

浅析建筑工程造价预结算审核工作要点与路径研究

谭 莉

龙腾地产集团有限公司 四川省 成都市 610000

摘 要：近年来，我国建筑行业发展非常迅速，建筑工程的规模越来越大，建筑工程也逐渐向多元化的方向发展。在市场经济不断推进的背景下，建筑工程企业之间的竞争越来越激烈，如何更充分的对资金进行利用，减少不必要的资金浪费，已经成为企业迫切需要解决的问题。建筑工程造价预结算是工程项目中重要的环节，加大造价预结算审核力度，能够使建筑工程项目更顺利的进行，可以有效提升企业的经济利益。基于此，本文深入分析了建筑工程造价预结算审核工作问题，最后重点对建筑工程造价预结算审核工作的要点与路径进行了分析。

关键词：建筑工程；造价预结算；审核工作

引言

建筑造价预算审核的目的就是为了明确建筑工程中各方面资金的使用以及责任，避免因造价管理不严而导致成本控制出现大的偏差，影响企业的经济效益。

建筑造价工作主要分为两个方面：确认建筑造价以及有效控制建筑造价，以确保建筑造价不会出现资金浪费。而建筑造价预算审核则是确定工程资金是否能够合理应用的关键工作。不过部分建筑企业对建筑造价的重要性没有认识，因此造价预算控制不到位，给企业带来巨大的经济损失。因此，加强造价的管理和控制水平，是提升单位竞争力和影响力的重要前提之一。

1 工程造价预结算审核的基本概述

从本质上讲，工程造价预结算审核就是指委托第三方机构，或者专业造价审核人员，对建设单位成交的结算单据进行审核。只有准确无误地完成审核工作，才不会影响其他工作的进度，有效把控工程造价规范性和准确性，实现投资收益的最大化。比如对施工图、合同、招标文件、工程变更签证、会议纪要、隐蔽工程验收记录等资料进行审核，查验其真实性和合法性；并且对费用计取、工程量、单价套用定额等进行重点审核，及时发现其中错误并有效纠正，可以避免产生不必要的麻烦，为后续施工打下坚实基础^[1]。

2 造价预结算审核工作的意义

在现阶段的市场环境当中，建筑企业面临巨大的竞争压力，只有提高资金规划的科学合理性，保证资金的合理化运用，促进工程项目的施工质量及施工进度，才能实现较好的经济效益。预结算审核工作是当前建筑行业管理工作总体规划的重要组成部分，通过造价预结算审核工作的运用，可以提升工程造价结果的准确性，实现对各类信息的快速整合，确保建筑工程项目造价控制

工作的顺利进行，有效提升施工效率，保证施工进度。

3 建筑工程造价预结算审核工作中的问题

3.1 预结算审核相对较为静态

我国当前大部分建筑工程预结算审核工作中，主要使用的管理方式为静态的管理方式，大部分建筑工程企业并没有实施完善的动态化审核管理，这就容易导致预结算核定与审核工作之间存在数据差异。预结算审核工作静态管理主要问题体现在以下几个方面：其一，当前大部分建筑工程企业的预结算编制方式比较落后，并没有构建科学的信息系统和管理系统，导致审核人员没有办法及时获取全部的工程相关信息。其二，工程造价预结算审核工作以人工为主，因此在进行工作的过程中非常容易带入核算人员的主观意识，以选择自己比较擅长的审核方式，对于施工的环节和预结算编制的方法也有不同的理解，这就容易导致预结算审核工作的效果和质量得不到根本保障。其三，我国当前大部分的建筑工程周期比较长，建筑市场中的材料、机械等价格也随市场可能产生波动，这都是影响造价预结算的重要原因，为了保证建筑项目能够稳定进行，必须要加大造价预结算审核工作的力度。基于建筑行业全面发展的背景下，施工企业应该及时对价格信息进行关注和掌握，从而能够减少材料价差对预结算结果的影响。

3.2 定额套用工作缺失

随着建筑行业的发展，新设备、新材料以及新技术的应用大大提高了建设效率和建筑质量，但也因此出现定额缺项问题，即原有的建筑造价预算审核制度中缺少对新材料、新设备和新技术等项目的定额单价的规划和管理。部分企业为了计算定额缺项的金额，一般会把定额缺项改成其他内容和形式，加入到最终的造价成本中，以避免整体成本损失。不过部分企业则会利用定额

的缺失进行高套定额或反复套用,造成工程项目造价的预算审核难度增加^[2]。

3.3 预结算审核人员素质有待提升

审核人员的专业素养对于审核质量至关重要,需要对审核规则进行把握,对图纸进行详细地掌握,还需要对工程的实际情况进行深入了解,这都是审核人员必须具备的能力。审核人员不仅要工程实际工作进行考察,还需要对具体的施工资料进行深入研读,确保审核工作的有效性。但是我国当前大部分建筑施工企业的审核人员综合素质较低,专业能力也得不到保障,甚至很多学历比较高的审核人员也无法将理论知识与工程实践进行有机结合,这就导致了无法充分发挥自身在预结算审核工作中的指导作用。建筑工程的不断发展,对于预结算审核人员也提出了更高的要求,在工作过程中要端正自身的工作态度,不断提升自身的理论知识和实践能力,积极与其他部门进行沟通,从而使预结算审核工作的效率得到不断提高。因很多建筑工程企业审核人员的审核能力不足,所以要定期对审核人员进行培训与考察^[3]。

4 建筑工程造价预结算审核工作的要点与路径分析

4.1 做好前期准备

预结算审核前充分准备工作能够使审核工作顺利进行,这也是预结算审核工作顺利进行的基础,所以对审核前的准备工作必须要重视起来。建筑工程施工前期预结算审核主要的准备工作就是对资金的安排进行考察和统筹。工程项目前期准备阶段,工作人员会面临着比较大的压力,因此非常容易在忙乱的工作中造成预结算审核工作出现问题,为了能够使预结算审核工作进行,必须做好前期的准备工作。审核人员要与建筑施工各部门人员之间进行及时交流,从而能更全面、更深入地对工程进行掌握,在合理的范围内对造价预算进行控制。要对招标文件中的合同内容进行仔细审核,还需要与业主方进行实时的沟通,详细排查可能存在的资金风险问题,制定出具有针对性的解决计划。审核人员还需要对建筑市场进行密切掌握,对于材料费、设备费以及人工费的变化进行实时监测,以便更合理地对总体费用进行调整,准确地使用建筑市场的各项信息,完善审核编制的各项工作^[4]。

4.2 完善造价预算审核制度

建筑造价预算审核工作涉及面多且内容复杂,不仅需要专业人员开展工作,更需要建立和完善造价审核制度,并且将制度落实到实际工作中。完善的制度能够保证各个阶段造价预算审核工作的顺利进行,明确各项工作的落实情况,从容面对审核工程中所出现的任何

状况。

4.3 加强各部门之间的合作与交流

加强各部门之间的合作与交流,有利于提高建筑工程造价预结算审核工作效率。在建筑工程造价预结算审核阶段,审核人员需要密切联系设计单位、施工单位以及监理单位,以获得完整的施工资料。审核人员在施工各阶段,需要深入施工现场,真实、全面、准确地收集相关资料,同时需要及时与施工人员沟通,掌握实际施工情况,保证工程造价的准确性。审核人员可以利用信息化技术、信息管理平台,高效地传递和分享信息,实现建筑工程造价预结算审核的智能化。

4.4 提升人员能力

注重提高建设项目的工作水平,聘请专业性和实践能力较强的审核人员,做好全面经济审查。首先,关于对账前审核人员的任命问题,一般是需要对员工的资质、能力和经验进行严格审查,以做到公开、公正、公正,吸引优质审计员。选拔结束后要进行岗前培训,审计人要熟悉各种政策、制度和实际工作流程,及时转变心态。其次,建筑企业需要定期预付费,为审核人员提供多种培训机会。审核人员应该提高理论知识,不断丰富自己的工作经验,提高综合素质,快速适应时代发展和工作实际的需要,提高工作能力,例如,通过在线学习、出国留学、实训等达到提高工作能力的目的。最后,通过建立考核制度、薪酬制度、惩罚制度、激励制度,使审核人员的培训和工作能力与薪酬、薪酬直接挂钩。为了调动他们的工作积极性、提升竞争力,就要专注于实际工作,提高建设项目的质量^[5]。

4.5 加强竣工后的造价结算审核

在工程竣工后,收集整理相关资料,并进行分析和汇总,保证工程中的各项费用公开透明,确定账目与投入资金和剩余资金相符合,同时也要严格控制工程预算之外的费用。其中需要进行审计的资料包括招投标相关文件、施工合同、竣工图纸、施工方案、工程变更签证、竣工验收报告等,都可以交给第三方咨询单位进行结算审价,保证最终审价工作的公平、公正、公开。由于建筑项目投资大、周期长、环境相对复杂,因此管理难度大,过程中容易出现各种问题,这需要相关造价管理人员联合审计单位对相关资料进行严格审计,责任到人,保证在审计过程中能够严格执行相关的造价管理方案。

项目竣工投入使用后,也要进行一段时间的跟踪考察,验证实际效果与预期目标之间是否有差距,如果有差距则需找出具体原因,对相关的经验教训进行归纳总

结,保证在后续项目建设加以完善。同时还要展开项目评估工作,对项目的优缺点进行归纳总结和分析,以提升后续的造价管理水平,提升工程质量和效率。

结束语:

造价预结算审核工作是一项繁琐而复杂的工作,在工程项目中也是非常重要的环节,受市场价格的影响增加了审核工作的难度。专业工作人员也需要具备扎实的专业知识和丰富的工作经验,还得了解各项施工环节才能确保预结算审核的准确性。因此建筑企业一定要重视全过程造价预算审核管理工作,保证企业的经济效益,从而实现企业的可持续发展。

参考文献:

- [1]徐婧.建筑造价预结算的审核重点及注意事项分析[J].科技视界,2021(23):117-118.
- [2]朱珏婷.建筑工程预算与工程成本控制研究[J].中国集体经济,2021(35):153-154.
- [3]陈霄.试析建筑安装工程造价预算审核[J].四川水泥,2021(2):340-341.
- [4]李万泉,王小娟.建筑工程造价管理的研究[J].建筑与预算,2021(2):23-25.
- [5]顾吉杰,王新磊.装配式建筑工程造价预算与成本控制策略分析[J].居舍,2021(24):109-110+120.