

建筑外墙装饰施工存在问题及优化措施

张淑平

富思特新材料科技发展股份有限公司 北京 102600

摘要: 在建筑行业不断发展的今天, 建筑工程中出现了越来越多的建筑外墙装饰项目, 对于建筑外墙装饰施工所提出的要求也越来越高。作为建筑工程中非常常见的一种施工项目, 在建筑外墙装饰施工的过程中, 各种裂缝、玻璃幕墙破损、面砖脱落等问题层出不穷, 这就对建筑外墙装饰的发展带来的很大影响。为此, 本文针对建筑外墙施工过程中所存在的问题展开了探讨, 根据问题所在, 提出了有效的优化措施, 以期能够为建筑外墙施工质量的提升做出帮助, 从而实现更好的装饰效果。

关键词: 建筑外墙装饰施工 优化措施

1 建筑外墙装饰现状分析

社会经济的发展推动了建筑行业的进步, 建筑装饰行业尤其如此。我国建筑施工管理水平显著提高, 不但缩短了工程的工期, 还减少了资源消耗和环境污染, 已成为建筑行业发展的主要趋势。在建筑行业发展中, 部分大型企业出现了监管缺失的问题, 进而降低了建筑外墙装饰的质量。

2 建筑外墙装饰施工特点

与建筑物的主要结构相比, 建筑物墙壁上装饰物的外部结构在下面两方面表现出独特的特征。第一, 在建设项目的建设过程中, 因为波及多个方面的内容, 通常组织各个部门或单位负责建筑计划的设计和施工。但是, 在建筑物外墙的装饰施工中, 大多数设计和施工是一致的。施工部门一方面要做好施工工作, 另一方面还要设计有关的施工图; 第二, 与建筑物的主体结构相比较, 在建筑物的外墙装饰的施工过程中, 涉及的具体操作相对较小, 施工周期也比较短, 但是却需要广泛的知识储备作为支撑。因此, 其对团队的要求较高, 参与施工的员工不仅需要掌握相关的施工技术, 还需要具备特定的鉴别能力, 并且对设计要求有更深入的了解。

3 建筑装饰的施工原则

3.1 建筑装饰的艺术美观

建筑装饰是现代建筑不可或缺的一部分。建筑设计需要装饰整个建筑物的空间结构进行布局, 使整个建筑物看起来很漂亮, 从而给人们视觉上的享受。此外, 建筑装饰还必须具有出色的艺术品质, 这样, 建筑使用者才能在建筑空间中感受到身体和精神上的快乐, 并在艺术的影响下产生情感。建筑装饰的艺术美感和建筑物本身构成了完整的建筑系统。因此, 在设计和建造中都需要考虑这一重要因素。

3.2 建筑装饰的功能

对于实用的一般建筑来说, 建筑装饰应该既具有实用功能又具有建筑功能。建筑装饰的价值不仅可以从美学和视觉上看到, 而且可以体现在建筑功能的构建中。建筑装饰需要对建筑物的实际空间进行科学合理的计划, 通过了解建筑物使用者对建筑物功能的实际需求来设计建筑物的装饰, 进而美化内部环境并最大程度地发挥其功能和实际影响。

3.3 建筑装饰的质量和耐用性

建筑施工装饰工程是整个建筑施工的一部分。在建筑装饰物的建造过程中, 必须严格控制装饰材料和工艺, 以提高建筑装饰物的质量和耐用性。建筑装饰工作负责人必须根据装饰图进行工作, 并将图的内容准确地呈现给建筑空间。必须将建筑物装饰物纳入建筑物本身, 并在建筑物装饰物施工完成后严格入场, 从而有效地保证了建筑装饰物的整体质量。

4 建筑外墙装饰施工中存在的问题

4.1 幕墙施工问题

建筑幕墙施工中的质量问题有很多, 最常见的有: 防雷节点处理不当、防火节点设计不良以及材料质量差等问题。此外, 在施工所用到的材料、材料的规格、模型和施工技能等方面也无法满足项目要求, 一些建筑公司甚至存在忽略预埋工作而直接进行施工的现象。在对建筑幕墙立柱和建筑力学进行计算的过程中, 使用的计算模型往往和建筑装饰施工的实际情况存在很大差异, 在此影响下, 横梁和立柱所涉及的材料截面特性与规格参数都无法满足实际受力要求; 而就外墙防火棉来看, 其厚度以及密度都不满足实际需要, 针对于防火节点所进行的设计并不合理, 也没有依据施工的流程规范来进行相应的操作, 因此, 最终完成的幕墙往往缺乏足够的

施工质量。此外,和图纸设计所做出的要求相比,预埋件的材料、规格、焊接长度等都有着明显差异,所以,幕墙施工中有许多方面都缺乏合理性,这就会严重影响到幕墙的安全性及耐久性。

4.2 面砖施工问题

首先关于材料质量问题,现阶段,许多施工企业都没有对建筑外墙的施工材料产生重视,选择工作没有严格的进行,导致面砖规格和相关施工基准有着非常明显的差异。一般情况下,要对建筑外墙的面砖吸水率进行有效的控制,确保其不超过10%,同时还要保证材料有足够的坚固性。若无法满足这些要求,就会对整体工程质量造成很大影响,进而产生面砖层面膨胀的现象。

其次是施工工艺问题,在进行施工时,相关施工人员未能够依据相关规范来通过雨水浸泡面砖,如果出现了雨水的过量侵蚀,就将造成膨胀应力,使得砖面缝隙承载压力更大。在水泥的影响下,面砖的自膨胀强度将会大大提升,这就将导致表面产生不规则裂缝,甚至还将造成脱落。

最后是人为问题,在对面砖进行装饰的过程中,由于施工人员未能够掌握实际施工要求,导致许多施工工艺都不能实现预期效果,例如在对砖砂浆进行施工时,因为砂浆配合比和基准数值有着明显的偏差,造成了贴合力的减小,并使得涂抹变得不均匀,将导致面砖起壳。此外,许多施工单位一味追求利益,在施工时,使用了很多缺乏质量的低劣材料,虽然降低了投资成本,但却对整体工程质量造成了严重影响,为外墙装饰带来了许多安全隐患。

4.3 涂料施工问题

在对外墙面涂刷抹漆的过程中,因为施工人员没有严格依据操作规范来展开涂刷,往往无法满足施工工艺标准,导致施工质量大大降低,就算采用了高效的施工涂料,也很难发挥出有效作用,对自身强度、耐久性都有着不利影响。一些施工单位为实现对施工成本的减少,会采用低质量且耐水性能不好的腻子粉,如果在短期内对其展开涂刷,就将导致自身白水泥碱性仅停留于墙体底层,在此情况下,在被雨水、水汽长期浸泡后,其漆膜的表层会出现碱性物质。这就对漆料的耐碱性能非常不利,还会造成建筑外墙颜色的减褪,进而降低整体结构的美观性及抗抗性。

5 建筑外墙装饰施工优化措施

5.1 优化幕墙施工

对于建筑幕墙施工而言,幕墙的预埋件处理是非常关键的一个部分,必须要严格依据相关规范,对预埋件

的高度、安装位置进行合理的设置,以此来确保幕墙节点有足够的安装质量。此外,要重视对幕墙施工质量所进行的验收,确保安装立柱计算模型和板材截面规格参数等,都满足设计的具体要求,在发现问题的情况下,一定要第一时间联系施工技术人员,并展开有效的调整及优化;如果发现了严重的误差,就要展开全面的分析,以得知问题所在,并在限期内完成整改,在确保其满足质量验收标准的情况下,才可以展开后续施工。

5.2 优化外墙面砖施工

在建筑外墙当中,一般都是通过从上到下、分层分段式的施工方法来展开对面砖的施工,其实际操作主要为:①在进行施工前,必须要做好对外箱底层的清理工作,保证其足够清洁,并在其中喷洒一定的水,以保证前面的湿润;②对面砖材料进行严格的选择,在完成浸泡后,应及时晾晒,同时还要采用满刀灰铺贴工艺。此外,在完成对面砖的贴合后,要通过木制的小锤来进行敲击,防止面砖产生损坏,进而导致施工质量的降低。若发现没有平整的进行铺设,必须要及时的进行有效的调整,保证其垂直度和相关基准的一致性;③根据设计样图以及相关的施工规章制度,来严格的展开对墙面尺寸的合理排序,确保所有面砖的贴合有着一致的均匀度,特别是处于隐蔽部位的砖墙,必须要一致对称;④在对面砖进行镶贴时,必须要确保其上口垂直度满足相关设计标准,若要对其进行纠正,就能够通过木片来把它垫平,同时还要通过砂浆来在其上口处粘合,以此来尽可能的避免产生脱落、开裂等问题。

5.3 优化涂料材料施工

在建筑外墙装饰中,要尽量选择更高性能的材料来作为腻子粉,例如乳胶此安置腻子粉,不管是在渗水性方面还是在干燥速度方面,都有着很大的优势。依据相关的施工操作流程,在对墙面展开涂刷操作时,应通过分层涂刷来实施,以此来使得腻子本身的碱性以及含水率得到有效的保持,从而满足相关需要。此外,必须要做好各层腻子粉涂刷间隔时间的有效控制,通常情况下,应以4小时作为基准,只有做好了这些,才能够实现对裂缝、脱落等问题的避免。

5.4 提高相应施工人员的专业技术和职业素质

在对建筑外墙装饰施工的过程中,施工人员和管理人员的专业技术往往难以达标,职业素质也有待提高。这些因素导致建筑外墙装饰的施工出现了质量问题。所以在建筑外墙装饰施工的过程中,必须要重视人员素质的提高。选择高素质高技术的优秀人才进入到管理层,定时定期对施工人员进行技术层面的培训,让施工人员

及时掌握最新的施工技术和施工要领，有效提高工程的质量。比如针对玻璃幕墙常出现的问题，施工单位就必须招募理论知识充分，技术性较强，施工经验丰富的专业幕墙装饰施工人员进行施工和监管，切实落实玻璃幕墙施工的相关技术和规范，确保玻璃幕墙的施工质量。

6 结语

随着我国建筑行业的不断发展，其对建筑外墙装饰施工也提出了更高的要求。外墙装饰不仅关系到建筑的美观，也影响着建筑工程质量，做好外墙施工技术优化具有重要的现实意义。相信随着行业技术的不断发展，建筑外墙装饰施工技术也将趋于完善，实现城市建筑物形象的有效改善，为广大居民提供良好的居住环境。外墙装饰是建筑业里非常重要的工作，它不仅关系到建筑的美观，也是建筑工程质量的一部分。本文总结建筑外墙装饰施工时遇到的问题，探讨其优化措施和解决方法，对建筑外墙装饰施工作业有着积极的现实意义。同

时相信随着行业技术的不断发展提高，建筑外墙装饰施工技术也将趋于完善，从而有效的预防和避免相应的安全事故，同时保障工程施工项目的施工质量，创造出更多社会价值。

参考文献：

[1]邓军海,刘洪.论建筑外墙装饰施工存在的问题及优化措施[J].现代装饰(理论),2012(12):40.

[2]李峰.建筑外墙保温施工中存在的问题及其优化措施[J].河南建材,2019(06):234-235.DOI:10.16053/j.cnki.hnjc.2019.06.142.

[3]陈文展.建筑外墙装饰施工存在问题及优化措施[J].河南建材,2020(02):101-102.DOI:10.16053/j.cnki.hnjc.2020.02.063.

[4]陈涛.建筑外墙装饰工程施工质量问题 and 解决措施分析[J].绿色环保建材,2019(06):166.DOI:10.16767/j.cnki.10-1213/tu.2019.06.122.