

探讨工程造价预结算中存在的问题及其审核方法

傅卫龙

浙江益诚工程咨询有限公司 浙江 绍兴 312000

摘要：工程造价预结算在工程项目建设中至关重要，它直接关联着项目成本控制、资金流向以及预期收益。本文聚焦工程造价预结算，深入剖析其存在的问题及审核方法。在预结算中，存在工程量计算错误、定额套用不合理、材料价格波动影响、设计变更和现场签证管理不善以及编制人员素质参差不齐等问题。针对这些问题，介绍了全面审查法、对比审查法、重点审查法等多种审核方法，并提出加强审核需提高审核人员素质、完善审核制度流程、加强部门协作及利用信息化技术提升效率，旨在为工程造价预结算工作提供有益参考。

关键词：工程造价预结算；存在的问题；审核方法

引言：在工程建设领域，工程造价预结算至关重要。它直接关系到工程成本控制、投资效益实现以及项目的顺利推进。准确的预结算能合理分配资金，保障工程资源有效利用。然而，在实际操作中，工程造价预结算面临诸多问题，严重影响其准确性和有效性。因此，深入探讨预结算中存在的问题，并研究科学合理的审核方法，对提升工程造价管理水平，确保工程建设项目的经济效益和社会效益具有重要意义。

1 工程造价预结算概述

工程造价预结算，是对工程项目在实施过程中所产生费用的预先估算和竣工后的最终核算。它是工程造价管理的关键环节，对于工程项目的顺利开展和成本控制起着至关重要的作用。从流程来看，工程预算是在工程施工前，依据施工图纸、预算定额、费用定额以及相关文件规定，对工程所需的人工、材料、设备等费用进行详细计算，得出工程的预计造价。这一环节为工程的投资决策、资金筹备以及招投标提供了重要依据。而工程结算则是在工程竣工后，根据实际完成的工程量、合同约定的计价方式以及施工过程中的变更、签证等，对工程实际造价进行确定。它反映了工程建设的实际成本支出。工程造价预结算的作用广泛。一方面，它有助于合理确定和有效控制工程造价，避免投资超支；另一方面，通过精确计算成本，能为施工单位合理安排资源、优化施工方案提供数据支持，从而提高工程建设的经济效益。同时，对于建设单位而言，准确的预结算能够保障资金的合理使用，确保项目投资效益的最大化^[1]。

2 工程造价预结算中存在的问题

2.1 工程量计算错误

工程量计算是工程造价预结算的基础工作，其准确性直接影响预结算结果。计算错误的产生原因多样，一

方面，施工图纸复杂，标注信息可能存在模糊或遗漏，导致计算人员理解偏差，从而算错工程量。例如，建筑结构的节点部位，钢筋的布置和长度计算容易出错。另一方面，计算人员工作疏忽，未严格按照工程量计算规则执行，多算、少算或重复计算工程量的情况时有发生。比如在计算墙面抹灰面积时，忘记扣除门窗洞口面积，或者在计算土方工程量时，对放坡系数的取值不准确，这些错误都会造成工程造价的虚增或虚减，给项目成本控制带来极大困扰。

2.2 定额套用不合理

定额是确定工程造价的重要依据，但在实际预结算工作中，定额套用不合理的现象较为常见。有些编制人员对定额理解不透彻，不熟悉各定额子目的适用范围和工作内容，错误地套用定额。比如将适用于一般建筑工程的定额，套用到了市政工程中，由于两者施工工艺和成本构成不同，会导致工程造价计算不准确。此外，随着新技术、新工艺、新材料的不断涌现，部分定额已不能完全适应实际工程需要，而编制人员未能及时进行定额换算或补充，仍按照旧定额执行，这也会使预结算结果与实际造价产生偏差，影响项目的经济效益评估。

2.3 材料价格波动影响

在工程造价中，材料费用通常占比较大，因此材料价格的波动对预结算影响显著。市场供求关系、原材料价格变动、运输成本变化以及政策调整等因素，都会导致材料价格不稳定。在工程建设周期较长的项目中，若预结算编制时采用的是前期的材料价格，而施工过程中材料价格大幅上涨，就会造成实际材料采购成本超出预算，使工程造价增加。相反，如果材料价格下降，而预结算未及时调整，又会导致工程造价虚高。此外，不同地区、不同供应商的材料价格也存在差异，若编制人员

在询价过程中信息收集不全面，选用的材料价格不具有代表性，同样会影响预结算的准确性。

2.4 设计变更和现场签证管理不善

设计变更和现场签证是工程建设过程中不可避免的情况，但如果管理不善，会给工程造价预结算带来诸多问题。设计变更可能由于设计方案不合理、建设单位需求改变等原因产生，若变更手续不规范，没有及时进行技术经济论证，随意变更设计，就会导致工程量增加、施工难度加大，进而使工程造价上升。现场签证方面，一些施工单位为了获取更多利益，可能会出现虚假签证、重复签证的现象，如虚报现场用工数量、材料使用量等。同时，建设单位和监理单位若对现场签证审核不严，未能及时核实签证内容的真实性和合理性，也会使工程造价失控，严重影响预结算的准确性和公正性。

2.5 预结算编制人员素质参差不齐

预结算编制人员的专业素质和业务能力直接关系到预结算工作的质量。目前，部分编制人员缺乏系统的工程造价专业知识，对工程计价原理、计算规则、定额运用等掌握不够熟练，在编制过程中容易出现各种错误。例如，不了解工程施工工艺，无法准确计算分部分项工程的工程量；对费用定额中的各项取费标准理解有误，导致取费不准确。此外，有些编制人员责任心不强，工作态度不认真，在收集和整理基础资料时敷衍了事，对数据缺乏严谨的分析和核实，这也会使预结算文件漏洞百出，难以真实反映工程的实际造价。

3 工程造价预结算的审核方法

3.1 全面审查法

全面审查法是对工程造价预结算文件进行全面、细致审核的方法。它要求审核人员按照工程施工的先后顺序，依据施工图纸、预算定额、费用定额等，对预结算书中的每一项内容，包括工程量计算、定额套用、费用计取等，逐一进行详细审查。在操作时，审核人员需首先熟悉施工图纸，明确工程的具体内容和施工要求，再根据工程量计算规则，重新计算各分部分项工程的工程量，对比预结算书中的工程量是否准确；接着核对定额套用是否正确，查看所选定额子目是否符合工程实际情况；最后检查各项费用的计取基数和费率是否符合规定。这种方法的优点是审核全面、细致，能发现预结算中存在的各类问题，审核结果准确性高。但其缺点是工作量大、耗时较长，需要投入大量的人力和时间成本^[2]。

3.2 对比审查法

对比审查法是通过对比已完类似工程预结算资料的分析对比，找出同类工程造价及工料消耗的规律性，来审

查拟建工程预结算的一种方法。（1）收集整理已完类似工程的预结算资料，包括工程概况、造价指标、工料消耗指标等。然后，将拟建工程与类似工程进行对比分析，对比内容涵盖工程规模、结构形式、施工工艺等方面。若两者相似程度较高，可直接对比造价指标和工料消耗指标；若存在差异，则需对差异部分进行调整后再对比。（2）对比审查法的优势在于审核速度快，能利用以往经验快速发现问题。同时，通过对比分析，还能对拟建工程的造价合理性进行初步判断。然而，该方法的局限性在于需要有足够多的类似工程资料作为参考，且要求类似工程与拟建工程在各方面具有较高的相似性。它适用于同类型工程较多、施工工艺成熟的项目，如住宅小区建设、标准厂房建设等。

3.3 重点审查法

重点审查法是抓住工程造价预结算中的重点部分进行审查的方法。一般来说，工程造价中的重点部分主要包括工程量大、造价高的分部分项工程，以及容易出现问题的部分。在审核时，先确定重点审查对象，如建筑工程中的基础工程、主体结构工程，装饰工程中的高档装修部分等。对于这些重点项目，详细审查其工程量计算是否准确、定额套用是否合理、费用计取是否合规。而对于一些次要的、造价占比较小的项目，则可适当简化审查。重点审查法的特点是突出重点，针对性强，能够在保证审核质量的前提下，大大提高审核效率，节省审核时间和成本。不过，准确确定重点审查对象需要审核人员具备丰富的经验和专业知识。这种方法适用于大型复杂工程，在有限的时间内，通过重点审查关键部分，可有效把控工程造价。

3.4 分组计算审查法

分组计算审查法是将预结算中的相关项目划分为若干组，利用同组中一个数据审查分项工程量的一种方法。例如，将底层建筑面积、地面面层、地面垫层、楼面面层、楼面找平层、楼板体积、天棚抹灰、天棚刷浆等项目划分为一组。在审查时，首先根据工程特点和计算规律进行分组。然后，选取其中一个有代表性的分项工程进行详细计算，根据组内各分项工程之间的数量关系，推断出其他分项工程的工程量是否准确。比如，在上述分组中，先计算出底层建筑面积，根据底层建筑面积与地面垫层、楼面面层等项目之间的对应关系，就可以快速判断这些项目的工程量计算是否正确。分组计算审查法的优点是计算工作量大，审核速度快，能有效提高审核效率。但它对审核人员的专业能力和对工程数据关系的把握要求较高。该方法适用于工程量较大、分项

工程较多的工程项目，通过合理分组，能快速筛查出工程量计算可能存在的问题。

3.5 筛选审查法

筛选审查法是通过找出分部分项工程在每单位建筑面积上的工程量、价格、用工的基本数值，归纳为工程量、价格、用工三个单方基本指标表，当所审查的预算的建筑标准与“基本指标”所适用的标准不同，就要对其进行调整。具体操作时，先根据不同类型的建筑工程，制定相应的单方基本指标表。在审查预结算时，将实际工程的相关数据与指标表进行对比。若某分部分项工程的单方数值在正常范围内，则可认为该部分预结算基本正确；若超出正常范围较多，则需对该部分进行详细审查，分析原因，找出问题所在。筛选审查法的优点是简单易懂、便于掌握，能快速发现明显的造价偏差。但它只能发现问题，不能准确判断问题的根源和具体情况。该方法适用于住宅工程、通用厂房等标准性较强的工程，通过与标准指标对比，快速筛选出可能存在问题的部分，再进行针对性审查。

4 加强工程造价预结算审核的措施

4.1 提高审核人员素质

审核人员的专业素养直接决定预结算审核质量。一方面，应定期组织审核人员参加专业培训，内容涵盖最新的计价规范、定额解读、工程量计算规则等，不断更新知识体系，提升专业技能；另一方面，加强职业道德教育，树立严谨负责、诚实守信的工作态度，杜绝因利益驱使而出现的违规操作。此外，鼓励审核人员参与实际项目锻炼，积累实践经验，提高解决复杂问题的能力，从而打造一支高素质的审核队伍。

4.2 完善审核制度和流程

建立健全科学合理的审核制度和流程是保障审核工作顺利开展的基础。明确审核工作的各个环节和责任分工，制定详细的审核标准和规范，确保审核过程有章可循。从资料收集、初步审核、复核到最终结果确认，每个步骤都要有严格的时间节点和质量要求。同时，建立审核结果反馈机制，对审核中发现的问题及时与相关方沟通，要求其整改，形成闭环管理，不断优化审核制度和流程，提高审核工作的规范性和有效性。

4.3 加强与相关部门的沟通协作

工程造价预结算审核涉及多个部门，加强沟通协作至关重要。审核部门要与建设单位、施工单位、设计单位等保持密切联系。与建设单位沟通，了解项目建设意图、投资计划等，确保审核方向准确；与施工单位沟通，核实工程实际情况、施工工艺等，避免出现争议；与设计单位沟通，及时掌握设计变更情况，保证审核依据的时效性。通过各部门协同合作，形成工作合力，减少信息不对称带来的审核误差，提高审核工作效率和准确性。

4.4 利用信息化技术提高审核效率

在信息化时代，借助先进的信息技术可有效提升工程造价预结算审核效率。运用工程造价管理软件，实现工程量自动计算、定额自动套用、费用自动计取等功能，减少人工计算失误，提高工作效率。同时，利用大数据技术，收集分析大量的工程数据，建立造价指标数据库，为审核工作提供参考依据。此外，通过信息化平台实现审核资料的共享和传递，方便各参与方实时查看和交流，打破信息壁垒，推动审核工作高效开展^[1]。

结束语

综上所述，工程造价预结算工作在工程建设中扮演着举足轻重的角色。然而，目前存在工程量计算错误、定额套用不合理、材料价格波动影响等诸多问题，严重干扰了工程成本的精准控制。为有效解决这些问题，全面审查法、对比审查法等多种审核方法应运而生。未来，我们需持续关注这些问题，不断优化审核措施，提升审核人员专业素养，加强各部门协作并深化信息化应用，以确保工程造价预结算工作的准确性与科学性，推动工程建设行业健康发展。

参考文献

- [1]蓝绍能.建筑工程预结算造价存在的问题研究[J].建材与装饰, 2023(8): 135-136.
- [2]韦奇.浅析房屋建筑工程造价管理及预结算的审核[J].建材与装饰, 2022(8): 159-160.
- [3]杨振东.建筑工程造价预结算常见问题及措施[J].建材与装饰, 2023(8): 163-164.