

新时期土木工程造价管理重要性研究

王亚娟

浙江省建工集团有限责任公司 浙江 杭州 310012

摘要: 土木工程项目是我国主要国民经济产业之一,其中土木工程管理中最重要的一个构成部分就是建筑工程的造价管理,该阶段贯穿落实在工程项目中的每一个阶段。因此,在落实土木工程建筑造价管理的革新发展中,对于当今社会经济以及人民生活水平等各个方面都有着至关重要的价值,

关键词: 新时期;土木工程;造价管理;重要性

引言:土木工程建筑工程在我国国民经济的发展过程中起到的作用是不可代替的,在土木工程施工管理过程中建筑工程造价管理是非常重要的一个环节,在土木工程建筑实施的每一个环节中都有不断渗透。因此,针对土木工程建筑工程造价管理进行进一步革新和完善,是在新的发展时期实现我国社会效益、人民生活水平以及整个建筑行业核心竞争力全面提升的重要环节。

1 土木工程造价管理的重要性

目前,针对我国庞大的土木工程建设行业而言,节省成本的过程中能够促进行业的长远平稳发展,同时加强行业之间的利益,减少不必要的损耗,将其作为核心观念。土木工程建设工程造价管理最重要的作用就是将成本节省下来,促进该工程造价管理的革新并不断完善,有利于保证该工程项目更加平稳却合理的开展,并且有效将土木工程企业的竞争力提升上来,同时还能促进我国城市化进程的快速发展。通过合理的工程造价管理,不仅能够实现对工程建设成本的最大程度节约^[1]。而且也能全面推动土木工程造价管理的进一步完善和改革,从某种程度上也能够推动土木工程行业项目的平稳合理运行,对整个土木工程建筑行业核心竞争力提升产生巨大推动作用,进而对我国目前的城市化建设以及资源优化配置起到巨大的推动作用。

2 土木工程造价管理中的问题

2.1 材料问题

土木工程是一项复杂的系统性工程,需耗费大量的建筑材料,而建筑材料的质量在一定程度上会直接影响土木工程项目的整体质量。但是在实际的土木工程造价管理过程中,部分企业为了降低工程造价,往往会选择在材料上减少资金投入,选择使用质量不达标的建筑材料以次充好。这样一来,不仅会给后期的施工环节造成严重的安全隐患,导致工程质量出现问题,而且会给企

业造成更大的经济损失,不利于建筑企业的长远发展^[2]。因此,土木工程建筑企业应该充分认识到建筑材料的重要性,严格把控建筑材料质量关,确保在工程质量的前提下进行严格的造价控制。

2.2 管理机制的问题

现如今,我国很多土木工程造价管理工作一般是将工程的结算作为主要内容,忽略了对于建筑施工前期的控制,预算管理工作不到位,也就使得很多造价管理工作无法发挥其作用。究其根本原因在于当前的工程造价管理机制并不完善,缺乏对整个工程环节的全过程动态管理,严重违背了全面控制的基本原则,并导致工程造价管理工作漏洞排出。所以说要想实现工程造价管理工作的提升,就必然会加强对于管理机制的完善和优化^[3]。

2.3 工程造价管理在成本控制方面存在缺陷

若成本控制具有规范性、明确性、合理性等特性,有利于保证建筑工程的施工质量,提高建筑企业的市场竞争力。但在土木工程发展过程中,大部分建设企业未设立专业的、独立的工程造价管理部门,使项目建设过程中的信息掌握、资源评估、成本控制等方面存在一定的质疑,准确度和可信度有待提高。如果造价管理中的成本控制不具有科学合理性,会造成企业项目建设成本的浪费,对建筑工程质量和企业的发展非常不利。

2.4 施工现场出现的问题

在土木工程施工过程中工作人员、建设材料以及设施设备等都非常多。整个施工过程中很容易发生混乱现象,对于施工现场的管理和把控工作带来很大难度。同时,该工程项目建设过程中很容易受到各个方面的因素影响,使该工程项目建设过程中出现复杂以及不稳定性^[4]。在管理工程施工现场过程中会面对很大的困难,具体实施期间,施工材料和设施设备的型号、规格等都出现很大的不同,若未进行明确规定,很容易发生任意摆放的状

况,不仅会给材料和设备带来不利影响,同时还会给施工过程中埋下很大的安全隐患,情况严重会影响到土木工程的施工质量。

3 新时代土木工程造价管理措施

3.1 做好前期准备工作

开展工程造价管理,必须做好准备工作。主要包括:(1)了解并掌握各种材料和文件,如招标文件,施工合同,施工图等,为今后的工程造价奠定坚实的基础。(2)调查现场的实际情况,严格检查工程质量,以确保工程的准确性。

3.2 投资决策阶段的造价管理

项目的建设是由投资决策阶段决定的,这对项目的建设具有重要意义。为了确保决策的科学性,必须在此阶段有效地实施成本管理。为了实现这一目标,需要考虑三个因素,即项目规模,施工现场的选择和施工标准水平的确定。这三个因素相互影响,直接影响项目成本水平。在投资阶段,要注意成本管理,估算项目投资,并检查项目建设的可行性。具体而言,有关人员应充分掌握项目情况,考虑可能的风险,制定合理的投资预算,降低可能给项目建设企业带来的风险。

3.3 在进行项目设计阶段的造价控制

将方案中的细节性问题进行核实,在能够节约成本使用的前提下尽可能采用好的建筑材料,防止给后续工作的进行产生诸多不便。可以对项目中使用的技术条件进行控制,保证能够在完成设计的基础上控制建造成本,使其不偏离造价工作中的预算情况。要将设计方案的制作和员工的工作联系起来,不能够脱离实际施工操作人员的意见盲目出图,要对施工环境和施工目的进行明确,让工程中涉及到的要素都能够被运用到。造价控制是在设计阶段必要考虑的限制因素之一,只要限制了设计方案的发展方向才能保证设计内容的表现更符合实际,注重对于各种隐蔽工程的合理计算,明确建筑工程清单,在设计过程中要根据当地的市场状况进行有效预算管理,确保造价管理工作能够应用到实处。

3.4 设计阶段的造价管理

设计阶段是工程项目建设的重要阶段,设计方案影响着后期项目的建设、成本的增减,所以,要对这一阶段进行造价管理。为了达到造价管控的目的,可从以下几方面入手:(1)整理已形成的部分方案,合理调整和优化整个方案,工作人员可适当引入新技术、新工艺,

以提升造价管理的效果。(2)坚持限额设计,这里的限额设计是指基于资金来源确定的情况,对施工方案进行科学设计,以满足各分部工程的质量要求。

3.5 强工程造价的风险评估

在工程造价管理过程中往往会存在各种潜在的问题风险,随着市场的不断变化极有可能发生风险的恶化和严重,因此,要对风险类型和其伤害程度进行客观的评价,从而更好的对其采取相关措施以降低风险^[4]。合理利用有效快速的分析方法可以对可能发生的风险潜在后果的时间和范围进行一个初步的估算,并为分析和预防风险提供依据。同时,必须考虑各种风险的累积效应,结合相关的理论知识,并制定应急护理预案和预防方法,以减轻施工风险的影响。目前有许多有效的方法来估算建筑成本的安全测试方法,初步风险分析方法和检查分析方法。

3.6 竣工阶段的造价管理

竣工阶段是整个工程的最后阶段,竣工造价也是工程的最终造价,对该阶段进行造价管理十分必要,因为竣工造价将直接关系到建筑企业的利益。为了保障竣工造价的准确性,需要相关工作人员到现场进行数据采集、整理,并将数据与工程招标文件、合同文件等进行对比,确认最终工程量,再通过合适的运算方式,对最终工程造价进行核算。需要注意的是,核算过程中尽量避免计算错误等问题,从而减少计算工作的重复进行。

结束语

总而言之,土木工程是国家建设发展的重要基础工程,在工程建设过程中,要保障工程的建设质量和安全。同时,建筑企业要做好造价管理工作,对决策、设计、施工、竣工等各个阶段进行造价管控,确保工程质量的同时,节约成本,以期获取最大收益。

参考文献

- [1]贺帅.土木工程造价的有效控制探究[J].内蒙古煤炭经济,2019(18):76.
- [2]李俊鹏.新时期土木工程建筑工程造价管理重要性研究[J].科技风,2019(28).
- [3]李乐谱.新时期土木工程造价管理重要性研究[J].工程建设与设计,2020(08):214-215.
- [4]廖远亮.对新时期土木工程建筑工程造价管理的分析[J].成功:教育,2018(5):49.