

强化建筑工程质量监督的必要性和相关措施

李俊毅

雷山县住房和城乡建设局 贵州省 雷山县 557100

摘要: 在新时期的背景下,人们对房屋质量和居住环境的需求明显增强,这对提高建筑工程质量监督奠定了基础。基于此,本文先是分析建筑工程质量监督存在的问题,之后从建设可靠的信息化质量监督管理体系提出建筑工程质量监督创新对策。

关键词: 建筑工程; 质量监督; 管理创新; 措施分析

引言

建筑工程质量监督与管理是建筑工程项目管理中的重要内容,建筑工程的建设质量关乎建筑工程企业的信誉与形象,更关系着居住者的切身利益。如果忽视了建筑工程质量监督与管理,就会增加建筑工程的质量风险,造成十分严重的后果。针对建筑工程质量监督与管理中存在的问题,要求相关单位加强重视,构建完善的质量监督管理体系,提高质量监督与管理力度,保障建筑工程的建设水平。

1 建筑工程质量监督的问题

1.1 管理人员缺少管理意识

目前,我国建筑行业迅猛发展,呈现良好发展前景,但施工人员和管理人员在工作开展中将多数精力投入到工程施工建设中,对于工程质量和安全监管工作却并未予以足够重视。即便是质量监督和安全管理有所落实,一些情况下也是敷衍了事,未能实现各环节全方位把控,不可避免地降低了工程总体质量和安全。从实际情况来看,我国住宅建筑项目管理工作中,部分施工人员并未意识到自身工作价值,这主要是由住宅建筑行业入门标准过低、人员文化素养不够、专业知识欠缺、专业素养参差不齐等因素导致的,管理人员管理水平低下、素质缺失、管理意识缺乏也是导致施工中出现各种问题和安全事故的真正原因,各种问题的存在会使得住宅建筑工程项目出现安全隐患。

1.2 设计方案管理不到位

目前,在建设工程质量管理过程中,监督管理部门往往不重视设计方案监管工作,它们把精力放在了工程项目施工管理工作上。实际上,施工方案设计阶段是工程项目建设的基础环节,只有保证设计方案合理,才能保证建筑施工质量。在施工前,许多施工单位并没有做好调查工作,它们往往凭借自身经验来制订设计方案。另外,监督管理人员也没有分析这些方案的合理性,从而导致后期施工出现了

许多难以解决的问题。因此,设计方案管理不到位,不仅会增加建设成本,还会给建筑工程带来较大的安全隐患^[1]。

1.3 监督管理机制不够完善

由于质量监督机构归属于事业单位类型,大部分还是自收自支事业单位,监督费用已经取消了,而没有被列为公务员管理一类,因此在进行高素质人才招聘的时候,往往缺乏竞争力,再加上建筑工程施工规模的进一步拓展,监督管理单位在实际开展监管工作的时候往往存在表面化、形式化的问题,监管深度不够,这就导致工程质量监督管理效果明显降低;(2)质量监督单位在进行建筑工程质量监管的时候,大都只会施工现场监督检查,也无法对市场信息进行全面、科学地整合,这就导致其很难判断参建方在施工过程中是否存在违法违规行为,最终致使监管管理工作无法发挥出其应有的作用。

1.4 检测手段陈旧

检测工作是质量监督管理工作中的重点内容,由于在建设工程项目施工中,受到各种因素的影响,容易出现多种病害,但是一些病害具有一定的隐蔽性,肉眼不可见,必须要利用一定的技术手段,对病害的高发位置进行检测,验证其质量,以便于及时发现和处理工程病害,达到预期的质量监督目标。比如在混凝土结构的验收过程中,就需要利用相应的检测技术,确定混凝土结构的强度,对其内部结构的密实度进行判定,通过检测结构,确定建设工程的结构质量是否达标。在质量监督工作中,技术因素对管理效能的影响极大,正确应用技术手段,规范检测流程,能全面发现建设工程施工隐患,对建设工程项目的质量进行客观评价。实际上,在一些建设工程项目的质量监督工作开展中,关于检测技术的应用,经常存在各种不合理的情况,不仅技术应用流程缺乏规范性,而且技术手段陈旧落后,不符合质量检测要求,会影响最终的监督管理效果,这

种问题要受到监督部门的高度重视^[2]。

2 建设工程质量监督管理模式优化策略

2.1 加强现场管理的力度

现场管理是建筑工程质量监督的重要环节,所谓现场管理就是通过科学的手段和方法,对建筑工程施工现场的人员、设备、材料、技术及环境等要素进行全面管理,从而确保施工质量,维护施工安全。首先,建筑工程单位应加强对现场管理工作的重视,改变以往简单粗放式的质量监督管理模式,从事后管理向事前、事中、事后的全面现场管理模式过渡,学习先进的现场管理方法,不断提升现场管理能力;其次,要严格执行质量管理制度,按照施工图纸开展作业,加强施工现场的巡查监督,落实质量监督责任,加强制定层面的落地;最后,要合理分工、明确责任,从整体层面把控施工的各个环节和工序,做好组织调配和统筹工作,保障各个工序衔接顺畅,确保建筑工程项目的有序推进。

2.2 构建一体化监督体系

当前的建筑工程质量安全监督工作已经发生了较大转变,不能再使用传统建筑工程质量安全管理体系,需要结合实际情况,对监督体系完善。应结合当前法律法规内容进行创新,吸取传统质量安全监督体系的优势,对安全监督工作流程进行改造,依据实际情况构建质量规范化、安全一体化的监督体系。为实现质量安全监督职责,质量安全监督部门要充分发挥自身监督职能,有效落实各项工作,并在建筑工作中对施工进行抽样检查,一旦发现施工企业存在违法违规行为,要立即停止施工进行查处,有效落实各项工程质量安全监督工作规则。此外,统一办理监督备案手续,借助网络平台开展统一报备工作。安全报备时,要确保材料具有真实性、完整性以及规范性。为完成质量监督与安全管理的抽查工作,工作人员要依据预期计划对现场进行抽查检测,保证各阶段、各环节工作都能够有效落实监督管理方面的细则。同时还要对建筑工程施工的不同单位进行有效监督,强化工程质量安全监管力度的同时,保证工程整体质量得以提升^[3]。

2.3 利用信息技术,优化传统监督管理模式

信息技术的发展为各行业带来了新的发展机会,建筑行业也不例外。实际上,建设工程质量监督管理工作十分烦琐,其涉及的问题比较复杂。当前,在质量监督工作中,大部分建筑企业采用的是传统的质量监督管理模式。在这种模式下,监督管理人员需要到施工现场开展质量检查工作。然而,监督管理人员容易受到个人主观因素的影响,而忽视一些细节问题。针对这种情

况,监督管理部门应创新质量监督管理模式,合理利用信息技术,提高质量监督管理工作质量和效率。比如,监督管理部门可以采用全过程监督管理模式,收集方案设计、现场施工、竣工验收等阶段的数据,并且利用大数据技术,发现其中潜在的质量问题。另外,监督管理部门还可以利用信息技术来简化行政工作流程,如技术审查、行政审批等流程。总之,建筑企业只有建立“互联网+监督”模式,才能满足新时代背景下建设工程质量监督的要求^[4]。

2.4 积极优化组织结构

在进行项目质量监督过程中,质监站需要进行几项创新管理措施,指导质监工作有序开展。①分析该建筑项目的特点、性质和施工内容等情况,该项目需要施工的内容包括有:地基基础、主体结构、水电安装、防水、装饰等多个分部和分项工程。②制定监督管理内容及工作安排。工程质量监督管理部门,要坚持结构完整、目标明确、管理统一、权责对应、部门协调、信息共享、资源配置科学等原则,结合工程质量监管要求,对项目施工管理所涉及的基础设施、环境、领导权限、职责等方面进行有效协调。③工程质检管理部门需要派遣一支职业素质高、专业技术过硬、监督管理经验丰富的人员组成工作小组,深入到施工现场,对工程施工各种行为进行质量监控,同时与参与项目建设的各方单位保持共同协作,形成了内外联合监督、多方参与的工程质量监管格局。

2.5 创新检测手段

高效的质量监督管理工作,离不开先进的检测手段,检测技术的有效应用,有助于及时发现建设工程质量隐患,尤其是在隐蔽工程质量验收环节,对检测技术的依赖性非常强,监督部门必须要合理选择检测技术,并且加强技术创新,以便于实现高效的质量监督管理,消除工程隐患,实现高质量建设工程项目的构建。回弹法是一种常见的混凝土材料检测方法,在当前的建设工程行业中应用比较广泛,属于一种典型的检测模式,可以对混凝土结构的强度进行有效检测。该方法的应用,需要借助于专门的设备,利用弹簧装置,根据弹簧的反击力度,对结构强度进行评价,回弹检测方法的应用设备为回弹仪,在该方法的应用过程中,需要在混凝土结构中找出光滑的检测位置,使设备进行回弹测试,在这个环节,必须要合理的调整设备角度,保证回弹设备与混凝土结构保持垂直,尽可能地提高试验检测准确度。回弹法在应用的过程中,会受到多种因素的影响,比如人为因素、环境因素、设备因素等,其结果精准性不

高,需要在试验检测过程中,对各种干扰因素进行有效控制,达到预期的试验检测目标。另外,在桩基检测过程中,要采用静载检测和动载检测相结合的方式,对桩基础的承载力以及完整性进行判定,及时发现基础施工问题,实现对工程质量问题的事中控制,严格的落实检测技术^[5]。

结束语:

建筑工程企业必须以质量监督管理为核心,转变落后陈旧的思想,建立完善的质量监督管理体系,形成良好的工作机制,严格落实质量监督管理责任,提升相关人员的责任心,确保各项工作执行到位,为建筑工程质量监督管理打下坚实基础。

参考文献

- [1]常凤.公共管理视角下住宅建筑工程质量监督及相关安全管理分析[J].营销界(理论与实践),2019(11):74-75.
- [2]姚桦.新形势下建设工程质量监督管理方法与模式创新的分析思考[J].门窗,2016(7):19-20.
- [3]万开龙.公路桥梁施工现场监理的有效措施探讨[J].城市建设理论研究(电子版),2018(19):127-128.
- [4]王昌武.提高交通工程建设现场监理质量措施研究[J].河南建材,2018(3):149-150.
- [5]邓赞利.基于新形势下建设工程质量监督管理方法与模式创新的分析思考[J].中外建筑,2019(01):117-118.