

消防工程验收工作中不足点及解决对策

金玉婵 王东亮

天津市筑土建筑设计有限公司 天津 300350

摘要：消防工程验收工作中存在建设单位验收偏差、设计单位过分迁就、施工单位资质欠缺或施工工序错误等问题。为优化验收工作，应进一步规范验收行为，加强联审联验和验收队伍人才建设，确保各环节衔接紧密。消防部门应加强对设计单位的监督审核，严格查处违法行为，依法对消防工程实行专业管理，并对消防资质进行动态管理。通过系列措施，提高消防工程质量，确保消防设施和设备的安装使用符合国家标准，保障公共安全。

关键词：消防工程；验收工作；不足；解决对策

引言：消防工程作为公共安全的重要组成部分，其质量直接关系到人民生命财产的安全。然而，在消防工程验收工作中，仍存在建设单位验收偏差、设计单位过分迁就、施工单位资质欠缺或施工工序错误等问题。为了优化验收工作，提高消防工程质量，消防部门需采取一系列策略。本文将深入分析消防工程验收工作中存在的问题，探讨优化措施，并提出消防部门加强消防工程质量的策略，以期消防工程的安全提供有力保障。

1 消防工程验收工作中存在的问题

消防工程验收是确保建筑物消防安全的重要环节，其质量直接关系到人民生命财产的安全。然而，在实际验收工作中，我们发现存在一系列问题，这些问题不仅影响了消防工程的整体质量，还可能给未来的消防安全埋下隐患。

1.1 建设单位存在的消防验收偏差

建设单位在消防工程验收中扮演着至关重要的角色，但其对消防质量的认知往往存在偏差。一些建设单位过分追求经济利益，试图通过减少消防工程建设投资来降低成本，从而提高项目的整体经济效益。这种短视行为往往导致消防产品质量不过关，消防设施无法满足实际需求。此外，建设单位对消防验收的重视程度不够，可能忽视验收过程中的一些关键环节，导致验收结果不准确。为了纠正这一偏差，建设单位应加强对消防工程重要性的认识，将消防安全放在首位，确保消防工程建设投资充足，并严格按照相关标准和规范进行验收^[1]。同时，监管部门应加大对建设单位的监督力度，对存在违规行为的单位进行严厉处罚，以儆效尤。

1.2 设计单位过分迁就建设单位

设计单位在消防工程设计过程中，有时为了满足建设单位的要求，可能会过分迁就，忽视了工程中的实际客观状况。这种迁就行为可能导致设计图纸中存在隐

患，无法在实际施工中达到消防技术要求标准。例如，设计单位可能为了满足建设单位的成本控制要求，而降低消防设施的配置标准或改变消防设施的布局，从而影响消防系统的整体性能。设计单位应坚守职业道德和原则，严格按照国家消防工程的要求和标准进行设计。在面对建设单位的不合理要求时，应勇于提出专业意见，并坚持自己的设计理念。同时，设计单位应加强与建设单位的沟通与合作，共同寻求既满足经济需求又符合消防安全要求的解决方案。

1.3 施工单位资质欠缺或施工工序错误

施工单位的资质和施工工序的正确性对消防工程质量具有决定性影响。然而，在实际施工中，我们发现部分施工单位存在资质欠缺或施工工序错误的问题。这些施工单位可能缺乏专业的消防工程施工经验和技术力量，无法严格按照图纸中的设计和防火验收的要求和规范进行施工。他们可能会擅自减小消防水管管径、降低防火涂料厚度要求等，甚至采取违法行为如降低施工标准、偷工减料，导致建筑中消防系统质量不合格。为了解决这个问题，监管部门应加强对施工单位的资质审查和管理，确保施工单位具备相应的资质和能力。同时，应加强对施工过程的监督和管理，确保施工单位严格按照图纸和规范进行施工。对于存在违规行为的施工单位，应依法进行处罚，并取消其施工资格。

2 消防工程验收工作的优化措施分析

消防工程验收作为确保建筑物消防安全的关键环节，其质量和效率直接关系到人民生命财产的安全和社会的稳定。然而，当前消防工程验收工作中仍存在一些问题和不足，如验收行为不规范、联审联验机制不健全、验收队伍素质参差不齐以及验收工作各环节衔接不紧密等。

2.1 进一步规范消防验收行为

规范化是消防验收工作的基础,也是确保验收结果准确性和可靠性的前提。(1)要全面分析研究相关的消防工程资料。在验收前,验收人员应仔细审阅设计图纸、施工记录、检测报告等资料,充分了解消防工程的整体情况和细节特点^[2]。通过对资料的深入分析,可以确定验收的抽检检测点位和重点验收点位,确保验收工作的针对性和有效性。(2)要采用联合分组的方式进行验收处理。消防工程验收涉及多个专业领域,需要施工、电气、监理、检测等各方人员的共同参与。通过联合分组,可以加强各方人员之间的互相促进和监督,确保验收工作的全面性和准确性。同时,还可以充分发挥各方人员的专业优势,共同解决验收过程中遇到的问题和难题。(3)要高效应用各种先进消防验收设备。随着科技的不断发展,消防验收设备也在不断更新换代。验收人员应熟练掌握各种先进设备的使用方法和技巧,结合传统验收方式方法,确保消防工程验收的可靠性。同时,还可以利用现代化信息技术手段,如建立消防工程验收信息系统,实现验收数据的实时共享和查询,提高验收工作的效率和便捷性。

2.2 加强验收工作的联审联验

联审联验是提高消防工程验收质量的有效途径。在验收过程中,各方人员应加强沟通协作,共同确保消防设施和设备的安装和使用符合国家规定的消防技术标准。具体来说,可以建立由消防部门、建设单位、设计单位、施工单位和监理单位等组成的联审联验小组。在验收前,小组应组织召开会议,明确验收的标准和要求,统一验收的方法和程序。在验收过程中,各方人员应密切配合,共同对消防设施和设备进行检查测试,确保其功能正常、性能可靠。对于发现的问题和不足,应及时提出整改意见和要求,并督促相关单位进行整改。此外,还可以建立联审联验的长效机制。通过定期召开联审联验会议,总结验收工作的经验和教训,不断完善验收工作的制度和规范。同时,还可以加强对联审联验小组人员的培训和管理,提高他们的专业素质和工作能力,确保联审联验工作的顺利进行。

2.3 加强消防验收队伍人才建设

提高消防验收队伍的整体素质是优化消防验收工作的关键。(1)要定期开展培训活动。通过邀请专家学者进行讲座、组织现场观摩学习等方式,提升验收人员的专业知识和技能水平。同时,还可以鼓励验收人员参加相关的职业资格考试和认证,提高他们的职业素养和竞争力。(2)要引进专业人才。通过校园招聘、社会招聘等方式,吸引更多具备消防工程相关专业背景和工作经

验的人才加入验收队伍。同时,还可以建立与高校和科研机构的合作关系,共同培养和输送优秀的消防验收人才。(3)要加强验收人员的考核和管理。建立完善的考核机制,对验收人员的工作表现进行定期评估和奖惩。同时,还要加强对验收人员的日常管理和监督,确保他们严格遵守职业道德和规范要求,认真履行验收职责。

2.4 加强验收工作中各环节的衔接

优化消防工程验收工作流程,确保各环节之间衔接紧密,是提高验收工作效率和质量的重要保障。(1)在准备阶段应充分收集和整理验收资料。验收人员应提前与建设单位、设计单位、施工单位和监理单位等沟通联系,获取相关的工程资料 and 文件。通过对资料的仔细审阅和分析,可以确保现场验收阶段能够顺利进行。(2)在现场验收阶段,各方人员应严格按照规范要求进行操作。验收人员应按照事先确定的验收方案和方法,对消防设施和设备进行全面、细致的检查测试。对于发现的问题和不足,应及时记录并提出整改意见和要求。同时,还要加强与相关单位的沟通协调,确保整改工作的顺利进行。(3)在验收结束后,应及时整理和完善验收资料。验收人员应对现场验收记录、检测报告等资料进行归档保存,以便后续查询和使用^[3]。同时,还可以对验收工作进行总结和分析,提炼经验和教训,为今后的验收工作提供借鉴和参考。

3 消防部门加强消防工程质量的策略分析

消防工程作为保障公共安全的重要组成部分,其质量直接关系到人民生命财产的安全和社会的稳定。因此,消防部门在消防工程质量监管中扮演着至关重要的角色。为了进一步提升消防工程的质量和安全水平,消防部门需采取一系列有效策略,加强对消防工程的全过程监管。

3.1 加强对设计单位的监督审核

设计单位作为消防工程设计的起始环节,其设计质量直接影响到后续施工和使用的安全性。因此,消防部门应加强对设计单位的监督审核,确保其严格遵循国家消防工程的要求和标准进行设计。(1)消防部门应建立健全设计单位资质审核机制。在设计单位申请资质或进行资质延续时,消防部门应对其设计能力、技术人员配备、设计业绩等方面进行全面审查,确保设计单位具备从事消防工程设计的资格和能力。(2)消防部门应加强对设计文件的审查。在设计单位提交设计文件后,消防部门应组织专家对设计文件进行细致审查,重点检查设计文件是否符合国家消防工程技术标准,是否存在安全隐患,是否满足消防安全需求等。对于存在问题的设计

文件,消防部门应及时要求设计单位进行修改和完善,确保其达到规范要求。(3)消防部门还应加强对设计单位的日常监管。通过定期或不定期的检查、抽查等方式,了解设计单位的设计质量和设计水平,及时发现和纠正设计单位存在的违规行为。对于存在严重违规行为的设计单位,消防部门应依法进行处罚,甚至取消其设计资质,以维护消防工程设计的市场秩序。

3.2 严格查处消防工程中的有关违法行为

在消防工程施工和使用过程中,一些单位为了降低成本、缩短工期或追求其他不正当利益,可能会存在偷工减料、以次充好等违法行为。这些行为严重危及消防工程的质量和安全,必须依法进行严厉打击。消防部门应建立健全违法行为查处机制,加强对消防工程施工和使用过程的监管。通过现场检查、举报投诉处理等方式,及时发现和查处违法行为。对于查实的违法行为,消防部门应依法对责任单位进行处罚,如罚款、停业整顿、吊销资质等,并公开曝光典型案例,形成有效的震慑力。同时,消防部门还应加强与相关部门的协作配合,形成合力。如与建设、工商、质检等部门建立联合执法机制,共同打击消防工程中的违法行为。通过信息共享、联合检查、联合执法等方式,提高监管效率和执法效果。

3.3 依法对消防工程实行专业管理

消防工程作为一项专业性较强的工程,需要专业的管理和技术支持。消防部门应依法对消防工程实行专业管理,确保消防设施和设备的安装和使用符合国家规定的消防技术标准。(1)消防部门应加强对消防工程施工过程的监管。通过现场监督、抽查等方式,了解施工单位的施工质量和施工进度,及时发现和纠正施工单位存在的违规行为。对于存在严重违规行为的施工单位,消防部门应依法进行处罚,并要求其进行整改。(2)消防部门应加强对消防设施和设备的验收管理。在消防工程竣工后,消防部门应组织专家对消防设施和设备进行验收,重点检查其是否符合国家规定的消防技术标准,是否满足消防安全需求等。对于不符合要求的消防工程,消防部门应及时要求建设单位进行整改,确保其达到规范要求。(3)消防部门还应加强对消防设施和设备的日

常维护保养的监管。通过定期检查、维修等方式,确保消防设施和设备的正常运行和有效使用。对于存在故障或损坏的消防设施和设备,消防部门应及时要求相关单位进行维修或更换。

3.4 对消防资质进行动态管理

消防资质是衡量消防企业能力和水平的重要指标。为了确保消防工程的质量和安 全,消防部门应对消防资质进行动态管理。(1)消防部门应建立健全消防资质审核和评估机制。定期对消防企业的资质进行审核和评估,了解其技术能力、管理水平、业绩等方面的情况。对于存在问题的消防企业,消防部门应及时要求其进行整改,并视情况采取降级、取消资质等处理措施。(2)消防部门应加强对消防企业日常行为的监管。通过定期检查、抽查等方式,了解消防企业的经营行为和市场表现^[4]。对于存在违法违规行为或严重失信行为的消防企业,消防部门应依法进行处罚,并将其列入黑名单,限制其参与消防工程市场活动。

结束语

消防工程质量的保障是公共安全的重要基石,消防部门在其中扮演着至关重要的角色。通过加强对设计单位的监督审核,严格查处违法行为,依法实行专业管理,以及对消防资质进行动态管理,消防部门能够全面提升消防工程的质量和安 全水平。未来,消防部门应继续完善监管机制,强化各环节衔接,加强验收队伍人才建设,确保消防工程从设计到验收的每一个环节都严格符合国家标准和规范。同时,还应加强与相关部门的协作,形成监管合力,共同筑牢公共安全的防火墙。

参考文献

- [1]贾金.消防验收工作中的问题与措施[J].区域治理,2019,No.268(42):184-186.
- [2]徐先辉.高层建筑消防设备的隐患及防火监督策略探讨[J].中国设备工程,2024,(15):217-219.
- [3]张瀚元.现代建筑的防火监督与消防设施配置探究[J].中国设备工程,2024,(15):235-237.
- [4]桂强.建设工程消防验收中存在的问题及对策[J].河南建材.2020(03):37-43.