

浅析建筑工程管理中的施工质量控制问题及对策

孔亚瑞

秦皇岛博天工程检测有限公司 河北 秦皇岛 066000

摘要: 伴随着社会经济的不断发展,人民生活水平不断提高,对于房屋建筑物的施工质量提出更高的要求,注重美观的同时更加注重质量安全。然而在施工过程中,房屋建筑物的质量管理存在相应的问题,存在质量隐患风险,不利于房屋建筑业的健康稳健发展。文章就对目前房屋建筑工程在施工过程中存在的问题进行了简要地讨论,并提出了相应的改进建议和对策,希望可以有效消除质量隐患,减少经济损失,更好地保障住户的权益,推动房屋建筑业的健康发展。

关键词: 建筑工程; 施工管理; 质量控制

引言

随着我国城市化进程的不断推进,房屋建筑工程数量与日俱增,建筑行业得到了大规模的发展,但在经济新常态因素的影响下,建筑行业同样面临着更为严峻的挑战。在这一背景下,相关建筑企业需要立足于工程实际,进一步确定影响工程施工质量管理的因素,从而采取高效提升建筑工程施工质量管理的相关措施,以此为房屋建筑工程的施工质量提供重要的基础保障,从而对建筑企业乃至整个建筑行业起到积极的推动作用。

1 建筑工程管理中的施工质量控制价值

1.1 便于增强建筑工程相关企业的经济利益

在施工过程中,加大房屋建筑工程的质量监管,严格遵守规范标准,注重施工原材料质量控制,严格按照施工方案和施工组织设计进行施工,明确划分施工人员的职责,有利于在源头上控制材料的质量,在过程中提高施工质量,避免因原材料质量问题或施工中的疏忽大意,造成不必要的开支费用,降低施工成本,优化配置施工成本,确保资金高效配置使用,便于企业增加其他部分的资金投入,增强企业在市场竞争中的经济实力。

1.2 有利于强化建筑工程施工质量控制

建筑工程施工企业在对建筑工程进行施工管理的过程中形成了一套自己的管理理念和方法,这套理念和方法将施工质量的管理控制融入其中,有效提高了建筑工程施工管理水平,能够确保整个建筑工程的施工质量,同时也为施工企业带来了一定的经济效益和社会效益,促进企业的健康发展。但在很多建筑施工企业中,施工管理方法与施工管理理念及施工技术的进步速度并不匹配,很多施工企业虽然掌握了新的施工管理理念和施工技术,但在实际施工管理过程中仍然采用了陈旧的施工

管理方法,无法有效提升建筑工程施工管理质量和施工水平。然而,在建筑工程施工管理中,完善施工质量控制可以实现建筑工程的施工管理方法和措施与施工技术的充分融合。先进的施工管理理念指导施工管理方法和施工措施,再应用先进的施工技术,可以让建筑工程施工质量得到更好的控制^[1]。

2 现阶段房屋建筑工程施工质量管理的问题

2.1 施工人员能力较低

根据要求开展相关的质量管理工作,通常是在阶段性工作完成之后才统一的进行质量检测和管理。且由于房屋建筑工程涉及的施工内容相对较多,参与工程的人员中包含了较多农民工和临时工。该部分人员本身的专业素养相对较低,且习惯于根据自身经验开展其工作。即便施工质量管理提出了施工质量管理细则和要求,也难以得到彻底的实施。且有的管理人员本身的信息素养较为有限,对先进的施工质量管理方法和模式的接受度相对较低,难以将其转化和应用到质量管理中。且部分的施工企业没有及时进行优秀的施工质量管理人才的招聘,而现有人员本身的数量较为有限,难以满足实际的房屋建筑施工质量管理需求^[2]。

2.2 施工质量管理体系欠缺

由于房屋建筑工程的施工质量管理工作具有较强的专业性与复杂性特征,不能单纯依靠经验管理的方式,而是需要拥有完善且有效的质量管理体系和体系。然而,在现阶段的施工管理过程中,仍然缺乏健全的质量管理制度,导致部分企业存在工程质量管理制度不完善的问题,使得施工质量出现管理漏洞;质量监督制度脱离工程实际,不具有可行性等一系列问题。正是由于这些问题的存在,使得工程的各个施工环节及工程要

素受到影响,因而影响了施工质量。

2.3 建筑施工行业的秩序不规范

我国建筑工程施工行业存在行业秩序不规范的问题,如围标串标、违法分包、低价竞争、转包、挂靠经营等问题,这些问题会对整个建筑工程施工质量控制产生极大的不良影响。首先,围标串标问题是指一些施工企业为了中标,或是避免标价被压得过低,采用串通的方式进行投标,这样就可以对中标价格和成本进行控制。但在中标后,中标企业会给予其他相关企业一定的经济补偿。另外,一些企业法人的实际施工资质不符合中标要求,会利用多家企业的证照资质进行投标,中标后进行挂靠施工。其次,违法分包问题主要会出现以下几种情况:一些业主为了实现施工项目要求,会让资质水平较高的企业进行工程承包,但会降低施工费用;中标企业会把工程全部转包或将一部分工程的施工内容分包出去,从中收取一定的管理费用来避免施工企业出现亏损。这种行为在我国的法律中是不允许的。法律规定不能对工程的主体进行分包,也不能进行再次分包。上述两种行为对于建筑工程施工管理中的施工质量控制均是非常不利的^[1]。

3 增强建筑工程施工管理质量的举措

3.1 加强施工材料的质量监管。

施工材料对于整体房屋建筑来说非常重要。因此,施工人员应该积极加强施工材料的质量监管。施工单位应采用招标的方式选择供货商家,招标时明确提出质量标准和要求,挑选施工材料,尽量做到一次性采购齐全。施工人员应配合项目材料员对施工过程中进场的建筑材料、半成品、零配件、原材料等材料需要严格把控质量,认真检查检验,避免残次品、不合格品替代合格品的情况,杜绝不符合质量要求的材料进场。对于需要经过复试试验后的材料,例如钢筋、水泥、防水卷材等,需要现场见证取样并严格按照送检流程,检测合格后才可以使用。选购材料后,项目人员需要根据材料的属性特性,分别放置在不同的地方,保证材料的质量。如果在施工过程中发现不合格的材料,需要明确登记备案,安排材料员负责监管清除处理。

3.2 构建完善的质量监督体系,确保施工质量

在建筑工程施工管理过程中,为了更好地保障施工质量控制,施工企业需要加强对建筑工程施工现场的监督管理,构建完善的质量监督管理体系。重视监督管理。在建筑工程施工过程中,每个环节和施工阶段都需要运用科学合理的方式进行监督检查,提高施工质量控

制水平。加强对施工现场的监督排查。相关监督管理人员需要对建筑工程的施工情况进行检查,如果发现施工不符合要求和标准,则需要及时指出并做好相关问题的记录,督促施工管理人员及时进行整改,以确保施工质量;并且在监督检查后,还要分析讨论问题的原因,避免后期施工中再出现同样的问题。记录施工过程中出现的各种问题。管理人员要编写施工质量实施要求,对施工过程中出现的情况和问题等进行及时总结,并对采取的施工解决方案进行记录,形成一套完整的施工工作日志^[4]。

3.3 提升人员质量管理素养

现阶段,建筑公司可利用“互联网+”进行房屋建筑工程施工质量管理的宣传,动员和引导施工管理人员进行深度的学习和研讨。以全面加深其认知,有效转变其思想。而在进行施工质量管理招聘的环节,也需要结合房屋建筑工程的特性确定所招聘的人才类型和数量,提出严格的准入标准,并结合其专业、能力、岗位、职业的需求开展岗前培训,确保每一位新入职的施工质量管理都能快速地熟悉工作流程。而针对参与建筑工程项目的施工技术人员,则需要了解其具体情况之后,根据整体的施工流程和施工质量管理目标,组织其进行施工前期集训,使其能掌握和了解施工流程和技术要点。当房屋建筑工程施工开始后,技术人员才能更好地配合与协助施工质量管理的工作。还需对培训体系进行优化和完善,在其中增加具有时代性、专业性、实用性的培训项目,并渗透职业素养、责任精神、岗位意识、质量思想有关的内容。在全面提升质量管理的精神境界和思想认识同时,使每一位施工质量管理具备胜任质量管理工作的能力和素养。

3.4 健全施工质量管理体系

健全工程施工质量管理体系,是落实并提升房屋建筑工程施工质量管理工作的前提与基础。因此,相关企业首先要针对房屋工程的实际施工情况建立全面的质量管理办法,通过对质量管理相关责任的细化来展开标准化、规范化、科学化地施工,以进一步保障工程施工能够达到质量标准。其次,企业需要完善并强化工程质量监理制度,以此减少施工质量问题的产生。监理制度的实施对监理单位提出了较高的要求:监理单位需要从项目开始的各个阶段进行持续跟进,重点关注施工节点环节,每一环节都要经过监理工程师查验合格签字后再进行下一个工程的开展^[5]。

结语:在建筑工程施工管理过程中,施工质量控制

具有重要的价值和意义，对整个建筑工程的整体施工质量甚至建筑行业都有着很大的影响。所以，建筑施工企业需要重视施工管理中的施工质量控制，不断完善施工质量控制方法，提高施工质量水平，从而更好地保障建筑工程的整体施工质量，推动建筑行业的健康发展。

参考文献：

[1]罗美初.分析房屋建筑工程的施工质量管理中存在的问题及对策[J].建筑与装饰,2021,(5):65,67.

[2]陈建飞.分析房屋建筑工程的施工质量管理中存在的问题及对策[J].探索科学,2020,(10):66-67.

[3]周威龙.分析房屋建筑工程的施工质量管理中存在的问题及对策[J].建筑·建材·装饰,2019,(15):37-38.

[4]刘旭.建筑工程施工质量管理中存在的问题及对策分析[J].百科论坛电子杂志,2020,(14):1289-1290.

王同贺.分析房屋建筑工程的施工质量管理中存在的问题及对策[J].建筑工程技术与设计,2020,(13):2961.