身毫无问题,但是可能因为管道所处的实际环境致使胶水无法得到应用效果的发挥,进而出现渗水以及漏水等各种问题。

2.3 排水管管的接口问题

在建筑给排水施工中,排水管接口如果质量不符合

标准,就会引发各种质量问题,如不断渗漏污水、缩短设施使用寿命等。针对排水管接口的材料,施工单位应保障排水管接口和橡皮圈的咬合效果,以免发生渗漏问题。在保存橡胶圈的过程中,应控制保存环境温度在-5℃~40℃范围,避免阳光直接暴晒橡胶圈。施工温度较低,将会冻硬橡胶圈,以致不能用于施工中。在刚性接口施工中,施工单位需要根据施工规范选择混凝土材料,还要协调柔性接口材料和管材。

2.4 施工制度缺乏完善性

建筑施工建设过程中,往往在施工制度的有效建立以及落实中存在各种各样的问题,不但无法严格按照实际施工要求开展,同时难以实现其标准。因此,建筑工程的相关施工人员必须以工程建设为核心,在有效优化制度的同时,对相关技术标准进行制定的强化,以此使违规操作行为出现的概率得到减少^[3]。

3 提高建筑给排水施工质量控制的有效措施

3.1 做好施工准备工作

建筑给排水施工的基础是施工设计图纸,因此在建筑给排水项目施工前,施工单位需要开展设计交底和图纸会审工作。设计人员需要交底给排水系统、管道材料以及注意事项等内容。在设计交底阶段,设计单位、施工单位和监理单位需要共同会审图纸,在图纸会审阶段确定施工图是否符合施工规范,保证建筑给排水管道不干扰其他专业管线。由于高层建筑涉及较多的专业和管线,因此施工单位需要高度重视设计交底和图纸会审工作,同时要注意施工图的使用功能,方便后期维护工作。完成图纸会审工作后,相关参建单位需要各自签字确认,组成设计文件,并且在建筑给排水项目施工中严格执行设计文件。

3.2 把控施工工艺流程

其次就是在传统的给排水施工过程中大部分工作人员开展的给排水技术施工存在工艺不足的情况,在这样的情况开展施工显然会从一定程度上影响到了工程的质量,为了防止此类情况的出现,工作人员需要加强和优化对应的施工工艺流程。在开展施工之前往往会有对应的设计人员来对施工的流程以及要求进行设计,并且此类设计图一般都是经过了严格的审核才能够到施工人员的手上,因此施工人员进行施工时应当严格地按照对应的设计图来开展施工,这样能够有效地保证施工整体工艺安全同时也具备良好的施工效率。若是在施工过程中存在一定的安全隐患也需要及时对其进行处理,防止

在施工过程中出现意外事故,那么不仅会影响到施工的整体进度,同时还会对施工人员的生命安全造成严重的威胁。同时施工时也需要对一些存在问题和缺陷的工艺和原材料进行杜绝,提前对安全隐患进行排查,这样才能够有效提高施工的效率 and 安全性^[4]。

3.3 在工程材料上做到优质的选择

材料质量的好坏直接决定了工程的整体质量,为了使给排水施工过程中发生的问题得到减少,让建筑给排水系统得到施工质量的保证,必须对材料进行管理的加强。在工程施工过程中,对于材料的购买而言,必须严格按照合同制定的要求开展,在造价控制的实际范围内,对材料展开优质性能的优先选择,进而使给排水工程得到质量的提高。在材料正式使用之前,必须严格检查材料的性能以及规格,确保符合给排水设计文件中所制定的要求。在实际使用过程中,严禁使用具有小问题以及缺陷的各种管道材料,使管道系统得到正常运行的保证。施工人员在顺利完成所有施工任务后,需要有效保护已经完成的管道,防止后期遭到损坏。

3.4 加强施工人员技术水平

在传统的施工过程中会存在部分施工人员没达到对应要求的技术水平就上岗,若是在给排水技术施工过程中存在这样的施工人员那么整体工程的开展以及进程就会受到很严重的影响。一般此类施工人员进行施工时无法按照对应的流程和标准来进行操作,那么发生意外的几率也就非常高。为了防止此类现象的发生就应当选择对应施工人员对其对应的专业水平以及知识水平进行考核,一般来说技术人员的选择需要先通过对应的考核和审批,只有专业素质极强的人员才能够进入到企业中进行工作,并且同时还需要对于一些已经入职的技术人员提供定期的培训,以此来有效加强其自身的技术水平,并且在未来的发展中通过此类培训地开展也能够有效加强其水平的实时性,在不同的情况下能够做出不同的创新^[5]。

3.5 强化施工监管

在工程质量方面拥有一套完善的监管制度,是施工监管工作得以顺利开展保证的前提以及基础,在建筑给排水工程正式开展施工之前,需要针对工程质量监管制度进行健全,对工程各个环节进行施工质量具体监管目标的明确,使施工质量得到监管流程的规范,使施工质量整体得到监管责任的细化,以此保证施工监管工作能够做到有法可依以及有章可循地顺利开展。同时,需要

对施工监管方式进行改进,使用一种动态化、全程化形式的质量监管方式,对施工的前、中、后等每个环节机械能质量监管的严格把控。例如,在正式施工之前,应对工程的整体质量目标进行合理分解,对工程质量进行监管标准以及流程的明确,使工程质量得到监管责任的合理分配;在施工期间应严格遵循设计图纸进行各项作业的开展,有效管理每项施工,每完成一道工序必须有效检验其质量,质量达到合格标准后可开展下道工序;在施工后期,应严格根据具体的图纸内容对工程量进行检查,严格依照国家所制定的相关质量标准要求全面检查以及验收工程质量。

结束语:

在建筑工程施工中,给排水施工项目发挥着重要的作用,但在实际施工过程中存在各种质量问题。因此,施

工单位需要加强控制建筑给排水施工质量,在建筑工程中充分发挥给排水系统的作用,从而提高人们生活的便利性。

参考文献:

- [1]贾浩.建筑室内给排水消防设计及施工质量控制对策研究[J].居业,2021(8):102-103.
- [2]陈抗.建筑给排水工程常见施工质量问题和控制措施探讨[J].居业,2021(7):76.
- [3]周兵,陈家炜.建筑室内给排水消防设计及施工质量控制措施[J].住宅与房地产,2021(2):56-57.
- [4]蔡万紫.建筑给排水工程常见施工质量问题及控制措施分析[J].居舍,2020(28):89-90.
- [5]耿恋.建筑给排水施工中的安全及质量管理问题及处理措施分析[J].现代物业(中旬刊),2018(20):45.