

基于建筑装饰装修施工管理及质量控制分析

张岩岩

山东维大建筑工程设计有限公司 山东 枣庄 277000

摘要: 在建筑装饰装修施工过程中, 加强施工管理和质量控制, 有助于促进建筑装饰装修施工活动的顺利进行, 确保良好的质量管理和控制效果, 确保理想化的施工进度, 推动建筑装饰装修施工项目得以顺利完成, 取得良好的社会反响度和影响力。

关键词: 建筑装饰装修; 施工管理; 质量控制

1 建筑室内装饰装修施工管理的重要意义

- 1.1 能完善整个建筑物的应用稳定性;
- 1.2 可以对建筑内部结构的进行美化。

但建筑装饰装修工程易受建筑物整体结构和施工空间方面的制约, 且施工工序较为复杂, 很易造成建筑工程出现质量和成本问题。因为对装饰装修施工要求不断提高, 所以各类新型材料不断涌现, 且装饰风格也变得更加多元化, 且施工技术变得也更为复杂, 致使室内装饰装修工程施工管理难度不断增大, 特别是在对高层建筑进行装饰施工时, 因为其施工技术难度和要求比较高, 其施工环境较为复杂, 而施工管理作业一旦出现问题, 就会致使建筑物出现质量问题。需要强化建筑室内装饰装修工程质量管理进行控制, 可提升装饰装修项目施工质量, 提高施工安全管理意识。

2 建筑装饰装修施工质量管理要点

2.1 装饰抹灰施工

在建筑装饰装修的工程中, 需要进行抹灰作业, 抹灰作业的施工内容主要包含:

① 基层清理; 在开展抹灰作业之前需要对施工区域进行全面的清理, 能有效避免杂质影响到抹灰的施工质量^[1]。对墙面螺栓孔洞、混凝土涨模处、外漏螺栓要进行封堵、剔凿、切割处理避免影响施工效果。

② 界面处理; 在基层上涂刷或喷涂聚合物水泥砂浆或其他界面处理剂成拉毛面, 使其凝固在光滑的基层表面, 用手掰不动为好。

③ 分层抹灰; 为确保抹灰工程的施工效果和施工质量, 需要进行分层抹灰。这三个环节都是抹灰工程中的不可缺少的, 相关人员必须做好这几点的质量管理工作。

2.2 地面装饰

地面装饰主要包含楼面层和地面层装饰, 在对地面进行装饰施工的时候所要遵从的基本原则为先地下后地上, 继而避免地下工程施工干扰到地上施工。在建筑地

面之下的沟槽和暗管等完成施工之后, 检验合格才能够具体进行地面的施工。在对木质材料、竹制材料、活动地板、地毯地板以及塑料地板等进行铺设的时候, 需要等抹灰以及管道试压等工作完成后再进行。地面装饰在质量控制方面主要在于对各个面层铺设平整度、坡度、拼缝进行控制。在实施面层铺设的时候, 一定要保证其具备良好的平整程度, 同时需要留出一定的连接缝。

2.3 吊顶施工技术

在建筑装饰装修工程的施工过程中, 吊顶施工技术是必不可少的施工环节, 具体的施工流程主要包含图纸优化、放线作业、吊筋、安装龙骨与面板、涂料。在进行吊顶作业时所采用的施工方法主要有整体施工、局部避让法, 主要表现为层与层的施工作业, 在施工过程中还可以穿插进行作业。现阶段, 中标单位都是采用分包的方式, 这样的施工方式会给建筑装饰装修工程的工艺选择以及材料选择带来很大的问题^[2]。

3 建筑装饰装修工程施工质量管理中存在的问题

3.1 缺乏工程质量意识

大部分建筑工程在其实际工作中沿用传统家装方法, 对于简单的家装工程项目而言, 施工团队在其操作过程中缺乏现代化质量管控意识, 过度追求速度与经济价值, 而难以保证工程质量。同时, 施工管理人员无法保证工程装饰装修工作中的责任划分, 一旦出现装修质量问题难以进行有效解决, 互相推诿的现象屡见不鲜。此外, 未能充分发挥协调统筹管理的有效性, 在其施工过程中没有形成凝聚力, 使施工质量存在较大问题。

3.2 施工技术选择不当

建筑装饰装修的作业内容繁琐多样, 工程实施的各个环节都有不同的施工内容。不同的装修环节会运用不同的施工手段, 合适的施工技术能很好保证施工的质量。施工过程中也存在很多不确定因素, 在对施工技术选择方面应根据实际情况灵活调整。

在施工过程中,施工管理人员要加强对施工作业的技术指导,以防止施工作业人员对施工技术和手段的不当选择造成返工的情况^[3]。

3.3 施工材料质量不过关

我国建筑装饰装修行业有着突飞猛进的发展,建筑装饰材料的品种、规格还有品牌也变得多种多样,这也使建筑装饰装修的材料的质量也多种多样。而有些施工单位在挑选建筑材料时,虽嘴上说着高价材料怎么怎么好,在实际购买材料时,却选择假冒伪劣的低价材料来进行装修的实际施工,甚至还存在有的施工单位用不符合国家级质量标准的建筑材料来进行装修工作,致使整个工程的质量和当初所预想的不同。在实际的建筑装饰装修过程中,材料的挑选问题是十分关键的一步,换句话说,建筑装饰装修材料质量的好坏决定着整个建筑装饰装修工程的质量好坏。造成该问题出现的主因主要有三点:

(1)企业想要在整个建筑装饰装修工程项目中获得更高的利益,就去购买低价的材料,低价的材料往往质量不过关。

(2)企业采购者为能从中牟取私利,为企业购买了质量不合格的材料。

(3)从装修市场的角度来看,在装修市场上,存在许多质量不合格的材料,是企业在购买的过程中很难认清真假,最终购买了劣质的施工材料。

4 建筑装饰装修施工管理及质量控制措施

4.1 加强施工材料质量管理

(1)对于施工材料采购来说,应选择具备良好的专业能力以及职业道德的工作人员进行材料的选购,并且在材料选购的过程中可以选择较大规模的材料工厂,这样就能在采购材料环节保证材料质量^[1]。在材料采购完成后,就要将材料运输到施工现场中,而在运输环节材料质量管理也是非常重要的一个环节。在材料运输环节中,要根据材料的性质选择合理的运输工具,若材料易碎,一定要在运用过程中做好保护措施,并且合理的选择道路,避免材料破碎现象发生,进而在运输过程中能够保证材料质量。

(2)在材料进入到施工现场环节对材料质量进行管理。先要建立材料管理机制,在材料运送到现场时,对材料的数量以及质量进行检查核对,确保材料质量符合施工标准。合理选择存储空间。根据材料的形式选择合理的存储空间,这样不仅能对材料质量更好的管理,并对后续运用材料也能做到循规蹈矩。在存放过程中一定要将不同材料放在不同位置,避免因材料混乱及材料融

入一起对材料质量及工程质量产生影响。

4.2 加强施工技术的管理

对当代室内装饰工程施工来说,应依照设计工作方案确定其最后的施工技术,还应利用新型技术解决装饰工程中可能遇到的问题。对室内装饰工程进行施工,部分传统施工技术很难满足消费人员的基本需求,对当代部分智能家电应采取更为科学的方式对其进行处理。在施工环节,要大力配合当代建筑室内风格,装饰工程施工企业要借助当代先进技术满足装修工程节能环保性,以及简洁性,并将低碳节能环保理念融入到整个施工作业中,而部分不符合技术要求材料应明令禁止应用,将当前最新型的装饰材料应用到工程项目中,满足业主实际需求,还应减轻对整个施工环境的影响^[2]。此外,在装饰装修具体工程中,有关人员要合理分配施工工作,创新施工技术,施工企业还应购买新型施工设备,应对当代装饰工程中可能面临的难题和挑战。而在室内还可以安装相应的远程监控设备,业主可通过网络对整个装饰工程进行指导,只有这样,才可以更好地满足业主实际需求,并打造现代化绿色环保的装饰风格。

4.3 强化工艺技术指导

由于装饰装修工程秩序具有复杂性,所以很多施工工序对于技术方面的要求非常高,施工流程以及操作方式比较复杂,若工艺技术在引导方面不够恰当,很容易使施工工序开展效果受到影响。这种情况装饰装修施工管理中,要构建专门的技术工作小组,针对工序过于繁杂的环节,要加大现场巡逻检查工作,并且要落实技术以及安全施工的交底,出现问题要快速运用有效解决措施,保证工艺技术的引导具有先进性以及可行性。针对该工程建设方案中的技术重难点,要加强现场监督检查力度,精准解析施工中可能会发生的问题,运用有效可行的解决方案。建筑装饰装修施工现场,材料在使用以及操作方面,需要由专业的工作人员统一进行引导,将施工过程中操作不当或者不符合标准而引发各类质量问题避免。

4.4 加强装饰装修人员的培训和高新技术的应用

在当前现代化科学技术水平的作用下,计算机技术在装饰装修工作中得到了有效的应用,导致一部分经验丰富的技术人员无法适应现代的装饰工程,而新一代的施工技术人员缺乏经验,导致装饰装修工作受到了阻碍。因此,加强装饰装修人员的培训力度以及培训高新技术的应用操作,对于装饰装修施工现场管理具有十分重要的作用,能减少现场管理人员的工作压力,还能保障装饰装修工程的施工质量^[3]。在装饰装修过程中,要不断将工程进度以及施工质量进行反馈,管理人员需要及

时验证施工质量。在装饰装修工程结束后，企业需要采用激励机制的方式，根据企业的经济收益，给予员工更多的奖励报酬，从而使员工能够在日后的工作中更加积极主动。

结语

总之，在建筑工程实施过程中，加强建筑装饰装修施工是至关重要的，其中，要对施工管理和质量控制予以高度重视，提高建筑装饰装修施工管理水平和效率，避免安全隐患的出现，确保良好的美观效果和质量效果，为建筑装饰装修企业提供更为广阔的发展空间。其

中，在施工管理和质量控制方面，要注重加强施工前期的准备工作、施工过程管理和质量控制、完工后管理和质量控制等阶段。

参考文献

- [1]王羽鹏.(2020).建筑装饰装修工程施工质量控制措施.中国室内装饰装修天地,000(006),23.
- [2]邱毓财.浅谈建筑装饰装修工程的施工质量控制及管理[J].河南建材,2020(01):62-63.
- [3]王建平.建筑装饰装修工程的施工质量控制及管理探究[J].建材与装饰,2019(18):126-127.